

# Smlouva o pronájmu podia a střechy

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany:

### Pronajímatel:

**Oldřich Hróza**

nar. xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 02893142

není plátcem DPH

Sídlo: Moravská 161/56, Vyškov - Křečkovice

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Dále jen "pronajímatel"

### Nájemce:

**TIC BRNO, příspěvková organizace**

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 18

IČO: 00101460

DIČ: CZ00101460

zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,  
xxxxxxxxxxxxxxxxxx,

dále jen "nájemce"

## 2. Předmět pronájmu:

Předmětem této smlouvy je pronájem podia zn. NIVTEC o velikosti 7x5m a střechy zn. TAF o velikosti 8x6m a výšce cca 5m (včetně IBC nádrží pro kotvení) a dopravy, určeného pro:

- akci **Den Brna**, Kraví hora, ve dnech **15. 8. – 16. 8. 2025**
- akci **Festival Uprostřed**, Moravské náměstí park, dne **21. 8. 2025**

## 3. Cena a platební podmínky:

**Celková cena 102 375 Kč** (slovy:stodvatisíctřístasedmdesátpětkorunčeských). Nájemce se zavazuje uhradit cenu na základě vystavené faktury se splatností do 14 dní od doručení faktury nájemci.

#### 4. Povinnosti pronajímatele a nájemce:

Pronajímatel zajistí:

- dopravu pódia a střechy na místo konání,
- montáž a demontáž pódia a střechy včetně dopravy IBC nádrží
- **Den Brna,**
  - Doprava na Kraví Horu 15. 8. v 8:00
  - Montáž 15. 8. do 15:00
  - Demontáž 16. 8. od 23:59
- **Festival Uprostřed,**
  - doprava na Moravské náměstí 21. 8. v 8:00
  - Montáž 21. 8. do 14:00
  - Demontáž 21. 8. od 20:30 do 23:00
- **Časy montáže/demontáže závisí na spolupráci s dodavatelem zvukové a osvětlovací techniky. Časy uvedené v této smlouvě jsou pouze orientační.**
- Pronajímatel odpovídá za správné ukotvení pódia a střechy tak, aby jejich provoz nezpůsobil žádnou škodu.

Nájemce zajistí:

- napuštění IBC nádrží pro kotvení pódia a střechy.

#### 5. Povinnosti nájemce:

Nájemce odpovídá za případné škody způsobené neodbornou manipulací se zařízením nebo nesprávným využíváním pódia: poničení desek pódia, věšením příliš těžkých břemen na konstrukci střechy aj.

#### 6. Obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv

1. Pronajímatel tímto výslovně bere na vědomí, že nájemce je subjektem povinným poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
2. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě **nepovažuje** za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Ochrana a zpracovávání osobních údajů je v souladu s nařízením Evropského parlamentu a

Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), přičemž právní základ, rozsah a účel zpracování osobních údajů včetně uvedených práv subjektu údajů lze najít zde: <https://ticbrno.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju-tic-brno>.

#### 4. Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění.

#### 7. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Účinností pak dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu zašle do registru smluv nájemce.
2. Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající ze smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
7. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
9. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne 11. 7. 2025

Ve Vyškově, dne 11. 7. 2025

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

.....  
**TIC BRNO, příspěvková organizace**  
Zastoupena  
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou  
ředitelkou organizace  
Pronajímatel

.....  
**Oldřich Hróza**

Nájemce