

**DODATEK č. 1 ke
Smlouvě o nájmu
prostoru sloužícího k podnikání**

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“ nebo „NOZ“).

Národní galerie v Praze,
se sídlem: Staroměstské nám. 12, Praha 1, PSČ 110 15,
zastoupená: Alicja Knast, generální ředitelka
IČ: 00023281, DIČ: CZ00023281
bankovní spojení: 
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Banket Creative s.r.o.
se sídlem: Vojtěšská 211/6, Praha 1, PSČ 110 00
zastoupená: Martin Černý, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 198630
IČ: 242 64 032, DIČ: CZ242 64 032
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. Praha 7
číslo účtu: 

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

Preambule

Smluvní strany spolu dne 20. 12. 2022 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. j. NG 1487/2022 (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory sloužící podnikání pod uzavřením nacházející se v přízemí a v polopatře sekce 2C budovy č.p. 530 - Veletržní palác, Praha 7, Dukelských hrdinů 47, katastrální území Holešovice (dále jen „**prostor(y) sloužící k podnikání**“) o celkové výměře 360,55 m2, a to včetně vybavení technickými a technologickými zařízeními, které jsou nedílnou součástí budov.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na rozšíření pronajímaných prostor sloužících k podnikání o skladové prostory o výměře 90,39 m2 nacházející se v polopatře budovy Veletržního paláce v sekci B, které pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci stanoveného předmětu činnosti. Tyto prostory budou nájemcem využívány jakožto skladové zázemí k provozování hostinské činnosti v předmětu nájmu. Za účelem rozšíření předmětu nájmu uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě, (dále jen „**Dodatek**“).

**I.
Předmět Dodatku**

1. S ohledem na rozšíření prostor, které jsou předmětem nájmu se čl. I odst. 1.1 Smlouvy mění tak, že nově zní:

„1.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání pod uzavřením nacházející se v přízemí a v polopatře sekce 2C a polopatře sekce B budovy č.p. 530 - Veletržní palác, Praha 7, Dukelských hrdinů 47, katastrální území Holešovice

(dále jen „**prostor(y) sloužící k podnikání**“) včetně vybavení technickými a technologickými zařízeními, které jsou nedílnou součástí budov. Pronajímáný prostor k podnikání je specifikován v **příloze č. 1** této smlouvy vč. znázornění na půdorysném plánu o celkové výměře 450,94 m².“

2. S ohledem na rozšíření předmětu nájmu, se smluvní strany dohodly na navýšení aktuální **pevné měsíční složky nájemného ve výši 1000 Kč** (tj. původní výše nájemného navýšená o inflaci) **placeného nájemcem o částku 1000 Kč. Čl. 5 odst. 5.1 se mění tak, že nově zní:**

„5.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory sloužící k podnikání vymezené v čl. I. této smlouvy:

a) nájemné ve výši **1000 Kč** - **Kč měsíčně;**

b) zálohy na služby ve výši **1000 Kč** **měsíčně;** členění služeb a záloh na služby, včetně metodiky vyúčtování služeb, jsou specifikovány v **příloze č. 3** této smlouvy.

Výše uvedené částky jsou bez DPH; výše DPH se stanovuje v souladu s platnými právními předpisy.“

3. Příloha č. 1 Smlouvy se nahrazuje **novou přílohou č. 1 - Půdorys prostor sloužících k podnikání vč. přehledu jednotlivých místností**, kde je znázorněn předmět nájmu včetně prostor, o něž se rozšiřuje předmět nájmu na základě tohoto Dodatku. Nová příloha č. 1 je přílohou tohoto Dodatku a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
4. Rozšíření předmětu nájmu dle tohoto Dodatku a s tím související navýšení pevné složky ceny nájmu nabývá účinnosti dnem **1. 8. 2025**. V souladu s čl. V odst. 5.2 Smlouvy vystaví pronajímatel první fakturu (na měsíc srpen 2025), znějící na navýšenou pevnou složku nájemného, do 31. 7. 2025
5. Smluvní strany tímto Dodatkem shodně konstatují, že ustanovení čl. X odst. 10.12 a 10.13 Smlouvy představují faktické vyloučení automatického prodloužení doby nájmu. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se smluvní strany dohodly na doplnění ustanovení čl. X o výslovné vyloučení příslušných zákonných ustanovení, které automatické prodloužení doby nájmu upravují. Za poslední větu čl. X. odst. 10.12 se doplňuje následující text:

