



SMLOUVA O PRONÁJMU ZAŘÍZENÍ A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

(dále jen „**smlouva**“)

Číslo smlouvy nájemce: S-0010/16977360/2025

uzavřená

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Střední škola designu a řemesel Kladno, příspěvková organizace

se sídlem: U Hvězdy 2279, Kladno 1, 272 01
IČ: 16977360
DIČ: CZ16977360
Které zastupuje: Ing. Jana Bláhová, ředitelka školy
E-mail: 
Telefon: 

dále jen „**nájemce**“

a

BEZPETEK a.s.

se sídlem: Francouzská 94/284, 101 00 Praha 10
Zastoupená: Mgr. Viktorem Knappem
IČ: 27932451
DIČ: CZ27932451
Bankovní spojení: RaiffeisenBank
Číslo účtu: 333553399/5500
Kontaktní osoba: Mgr. Viktor Knapp
E-mail: 
Telefon: 
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného: u Městského soudu v Praze,
spisová značka B 12171

dále jen „**poskytovatel**“

Nájemce a pronajímatel společně dále jen „**smluvní strany**“, nebo jednotlivě „**smluvní strana**“.

PREAMBULE

V rámci Operačního programu Životní prostředí, organizovaného Ministerstvem životního prostředí a SFŽP ČR zažádala společnost BEZPETEK o dotaci na umístění veřejných zařízení na filtrovanou vodu (dále jen „**zařízení**“) do objektů veřejných institucí, jako jsou vysoké, střední, základní a mateřské školy,



koleje a další (dále jen „**projekt**“). Ekologický projekt BEZPETEK má za cíl odlehčit přírodě od plastového odpadu z PET lahví a zároveň zajistit studentům a zaměstnancům čerstvě mikrofiltrovanou, zdravou vodu do vlastní lahve.

Tato smlouva stanoví rámec spolupráce smluvních stran při instalaci a provozu zařízení na filtrovanou vodu, kterou si mohou uživatelé stáčet do přinesených láhví.

Doba udržitelnosti Projektu je v souladu s Operačním programem Životní prostředí (dále jen „**OPŽP**“) stanovena na 5 let.

1. Předmět smlouvy

1.1 Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje pronajmout níže specifikované zařízení a poskytnout nájemci další níže uvedené služby, provozní a servisní zabezpečení související s nájmem zařízení. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za předmět nájmu a poplatky za služby za podmínek stanovených touto smlouvou.

1.2 Poskytovatel v rámci ceny nájemného bezplatně zajistí:

- dodávku plně funkčního předmětu nájmu,
- servis, údržbu a náhradní díly po dobu trvání nájmu
- zaškolení uživatelem pověřených pracovníků nájemce obsluhou přístroje.

1.3 Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu bezplatně zajistit:

- vhodné místo pro umístění přístroje
- elektrické přípojky a dodávky el. energie (přípojka na el. energii v místě instalace musí splňovat příslušné normy ČSN, 1+PE+N 220V/ 50Hz (zásuvka 230 V) s vlastním jističem a proudovým chráničem FIA 16A/30mA (1 m od místa instalace přístroje)
- vodovodní přípojku ukončenou rohovým ventilem „3/4" a dodávky pitné vody
- čištění venkovních ploch přístroje ideálně antibakteriálním přípravkem
- připojení na odpad
- pronajímateli přístup k pronajatému přístroji za účelem kontroly jeho stavu a způsobu jeho užívání.

