SMLOUVA O DÍLO

I.
Smluvní strany

1. **Moravskoslezské Investice a Development, a.s.**

se sídlem: Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava

zastoupen:

ve věcech smluvních: Ing. Václav Palička, předseda představenstva

 Ing. Petr Březina, místopředseda představenstva

ve věcech technických: xxx, projektový manažer

IČO: 47673168

DIČ: CZ747673168

bankovní spojení: 373791183/0300

číslo účtu: ČSOB, a.s.

(dále jen „objednatel“)

1. **Ing. arch. Josef Pleskot, AP Atelier**

se sídlem: Komunardů 1529/5, Praha 7 - Holešovice

zastoupena: Ing. arch. Josefem Pleskotem

IČO: 14908352

DIČ: CZ521203124

bankovní spojení: xx

číslo účtu: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je zhotovení díla „Ověřovací a stavebně-technická studie objektu třídírny uhlí v DOV“ (dále jen „dílo“). Ověřovací studie je součástí Předběžné studie proveditelnosti, jejímž cílem je posoudit možnosti využití bývalé třídírny uhlí, národní kulturní památky v DOV, jako budoucího sídla Národního hasičského muzea, přičemž důraz je kladen na technický stav objektu, jeho památkovou ochranu, provozní udržitelnost a specifické požadavky budoucího provozu. Výstupem bude textový a grafický materiál sloužící jako kvalitní podklad pro další fáze projektu, včetně architektonické studie.

III.
Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat „Ověřovací a stavebně-technická studie objektu třídírny uhlí v DOV“, zahrnující:
* Ověřovací studii dle požadované osnovy a požadavků v příloze č. 1 této smlouvy o dílo
* Stavebně technický průzkum a statické posouzení konstrukce ve stávajícím stavu na stávající zatížení objektu třídírny uhlí

ČÁST A:

Předmětem díla je zpracování ověřovací studie, jejímž cílem je posouzení možnosti revitalizace objektu bývalé třídírny uhlí v areálu Dolní oblasti Vítkovice, prohlášené za národní kulturní památku, za účelem zřízení Národního hasičského muzea. Studie bude zahrnovat pasportizaci objektu, návrh jeho funkčního využití včetně kategorizace prostor dle potřeb budoucího muzejního provozu, zohlednění požadavků památkové ochrany, technického stavu a provozní udržitelnosti. Součástí bude také návrh koncepčních opatření pro efektivní a nízkonákladový provoz. Výstupem díla bude textový a grafický materiál představující stav objektu, jeho využitelnost a doporučení pro další projektové fáze.

Doprovodná dokumentace bude zahrnovat výstupy v následujícím rozsahu:

1. Textová část - dle požadavků v příloze 1 této smlouvy o dílo,
2. Grafické přílohy – výkresy dle požadavků v příloze 1 této smlouvy o dílo,
3. Propočet nákladů – tabulka.

ČÁST B:

Stavebně technický průzkum a statické posouzení konstrukce komplexně zhodnotí technický stav objektu třídírny uhlí, a to včetně všech nosných i nenosných konstrukčních prvků. Posudek musí zahrnovat popis stávajícího konstrukčního systému, identifikaci použitých materiálů (především hlavních nosných konstrukcí, nebo konstrukcí majících zásadní vliv na únosnost, nebo stabilitu konstrukce), rozsah a charakter degradací (např. koroze, trhliny, poruchy spojů, deformace), příčiny havarijního stavu (pokud bude stav hodnocen jako havarijní) a zhodnocení jejich vlivu na stabilitu a únosnost konstrukce.

Výstupem bude souhrnná technická zpráva s dokumentací provedených průzkumů, výpočtů, fotodokumentací a návrhem dalšího postupu. Poptávaný stavebně technicky průzkum nezahrnuje průzkum základových konstrukcí, který bude v případě potřeby doplněn v dalších projektových fázích.

1. Podkladem pro zpracování předmětu díla budou:

* Dokumentace skutečného provedení stavby (Ing. Milan Šraml, 05/2019)
* Zaměření současného stavu – 3D model ve formátu DWG a pln (ArchiBIM studio s.r.o., 2021)
* Zpráva o běžné prohlídce ocelových konstrukcí – (Ing. Jindřich Syrovátka, 10/2023)
1. Objednatel zajistí zpřístupnění objektu pro požadovaný rozsah prací.
2. Dílo bude objednateli dodáno ve 3 listinných vyhotoveních a 1 elektronickém vyhotovení v uzavřeném formátu \*.pdf a dále v otevřených formátech, a to pro texty \*.doc, pro tabulky \*.xls, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a podobně.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že dílo bude sloužit jako podklad pro další procesy související s přípravou záměru. Zhotovitel si je vědom vzniku případných škod a jeho případné odpovědnosti za ně, které mohou vzniknout v souvislosti s vadami díla, které se projeví při navazujících činnostech uvedených v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy.

