a číslo: 1

t stran: 05

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 9156/N

podle ust. § 663 až § 684 občanského zákoníku

Účastníci smlouvy:

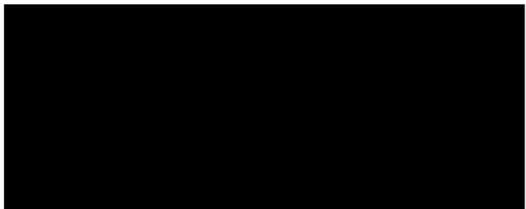
Hlavní město Praha - Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415

zastoupená zástupcem starosty městské části Praha 11 Markem Šnaidem

IČO : 00 23 11 26

bankovní spojení :



dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Český kynologický svaz ZKO 246

se sídlem Praha 4 – Jižní Město, 149 00

zastoupená: předsedou Břetislavem Ťujíkem

IČO:

bankovní spojení:

uzavřeli tuto nájemní smlouvu:

I. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání nemovitosti- pozemky:

- parc. č. 576/41 o výměře 202 m² – zastavěná plocha
- parc. č. 576/42 o výměře 128 m² – zastavěná plocha bez stavby
- parc. č. 576/56 o výměře 57 m² – zastavěná plocha
- parc. č. 576/57 o výměře 19 m² – ostatní plocha, jiná plocha

v k. ú. Háje.

Nájemce se zavazuje platit za tento nájem nemovitosti - pozemku pronajímateli dohodnuté nájemné.

1. Předmětná nemovitost byla svěřena městské části Praha 11, která s tímto majetkem hospodář a má všechna práva a povinnosti vlastníka.
2. Pronajímatel prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětem nájmu není nikterak omezeno.
3. Záměr a podmínky pronájmu uvedené části nemovitosti - pozemku byl schválen usnesením MR číslo 665 na 27. zasedání MR dne 7. 11. 2000.

II. ÚČEL NÁJMU

Předmětné pozemky budou využity pro materiální zázemí činnosti Českého kynologického svazu ZKO 246 (klubovna, žumpa, kotce pro psy).

III. DOBA NÁJMU

Nájem nemovitosti - pozemku uvedeného v Čl. I je sjednán na dobu neurčitou. Počátek nájmu předmětného pozemku dne 1. 1. 2001.

IV. NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Výše nájemného byla schválena na 27. zasedání MR dne 7. 11. 2000 usn. č. 665 ve výši:

5,- Kč/m ² /rok za zastavěnou plochu, tj. 387 m ²	celkem 1935,- Kč/rok
3,- Kč/m ² /rok za ostatní plochu, tj. 19 m ²	celkem 57,- Kč/rok

Celkové roční nájemné bude činit

1992,- Kč

2. Další roční nájemné bude upraveno o výši inflace za předchozí kalendářní rok (v návaznosti na oficiální vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem) a hrazeno ve stejném termínu v následujících letech.
3. Účastníci smlouvy se dohodly, že nájemné bude zapláceno vždy do konce února za příslušný kalendářní rok.
4. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je vždy den připsání sjednané částky na účet pronajímatele.

V.

ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě porušení ujednání Čl. IV bod 1. písm. a) a b) „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle § 1 Nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kdy výše úroků z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě porušení ujednání Čl. X bod 4) se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/den.

VI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Účastníci smlouvy se dohodli, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci a nájemce převezme předmět nájmu od pronajímatele nejpozději do tří pracovních dnů po dni podpisu nájemní smlouvy
- b) o předání a převzetí pozemku bude sepsán a podepsán protokol
- c) nájemce se zavazuje neposkytnout bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu jinému nájemci do podnájmu, neučinit právo nájmu předmětem vkladu smlouvy o tichém společenství nebo smlouvy o sdružení, a to jak fyzických, tak právnických osob. Právo nájmu, předmět nájmu, nebo i nájemné se nájemce zavazuje nepoužít jako formu zástavy
- d) na vlastní náklady provádět veškerou údržbu pronajaté zpevněné plochy

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.

IX.

SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájmů mohou účastníci smlouvy skončit:
 - výpovědí
 - dohodou účastníků smlouvy
 - odstoupením od smlouvy v případě podstatných porušení sjednaných podmínek
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že podstatným porušením smluvních podmínek je ze strany:
 - a) nájemce:
 - prodlení s nezaplacením nájemného dle Čl. IV o více než 2 měsíce
 - porušení Čl. VI písm. c)
 - porušení Čl. II
 - b) pronajímatele:
 - je nepředání předmětu nájmu ve lhůtě stanovené v Čl. VI odst. a)

3. Smluvní vztah končí dnem doručení oznámení o odstoupení druhému účastníkovi smlouvy.
4. Skončení nájmu se nájemce zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v odpovídajícím stavu, tj. vyklizený s upraveným terénem bez jakýchkoliv staveb, ve lhůtě do deseti pracovních dnů ode dne skončení nájmu. O předání a převzetí bude sepsán protokol.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků smlouvy.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky smlouvy občanským zákoníkem.
3. Změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků účastníků smlouvy k této smlouvě.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou.

Příloha č. 1: Situační plán

V Praze dne: 13. 12. 2000

Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu podle § 13 zákona č. 131/2000 Sb., o hlášení úmrtí v Praze.

V Praze dne: 13. 12. 2000

NÁJEMCE:

37

7

583
14

576
54

U vrat

576
5

584
11

584
18

část 576/29

584
5

část 576/55

576
5

576
42

576
41

576
29

4-5/24

597
9

650

656
1

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRAHA MĚSTO

KOPIE VLO

KATASTRÁLNÍ

655

KAT. ÚZEMI

461/2

MĚŘÍTKO

Č. ZAK.

671 870

LIST MAPY