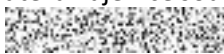
2. Zařízení a platební podmínky

2.1 Poskytovatel tímto přenechává nájemci do užívání následující zařízení na základě odsouhlasené nabídky ze dne 19.5.2025:

Zařízení	Množství	Cena nájmu v Kč bez DPH/měsíc/ks
LOKNI FLOW s UVC: - LOKNI FLOW, výdejník na filtrovanou chlazenou vodu - Kompletní technologie filtrace včetně filtru Lokni Spectrum 22+ a UVC LED technologií	1 ks	2 000,- Kč



INSTALACE A DOPRAVA (jednorázová platba při instalaci)	1 ks	2 500,- Kč
---	------	------------

- 2.2 Výše sazby DPH je určena dle aktuálně platných právních předpisů. Nájemné je splatné za aktuální kalendářní měsíc na základě faktury poskytovatele, vystavené na počátku fakturačního období, se splatností 15 dní od data vystavení faktury. Poskytovatel a nájemce souhlasí s tím, že faktury budou zasílány pouze elektronicky, a to na email nájemce: 
- 2.3 V případě, že datum instalace bude jiný den než první v měsíci, určí se nájem za tento měsíc proporcionálně dle počtu kalendářních dní, kdy bude přístroj u nájemce nainstalovaný. Rozhodné datum instalace je datum, které je uvedeno v předávacím protokolu.
- 2.4 V případě prodlení úhrady nájemného delším než 60 dnů je poskytovatel oprávněn demontovat předmět pronájmu a odebrat jej nájemci. Poskytovateli odvozem předmětu nájmu nezaniká nárok na úhradu dlužného nájemného do konce dohodnuté výpovědní lhůty.
- 2.5 Předmět pronájmu je nájemce povinen vrátit ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Veškeré mechanické poškození a poškození nad rámec běžného opotřebení bude nájemci přefakturováno dle servisního protokolu. Maximální možná částka spojená s náklady nad rámec běžného opotřebení je ve výši 3.000 Kč za jedno zařízení.
- 2.6 Poskytovatel je oprávněn upravit ceny uvedené v této smlouvě v návaznosti na meziroční inflaci v ČR (spotřebitelské ceny) v předcházejícím kalendářním roce tak, jak je publikována Českým statistickým úřadem či jiným úřadem, který jej případně nahradí.

3. Doba a místo plnění

- 3.1 Minimální doba udržitelnosti Projektu je v souladu s OPŽP stanovena na 5 let.
- 3.2 V návaznosti na čl. 3.1 se tato smlouva uzavírá na dobu určitou v délce trvání 60 měsíců od data instalace zařízení. Po uplynutí sjednané doby se tato smlouva automaticky prodlužuje vždy na další rok, pokud nedošlo k výpovědi dle čl.7 této smlouvy.
- 3.3 Místem plnění je vymezený prostor v objektu nájemce, jednoznačně specifikovaný smluvními stranami v potvrzení o umístění zařízení (dále jen „**lokalita**“).

4. Termín a místo dodání

- 4.1 Termín dodání, instalace a předání přístroje je stanoven nejpozději do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za rozhodné datum instalace se považuje den uvedený v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami.
- 4.2 Místem pro předání a instalaci přístroje je místo určené nájemcem na adrese: U Hvězdy 2279, Kladno 1, 272 01.

5. Údržba a servis zařízení

- 5.1 Poskytovatel zajistí údržbu a servis zařízení prostřednictvím tzv. servisních zásahů a poskytováním servisních služeb.



- 5.2 Servisním zásahem a údržbou se pro účely této smlouvy rozumí pravidelně vykonávané činnosti specifikované v Příloze č. 1 a případné mimořádné servisní zásahy, které budou řešeny individuálně na základě předem odsouhlasených podmínek ze strany nájemce.
- 5.3 Poskytování pravidelné servisní údržby bude probíhat dle dohodnutých termínů a v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1.
- 5.4 Poskytování mimořádných servisních zásahů v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 bude zahajováno na základě ohlášení nájemcem prostřednictvím e-mailové adresy  nebo telefonicky na tel. číslo .
- 5.5 Nájemce je povinen poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost k poskytování služeb dle této smlouvy, zejména poskytnout přístup zaměstnancům poskytovatele a jeho zástupcům k zařízení v pracovní hodiny, jinak v nezbytných případech dle dohody.
- 5.6 V případě, že nájemce nebude moci umožnit přístup zaměstnancům poskytovatele v domluvených termínech, oznámí tuto skutečnost bez odkladu poskytovateli a navrhne nový termín, který poskytovatel odsouhlasí.
- 5.7 Nájemce zajišťuje připojení zařízení na pitnou vodu a je obeznámen, že zařízení je určeno k doupravě pitné vody a to, zejména k chlazení, eliminaci chlóru, bakterií, mikroplastů, reziduí léků a pevných částic do velikosti 0,2 mikronů.

