# Smlouva

# o spolupráci při přípravě, realizaci stavby a úhradě nákladů

(dále jen „Smlouva“)

*uzavřená podle ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

**ev. č. město: SO/2025/0206**

**ev. č. ……………………....**

Smluvní strany :

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

zastoupené: MgA. Jakubem Chuchlíkem, náměstkem primátora a

Jaroslavem Bernatem, vedoucím odboru investic

se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 00262340

DIČ: CZ00262340

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

č. ú.: 19-121451/0100

(dále jen „**město**“)

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

bankovní spojení: KB Teplice

č. ú.: 711620257/0100

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

(dále jen „**SVS**“)

**Preambule**

Tato Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy.

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je **společný postup SVS a města** při přípravě realizace, zajištění potřebných povolení, vlastní realizaci a financování **obnovy těch konstrukčních a finálních vrstev Komunikace**, jež vzejdou ze zpracovaného projektu nutných úprav Komunikace, v rozsahu zásahů provedených výkopovými pracemi pro realizaci svých sítí. Rozsah provedení nutných úprav Komunikace je dán zejména jejím stávajícím stavem, šířkovými poměry, stupněm zatížení a zatříděním. Bližší specifikace Komunikace je vymezena v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny po realizaci svých sítí uvést dotčenou Komunikaci do nového stavu dle zpracovaného projektu, zajištěného městem (Statutární město Jablonec nad Nisou). Jedná se o nutné úpravy týkající se pouze provedení povrchů (včetně jejich konstrukčních vrstev) na původním, stavbou dotčeném rozsahu, případně uvedení komunikace do předchozího stavu, dle platných „Technických podmínek města pro zásahy do pozemních komunikací“, schválených „Usnesením RM/22/2018“ a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, či z jiného relevantního, oběma stranami odsouhlaseného důvodu (výjimka z Technických podmínek města apod.), do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání.
3. **V rámci této smlouvy** bude po vlastní, **městem koordinované realizaci** obnovy konstrukčních a finálních vrstev komunikace, **vyčíslen příspěvek – podíl SVS na nákladech** na tuto obnovu, a to dle fakturace zhotovitele SMJN a na základě provedeného geodetického zaměření skutečného provedení prací.

**II. Specifikace staveb**

1. Název **akce města:** **Stavba 20112024 – „Ulice KUBÁLKOVA a oprava ul. GEN. MRÁZKA - II.et.“**   
    – obnova povrchů po rekonstrukci IS v ul. Kubálkova, od Horního náměstí po ul. G. Mrázka“, včetně křižovatky ulic Kubálkova – G. Mrázka - Lidická a přilehlé části ulice G. Mrázka a části prostoru komunikace na Mírovém náměstí nad budovou radnice, s využitím použitelné části stávajících povrchových materiálů (dále jen **„Stavba města“**).

Název **akce SVS**: **„JN008529 Jablonec nad Nisou, Kubálkova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“** (dále jen „**Stavba SVS“**).

1. Město je, mimo jiné, vlastníkem pozemkových parcel č. 2300/2, 2275/1, 3003 a 110 *(v ulici Kubálkova)* a 2304/2, 2275/1, 2952 a 2300/2 (*v ulici G. Mrázka*), vše v kat. území Jablonec nad Nisou, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**Pozemky**“). Na předmětných pozemcích je umístěna komunikace ul. Kubálkova, G. Mrázka, Lidická a Mírové náměstí (dále jen „**Komunikace**“).

**III. Povinnosti smluvních stran**

1. Uzavřením této Smlouvy se smluvní strany zavazují zajistit financování úprav dotčených Komunikací před a po dokončení „Stavby města“ a „Stavby SVS“ (viz. čl. II. Smlouvy).
2. Realizaci nutné úpravy Komunikace v rozsahu dle zpracované dokumentace a příslušné přílohy se situací bude zajišťovat prostřednictvím vybraného zhotovitele město, které je koordinátorem této společné akce. Město v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zajistí vypsání zadávacího řízení na zhotovitele této nutné úpravy Komunikace. Se zhotovitelem uzavře svým jménem a na své náklady smlouvu o dílo a časově a věcně bude koordinovat všechny práce na staveništi spojené s předmětem této Smlouvy. O průběhu a dokončení těchto prací bude SVS průběžně informována jednak účastí svého zástupce na společných kontrolních dnech organizovaných SMJN a dále prostřednictvím zaslaných zápisů z těchto kontrolních dnů.
3. Město zajistilo na své náklady zpracování projektu a povolení stavby. Podkladem tohoto projektu budou mimo jiné pro nutnou koordinaci v dwg. zpracované a zaslané návrhy inženýrských sítí investorů. Výstupy z projektu nutných úprav Komunikace potřebné pro další použití v projektech a následně rozpočtech investorů budou předány neprodleně po jejich vypracování a odsouhlasení. Po ukončení

realizace předmětu Smlouvy zajistí město zaměření skutečného provedení stavby Komunikace, včetně dotčených prostor.