„Smluvní strany výslovně sjednávají, že automatické prodloužení doby nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu je vyloučeno. Ustanovení § 2230 a § 2285 občanského zákoníku, případně jiná obdobná ustanovení, která by umožňovala automatické prodloužení či obnovení nájmu, se tímto vylučují.“
6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

II.

Závěrečná ustanovení

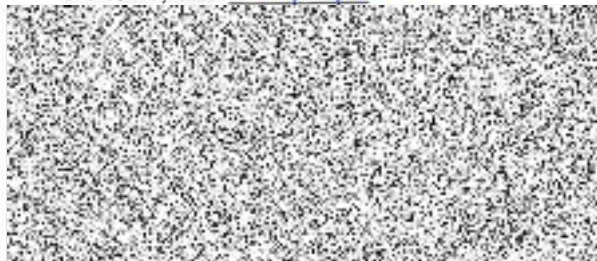
1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o Registru smluv). Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou

uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li nájemce některé informace uvedené v tomto Dodatku za informace, které nemohou být uveřejněny v Registru smluv, je povinen na to pronajímatele současně s uzavřením tohoto Dodatku písemně upozornit.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich svobodné, vážné míněné a omylu prosté vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze, dne

10/7/2025



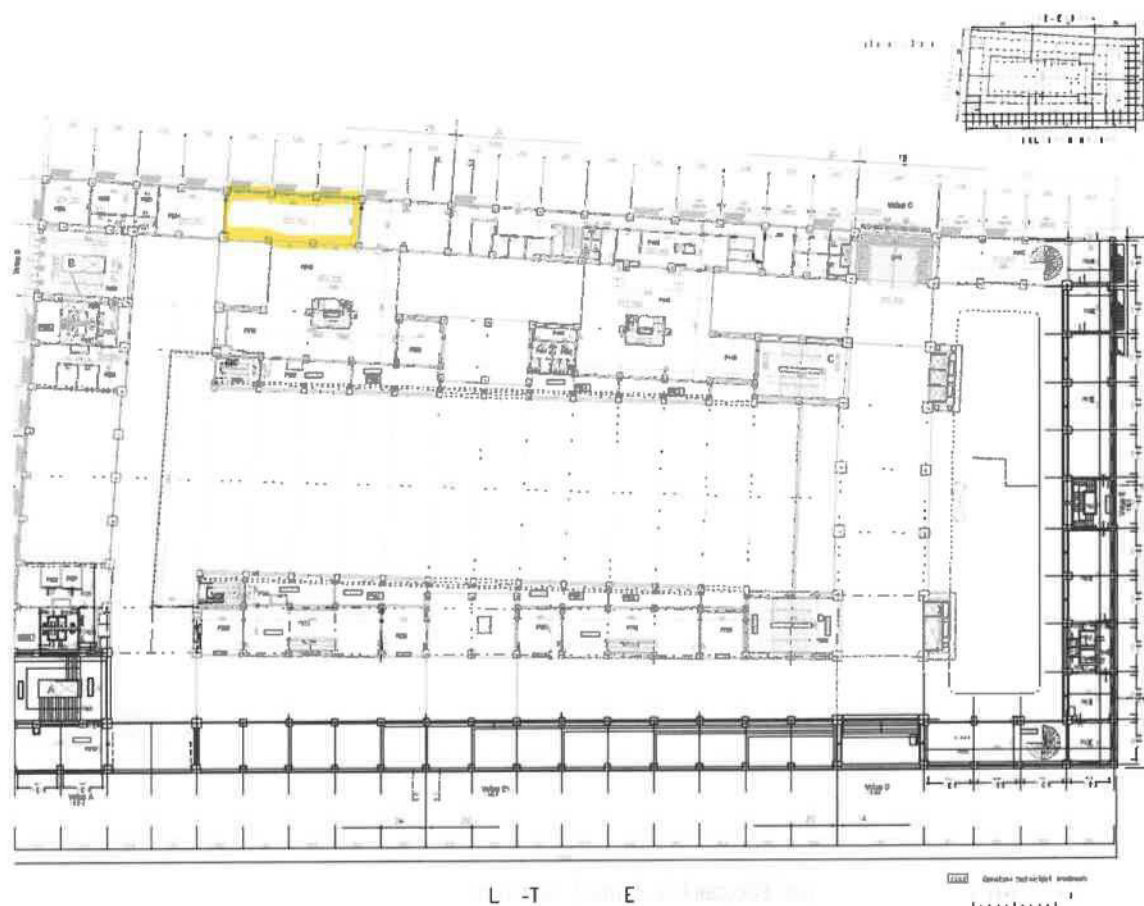
V Praze, dne

15.7.2015



Table i-1

Polopatro VP-galerie-SKLAD Banket Creative



Handwritten signature or mark.

Rozsah provozního zázemí gastroprovozu VP

kód prostoru	poloha v objektu	popis místnosti - prostoru	plocha dle dokumentace m2	čísla místností
H	přízemí 2C	sklad nápojů	8,36	O402
H	přízemí 2C	komunikace manipulace	18,70	O400
H	přízemí 2C	WC muži - personál	2,50	O405