6. Garantovaná úroveň poskytovaných služeb

- 6.1 Čas odezvy: 6 pracovních hodin od nahlášení
- 6.2 Čas dojezdu technika: 48 hodin od nahlášení
- 6.3 Pracovní hodiny: 08:00 – 16:00 vyjma státních svátků a jiných dnů pracovního klidu
- 6.4 Za pracovní dny strany považují veškeré pracovní dny dle plánovacího kalendáře pro daný kalendářní rok vyjma dnů, kdy není možný přístup k zařízení z důvodů na straně nájemce či například vládních omezení pohybu osob.

7. Ukončení smlouvy

- 7.1 V období udržitelnosti projektu nelze tuto smlouvu ze strany nájemce bez udání konkrétního důvodu dle čl. 7 odst. 2 vypovědět, a to z důvodu předepsané minimální doby udržitelnosti projektu požadované OPŽP pro projekty podporované z veřejných prostředků. Po uplynutí doby udržitelnosti projektu jsou smluvní strany oprávněny jednotlivě tuto smlouvu i bez udání důvodu písemně vypovědět s výpovědní dobou 2 měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém bude výpověď doručena smluvní straně, které je určena.
- 7.2 Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně v době udržitelnosti projektu vypovědět v 60denní výpovědní lhůtě pouze v případě, že:



- poskytovatel hrubě poruší právní nebo další obecně závazné předpisy a normy anebo jakoukoli svoji povinnost podle této smlouvy (včetně zajištění provozu zařízení a dodávek vody ze zařízení), a to pokud bude příslušné porušení trvat déle než 15 pracovních dnů ode dne, ve kterém bude poskytovatel ze strany nájemce na porušení upozorněn.

7.3 Nájemce je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v době udržitelnosti projektu pouze v případě, že:

- vůči majetku poskytovatele bude probíhat insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo pokud ve vztahu ke své osobě podal insolvenční návrh sám poskytovatel;
- insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- poskytovatel bude zrušen s likvidací.

7.4 Při skončení této smlouvy (bez ohledu na důvod skončení) zajistí poskytovatel odbornou demontáž zařízení z lokality do 10 pracovních dnů ode dne skončení této smlouvy. Po demontáži zařízení bude místo, na němž bylo zařízení instalováno, ponecháno ve stavu obdobném stavu, v jakém bylo poskytovateli předáno před instalací zařízení.

8. Odpovědnost poskytovatele, BOZP a ochrana zdraví při práci

- 8.1 Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé osobám, na věcech, včetně majetku nájemce, vzniklé při provádění servisu a údržby zařízení. Toto nezahrnuje škody plynoucí z kontaminace vodovodní sítě, na kterou je zařízení napojeno, a které nebylo způsobeno činností či opomenutím poskytovatele.
- 8.2 Poskytovatel odpovídá při provádění servisních prací, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců či jiných jím pověřených osob (dále také jen „zaměstnanci“). Poskytovatel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost na úseku zajištění běžného servisu dle této smlouvy. Poskytovatel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 8.3 Poskytovatel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění servisních prací, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
- 8.4 Poskytovatel je při provádění servisních prací povinen dodržovat rovněž právní předpisy o požární ochraně.
- 8.5 Poskytovatel seznámí pověřeného pracovníka nájemce s činnostmi související se servisem zařízení s ohledem na provoz nájemce.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně. Změnit smlouvu lze v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