1. Před zahájením stavby bude zpracováno Dopravně inženýrské opatření (DIO), které zajišťuje dodavatel plynu GasNet. DIO bude vypracováno v rámci PD na přeložení plynu a bude předběžně odsouhlaseno všemi dotčenými stranami.

DIO bude vybraným zhotovitelem s předstihem minimálně 1 měsíce předjednáno s DPJ, s Di PČR a OD

SMJN.   
DIO bude po ukončení prací síťařů předáno do užívání zhotoviteli komunikací.   
Platba za DIO bude i nadále hrazena spol GasNet (jejím dodavatelem), včetně činností spojených s jeho průběžnou administrativou.  
Celkové náklady na DIO rozdělí společnost GasNet na 3 stejné díly a zbývající účastníci stavby SMJN a SVS uhradí GasNetu každý po jednom tomto dílu.

1. Jako první investor zahájí svou činnost na akci Kubálkova (v úseku křižovatky ulice G. Mrázka a Kubálkova) společnost GasNet, která před zahájením svých prací požádá oddělení dopravní a silniční MMJN o vydání **„Povolení ke zvláštnímu užívání komunikace“** a po dobu své činnosti pak bude odpovídat za jeho naplňování.   
   - Po skončení své činnosti v tomto úseku dohodne GasNet s SVS, která bude druhým investorem,  
    převedení naplňování těchto podmínek na SVS.   
   - Po skončení činnosti Severočeské vodárenské společnosti a.s v tomto úseku stavby křižovatky ulice   
    G. Mrázka a Kubálkova *(činnost končí realizací svých sítí po niveletu pláně, tedy -650 mm)* budou  
    podmínky „Zvláštního užívání komunikace“ převedeny na zhotovitele SMJN.  
   - Zajištění zvláštního užívání komunikace v úseku stavby - pouze komunikace v ulici Kubálkova, bude  
    dále upřesněno dohodou mezi GasNet, SMJN a SVS do 31.5.2025.
2. Na tuto akci Kubálkova úzce navazuje společná akce SVS a GasNet v prostoru před kinem Radnice od křižovatky o Soudu po křižovatku Hasičská x Smetanova, viz. situace v Příloze č.4. Finální úprava tohoto prostoru není součástí této smlouvy a její provedení zajistí po vzájemné dohodě SVS a GasNet. O náklady se pak budou dělit rovným dílem mezi sebou.

**IV. Stanovení výše podílu nákladů a úhrad**

1. Společnost SVS se **zavazuje uhradit městu příspěvek - podíl SVS** na nákladech na provedení nutné finální úpravy Komunikace, včetně činností města, které předcházejí vlastní realizaci „Stavby SVS“. Jedná se o náklady na frézování či odstranění dlažby nebo jiného povrchu, nakládku, odvoz, skládkovné a další související činnosti, včetně VRN. **Tento příspěvek bude po dokončení stavby vyčíslený v Dodatku této smlouvy, v jeho přílohách.**
2. **Velikost příspěvku -** podílu na nákladech před vlastní realizací stavby a následné nutné úpravy Komunikace se bude odvíjet od počtu 3 zúčastněných investorů (SMJN, SVS a GasNet) na dotčené obnově Komunikace, v rámci společné městem koordinované stavby, a to poměrným **1/3 podílem** z celkových nákladů na obnovu konstrukčních vrstev a povrchů v celé šíři komunikace, včetně nákladů za činnosti dle čl. IV odst. 1 této Smlouvy.
3. **Výše příspěvku** *(tj. skutečného podílu nákladů na veškerých relevantních jednotlivých činnostech včetně VRN)* smluvní strany (SVS) městu, bude vypočtena **na základě výměr ze skutečného provedení** úprav komunikace vybraným dodavatelem stavby, v rozsahu uvedeném v situaci v příloze č. 1 příslušného Dodatku č.1 této Smlouvy, po vzájemném odsouhlasení oběma stranami. Při obnově povrchů budou v maximální možné míře využity použitelné stávající povrchové materiály *(dlažby, obruby, žulové desky)*. Chybějící, případně nové městem požadované materiály nebudou do výše příspěvku započteny. Orientační výše příspěvku dle rozpočtů z projektových dokumentací *(Viz Příloha č.2 a Příloha č.3)* činí cca 2 625 217,28 Kč bez DPH.
4. Maximální výše příspěvku na jednotlivé položky rozpočtu bude vycházet z ceníkové soustavy URS.
5. Skutečná výše příspěvků na komunikace, štěrky, dlažby a živičné povrchy bude vyčíslena na základě konečného zaměření skutečně provedených prací dle položkového rozpočtu vybraného zhotovitele SMJN (dle ceníkové soustavy URS).
6. V případě, že dojde k navýšení nákladů společné stavby z důvodu vyvolaných změnou u některé ze smluvních stran, tyto zvýšené náklady bude hradit pouze ta smluvní strana, která zvýšené náklady vyvolala.