IV.
Harmonogram plnění, místo plnění

1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli kompletní dílo dle této smlouvy do 27.02.2026.
2. Zhotovitel se po dobu zpracování díla zavazuje ke spolupráci s projektovým týmem zpracovávajícím Předběžnou studii proveditelnosti, jejímž cílem je ověřit možnosti využití objektu bývalé třídírny uhlí v areálu Dolní oblasti Vítkovice, národní kulturní památky, pro realizaci záměru Národního hasičského muzea.
3. Tým zhotovitele bude součástí tohoto projektového týmu a bude v průběhu spolupráce poskytovat nezbytnou součinnost, konzultace a dílčí podklady dle potřeb, vzájemné dohody a možností ostatních členů týmu, a to zejména při vytváření základního ideového návrhu možného využití objektu a areálu.
4. Místem plnění pro předání díla je budova společnosti Moravskoslezské Investice a Development, a.s., Na Jízdárně 7/1245, 70200 Ostrava.

V.
Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Kompletní dílo bude provedeno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do 15 pracovních dnů od předložení díla nebo dílčího plnění díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení, tedy od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
5. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
6. Zhotovitel není oprávněn bez písemného předchozího souhlasu objednatele poskytnout dílo či jeho části jiným osobám než objednateli.
7. Vlastnické právo k dílu a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
8. Smluvní strany se dohodly, že užití díla či výsledků činnosti zhotovitele podle této smlouvy, které mají povahu díla podle autorského zákona, se budou řídit následujícími licenčními ujednáními:
	1. zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání, zhotovitel poskytuje objednateli (nabyvateli licence) oprávnění ke všem aktuálně známým způsobům užití díla a bez jakéhokoliv omezení, zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití,
	2. zhotovitel poskytuje tuto licenci jako výhradní, přičemž prohlašuje, že jiná osoba nedisponuje oprávněním užít dílo, a zavazuje se neposkytnout licenci třetí osobě a zdržet se výkonu práva užít dílo,
	3. objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě formou dělení podlicence nebo postoupením licence, zejména Moravskoslezskému kraji a České republice – Hasičskému záchrannému sboru České republiky nebo jednotlivým hasičským záchranným sborům krajů, a to bez dalšího souhlasu zhotovitele,
	4. objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či jinak měnit dílo nebo jeho název, stejně jako spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného.
9. Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytnutí těchto práv je obsažena v ceně díla dle této smlouvy.

VI.
Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
4. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy,
5. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
6. organizovat, svolávat a účastnit se výrobních výborů dle čl. VI. odst.3, případně dalších jednání týkajících se díla, na které bude objednatelem přizván,
7. pořídit z každého výrobního výboru zápis, který zašle k odsouhlasení objednateli, a to do tří pracovních dnů ode dne jeho uskutečnění. V případě, že objednatel nebude se zápisem souhlasit, zašle své výhrady do dvou pracovních dnů zhotoviteli zpět, včetně specifikace nedostatků a vad zápisu. Zhotovitel je povinen v takovém případě upravit zápis dle připomínek objednatele, a to do dvou pracovních dnů ode dne obdržení nesouhlasného stanoviska objednatele a zaslat jej zpět k odsouhlasení objednateli. Zápis z výrobního výboru bude obsahovat minimálně tyto náležitosti: datum konání, místo konání, seznam přítomných či omluvených účastníků, program jednání, popis sjednaných a splněných úkolů a závěrů z výrobního výboru;
8. písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
9. na základě požadavku objednatele poskytnout i po řádném odevzdání a převzetí díla dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele dalších stupňů přípravy realizace záměru v dané lokalitě dle předmětného díla. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace prostřednictvím e-mailu na adresu: xxx
10. postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
11. Zhotovitel bude při práci na zhotovování díla dle článku III této smlouvy postupovat dle následujícího harmonogramu:
12. Do 10 dní od účinnosti smlouvy svolá Zhotovitel vstupní jednání za účelem potvrzení vstupních podkladů a dalších informací, nutných pro zahájení prací. Dále zhotovitel předloží objednateli závazný harmonogram prací, který bude oběma stranami odsouhlasen.
13. Další kontrolní dny budou zhotovitelem svolávány pravidelně, a to minimálně 1× za 14 dní. Setkání mohou probíhat on-line nebo prezenčně dle dohody smluvních stran, přičemž alespoň jednou za dva měsíce musí být kontrolní den uskutečněn prezenční formou.
14. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dílo** | **Cena bez DPH (v Kč)** | **DPH (v Kč)** | **Cena včetně DPH (v Kč)** |
| **Ověřovací studie, Stavebně technický průzkum a statické posouzení** | 990 000 | 207 900 | 1 197 900 |
| **Cena celkem** | **990 000** | **207 900** | **1 197 900** |