- 9.2 Poskytovatel není bez předchozího písemného souhlasu nájemce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 9.3 Nájemce umožní poskytovateli, aby v souladu s povinností stanovanou v rámci OPŽP (povinná publicita) vyvěsil informace o projektu a jeho financování z OPŽP na nástěnce v objektu nájemce.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že se právní vztah založený touto smlouvou řídí občanským zákoníkem a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- 9.5 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před místně příslušným soudem.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží poskytovatel a 1 (jeden) nájemce. Nájemce a poskytovatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy své evidenční číslo smlouvy, pokud je používají.
- 9.7 Uzavírá-li se tato Smlouva v elektronické podobě, musí být podepsána v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ním souhlasí.

V Praze dne

Ing. Jana Bláhová
Ředitelka SŠDŘ Kladno

Mgr. Viktor Knapp
člen správní rady
BEZPETEK a.s.

Přílohy

Příloha č. 1 – Specifikace servisních služeb a údržby

Příloha č. 2 – Ceník ostatních služeb



Příloha č. 1 Specifikace servisních služeb a údržby

	Frekvence
Pravidelný servis a údržba zařízení LOKNI FLOW	1 x 6 měsíců ¹⁾

¹⁾ Pravidelným servisem se rozumí návštěva servisního technika u každého zařízení minimálně 1x za 6 měsíců za účelem kontroly funkce a provedení pravidelných servisních úkonů a preventivní údržby. Pravidelná servisní návštěva je prováděna v termínu dle dohody s nájemcem. Standardní servisní úkony při pravidelné servisní návštěvě jsou prováděny dle časového intervalu výměny nebo spotřeby vody – dle toho, co nastane dříve, a obsahují:

Položky pravidelného servisu	Frekvence výměny	
	dle času	dle spotřeby vody
Výměna uhlíkových filtrů	6 měsíců	5 600 litrů
Výměna UVC zářivky ve výdejníku LOKNI TOUCHFREE	dle potřeby	-
Provedení sanitace	6 měsíců	-
Kontrola, čištění	6 měsíců	-
Výměna rychlospojek	dle potřeby	-
Výměna izolace	dle potřeby	-
Výměna těsnění	dle potřeby	-

Situace, které nejsou zahrnuty v pravidelném servisu a údržbě:

- Servisní zásah, který bude proveden na žádost nájemce mimo termín pravidelné servisní údržby.
- Dojde-li ke znehodnocení vstupní vody v důsledku havárie nebo manipulace na vodovodní síti, například po odstávce vody, či uzávěře na vodovodní síti v jejímž důsledku dojde k náhlému zanesení předfiltrů/filtrů, chladicího zařízení a dalších částí filtračního systému.
- Servisní zásah v důsledku poškození v dráze vedení hadiček, či pythonu.
- Servisní zásah, který bude proveden jako důsledek nakládání se zařízením v rozporu s návodem k použití či účelem, ke kterému je zařízení určeno.
- Servisní zásah, který bude proveden na základě neodborné údržby, či prováděný oprav, resp. jiných zásahů osobami, které k tomu nebyly řádně a odborně vyškoleny a autorizovány společností LOKNI.
- Události nemající původ v zařízení; místa jeho používání; výpadků či vad elektrické, internetové či obdobné sítě.
- Přemístění zařízení z místa dodání (není-li přemístění prováděno společností LOKNI)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



Příloha č.2 Ceník ostatních služeb

Název služby	Cena za ks bez DPH
Pronájem CO ₂ lahve	0 Kč
Náplň CO ₂ lahve	5 kg – 750 Kč 10 kg – 950 Kč 20 kg – 1 300 Kč
Hodina práce / cesty servisního technika (mimořádný výjezd, doplňování CO ₂)	750 Kč
Dopravné (mimořádný výjezd, doplňování CO ₂)	12 Kč/km
Filtr LOKNI Spectrum 22+, kapacita 5 600l (při nutnosti výměny mimo pravidelný servis)	2 041 Kč