**V. Platba**

1. Výše uvedené finanční plnění bude realizováno takto:

**Smluvní strana SVS uhradí na základě městem vystavené faktury** (dle ustanovení v čl. IV odst.1 této Smlouvy) na účet města vedený u Komerční banky a.s., číslo: 19-121451/0100 **příspěvek -** **podíl na nákladech,** za přípravu a realizaci stavby, specifikovaný ve znění čl. IV. této Smlouvy.

1. **Příspěvek -** **podíl na nákladech** uvedený ve faktuře bude představovat **částka bez DPH** a částka včetně DPH platného v době úhrady, kterou uhradí smluvní strana městu
2. Faktura za podíl SVS na nákladech stavby bude městem vystavena nejpozději do 30 dnů po oboustranném podpisu Dodatku smlouvy, obsahujícího konečné vyčíslení nákladů.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem nově vkládané inženýrské sítě je investor této sítě, u rekonstruované sítě její dosavadní vlastník a vlastníkem povrchu Komunikace či celé konstrukce vozovky je její dosavadní vlastník.
2. Jestliže se některé ustanovení této Smlouvy, nebo její část, ukáží jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost této Smlouvy jako celku ani jejich zbývajících ustanovení, nebo jejich částí. V takovém případě smluvní strany změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, která odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této Smlouvy, která je významově nejbližší neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují jednat ve vzájemném styku poctivě, vedeny cílem naplnit účel této Smlouvy. Žádná ze smluvních stran nesmí těžit z protiprávního stavu či z jednání, které je v rozporu s účelem této Smlouvy. Vyskytnou-li se právní a technické skutečnosti touto Smlouvou neupravené, zavazují se obě smluvní strany postupovat

při jejich řešení poctivě bez zneužití svého postavení tak, aby byl co nejefektivněji naplněn účel této Smlouvy.

1. Pokud v rámci společné akce města a jednotlivých investorů inženýrských sítí realizuje kterýkoliv investor svoji síť mimo vymezený rozsah stavby, postupují tito investoři při obnově povrchů dle Technických podmínek města pro zásahy do pozemních komunikací, schválených „Usnesením RM/22/2018“ a další podmínky si projednávají s oddělením správy komunikací. Tyto podmínky platí i pro stavební práce v chodnících.

Pro stavební práce v pozemcích mimo komunikace a chodníků platí podmínky jednotlivých správců pozemků města.

1. Situace neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení Smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
3. Společnost SVS prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv“). Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní město, jako smluvní strana vymezená § 2 a § 3 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále též „povinný subjekt“). Pokud tato povinnost není povinným subjektem splněna v přiměřené době, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy, nese povinný subjekt odpovědnost za škodu, způsobenou takovým jednáním/nekonáním. Náhrada škody může být druhou smluvní stranou požadována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že si text této Smlouvy přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz těchto skutečností podle své svobodné a vážné vůle připojují osoby jednající jejich jménem své podpisy. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této Smlouvy.
6. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
8. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Příloha č. 1 Situace pozemní komunikace Kubálkova

Příloha č. 2 Rozpočet Kanalizace - odkopy

Příloha č. 3 Rozpočet Komunikace

Příloha č. 4 Situace VDZ prostor před kinem Radnice

*Tuto Smlouvu schválila Rada města Jablonec n.N. na svém zasedání dne 9.6.2025*

*pod číslem usnesení RM/321/2025*

V Jablonci nad Nisou dne / dle el. podpisu: V Teplicích dne / dle el. podpisu: 23.6.2025

................................................... ...................................................

MgA. Jakub Chuchlík Ing. Bronislav Špičák

náměstek primátora generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s

…………………………………………...

Jaroslav Bernat

vedoucí odboru investic

Za věcnou správnost:

……………..………………………

Ing. Pavel Sluka

vedoucí oddělení přípravy

a realizace investic