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení.
2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, kterou lze překročit pouze v případech, kdy se smluvní strany dohodnou na dodatečných pracích, které nebyly součástí plnění dle této smlouvy a v případě změny zákonné sazby DPH.
3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VIII.
Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí díla dle čl. III odst. 1 a bude uhrazena cena za toto dílo ve výši del čl. VII odst.1 této smlouvy.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo nebo jeho dílčí část bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo nebo jeho dílčí část bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
3. IČO objednatele
4. předmět smlouvy, tj. text „Ověřovací a stavebně-technická studie objektu třídírny uhlí v DOV“
5. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
6. lhůtu splatnosti faktury,
7. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
8. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
9. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V
odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přejímá.
10. Fakturu v den jejího vystavení zašle zhotovitel objednateli na email fakturace@msid.cz.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
12. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Je-li zhotovitel plátcem DPH, objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
14. zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
15. zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
16. bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.
Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.
Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě díla mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI.
Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo nebo dílčí plnění ve lhůtě dle čl. IV odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, uvedené v čl. VII odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

čl. XII
Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XIII.
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
3. neprobíhají-li, i po opakovaném písemném upozornění objednatele, práce na díle v souladu s touto smlouvou,
4. nedodržování právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, i přes opakované písemné upozornění objednatele.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
6. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
7. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh;
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zastavení projektu z rozhodnutí vlády či v případě prodlení zhotovitele s plněním o více jak 30 dní.
9. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do tří týdnů“.
10. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Tato Smlouva může být uzavřena také v elektrické podobě a podepsána elektronicky.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jehož správcem je Ministerstvo vnitra ČR. Objednatel se zavazuje k uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem dle § 5 zákona o registru smluv bez zbytečného dokladu po jejím uzavření.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Ostravě dne ……………… |  | V Praze dne ……………… |
| za objednateleIng. Václav Palička,*předseda představenstva**Moravskoslezské Investice a Development, a.s.* |  | za zhotoviteleIng. arch. Josef Pleskot*Autorizovaný architekt* |
| za objednateleIng. Petr Březina, *místopředseda představenstva,* *Moravskoslezské Investice a Development, a.s.* |  |  |

## Seznam příloh:

Příloha č. 1: Požadovaná osnova ověřovací studie

Příloha č. 1: Požadovaná osnova ověřovací studie

**Požadovaná osnova ověřovací studie**

1. Současný stav - analýza
	1. Širší vztahy - urbanistické souvislosti, dopravní napojení, stávající infrastruktura
	2. Areál - limity v území, stávající legislativa, územní plán, regulační plán, strategické dokumenty, památková ochrana
	3. Budova / budovy - analýza současného stavu - prostorových možností (zhotovitel bude mít k dispozici zaměření současného stavu ve formátu dwg a pln. STP - stavebně technický průzkum a statické posouzení musí provést sám)
2. Prověření prostorových a funkčních možností areálu
	1. Napojení areálu na nejbližší okolí
	2. Dopravní řešení - kapacity, přístupnost, obslužnost
	3. Parter a venkovní plochy
3. Provozní schéma budov - prověření prostorových a funkčních možností budov
	1. Prostorové možnosti stávajících budov
	2. Možné dostavby, rozšíření
	3. Objemová studie - variantní řešení
	4. Reference k návrhu
4. Udržitelnost & Technologie
	1. Využití principů cirkulární architektury
	2. Energetická efektivita a ověření principů nízkonákladového provozu - základní principy
5. Požadované výstupy (dokumentace, prezentace návrhu stavby)
	1. Grafické výstupy:
		1. Situace širších vztahů - analýza
		2. Situace širších vztahů - návrh - provozní schéma
		3. Situace areál – analýza
		4. Situace areál - návrh - provozní schéma
		5. Koncepce bourání a sanací - axonometrie
		6. Objemová studie - scénáře / variantní řešení - axonometrie
		7. Vizualizace / koláž / ideová skica
	2. Textový popis:
		1. Analytická část (širší vztahy, areál, budova) - hodnocení současného stavu & potenciál využití
		2. Popis možných návrhů využití areálu a budov – návrhy pro předběžnou studii proveditelnosti
		3. Popis možného technického řešení - využitelné principy
6. Předběžný odhad investičních nákladů na základě objemové studie / pro každý scénář
7. Stanovení nákladů jednotlivých fázi dokumentace revitalizace NKP a souvisejících průzkumů a posudků
8. Harmonogram předinvestiční & investiční fáze revitalizace NKP (projekční práce, povolovací procesy, výstavba)

Povinné přílohy:

1. Statické posouzení současného stavu (kategorizace prostor dle přípustného zatížení)
2. Stavebně-technický průzkum současného stavu

Požadavky na zhotovitele:

1. Koordinovat návrh s odborem kultury a památkové péče KÚ MSK
2. Koordinovat návrh s HZS ČR
3. Koordinovat návrh s tvůrcem PFS
4. Návrh bude technicky a stavebně proveditelný a umožní provoz muzea v plánovaném a předpokládaném rozsahu. Předpokládá se konzultace návrhu v oblasti statiky a požárně bezpečnostního řešení