H	přízemí 2C	WC ženy - personál	2,50	O406
H	přízemí 2C	úklid	1,44	O407
H*	přízemí 2C	příprava čisté zeleniny	9,90	O440*
H*	přízemí 2C	příprava studené kuchyně	8,50	*
H*	přízemí 2C	příprava studené kuchyně	11,30	*
H	přízemí 2C	umývárna bílého nádobí	8,80	
H*	přízemí 2C	manipul. prostor pro otvírání konzerv	4,90	*
H	přízemí 2C	office	16,20	
H	polopat2C	chladírna nápojů	11,00	P401
H*	polopat2C	hrubá příprava zeleniny	10,20	P402*
H	polopat2C	suchý sklad trvanlivých potravin	4,50	P403
H	polopat2C	mytí thermoportů	4,70	P404
H	polopat2C	příjem zboží	28,20	P400
H	polopat2C	sklad odpadků	5,70	P405
H	polopat2C	provozní komunikace	45,70	P410
H	polopat2C	WC zaměstnanců	2,68	P411
H	polopat2C	WC zaměstnanců	2,68	P412
H*	polopat2C	dozdobování cukrářských výrobků	8,00	P413*
H	polopat2C	chladný sklad surovin	7,90	P414
H*	polopat2C	teplá příprava rautových pokrmů, výdej	28,90	P420*
H	polopat2C	čisté prádlo	3,38	P415
H	polopat2C	špinavé prádlo	4,70	P416
H	polopat2C	sklad	4,00	P417
H	polopat2C	šatna ženy	11,20	P431
H	polopat2C	umývárna ženy	6,50	P432
H	polopat2C	šatna muži	11,20	P433
H	polopat2C	umývárna muži	5,30	P434
H	polopat2C	denní místnost	20,70	P430
H	polopat2C	nápoje + mytí skla	9,40	P420
H	polopat2C	úklidová komora	1,40	P413
H	polopat2C	sklad	29,51	P075A
H	polopatro B -galer	sklad	<u>90,39</u>	P 210
Sekce 2C celkem:			450,94	

Provozní zázemí gastroprovozu celkem:

450,94 m2

