

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 279548/2024/Vaš

UID: spuess920c41c2

Vyřizuje.:

Tel.:

ID DS: z49per3

E-mail: litomerice.pk@spucr.cz

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8

Děčín IV - Podmokly

405 02

Datum: 16.7.2024

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 272N17/38 ze dne 7.12.2017.

Vážení,

dne 7.12.2017 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 272N17/38, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2023 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **10,7%**.

Nájemné ve výši 11.055,00 je zvýšeno o 10,7 %, tj. o částku 1.183,00 Kč, slovy: tisícstoosmdesát tři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 12.238,00 Kč/ročně, slovy: dvanácttisícdevětšestřicet osm korun českých /ročně

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2024.

S pozdravem

.....

vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad