

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 13.12.2024 (dále jen „**Dodatek č. 2**“) mezi těmito stranami

Objednatel

Název: **Město Žďár nad Sázavou**
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: 328751/0100, Komerční banka, a.s.
Zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:  referent odboru strategického rozvoje a investic města Žďár nad Sázavou

Telefonní spojení na kontaktní osobu: 
E-mailové spojení na kontaktní osobu: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: **TSM Design s.r.o.**
Sídlo: Srnská 46, 539 01 Hlinsko
IČO: 06544754
DIČ: CZ06544754
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 224204475/0600
Zápis v obchodním rejstříku: spisová značka C 40457 vedená u Krajského soudu v Hradci
Zastoupený: Martinem Šustrem, jednatelem
Kontaktní osoba: Martin Šustr
Telefonní spojení: 
E-mail: 

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2024 smlouvu o dílo, dále dodatek č. 1 dne 24.06.2025 (dále jen „**Smlouva**“ a „**Dodatek č. 1**“) týkající se realizace veřejné zakázky „**Dům klidného stáří – stavební úpravy, přístavba a elektrická požární signalizace**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. V průběhu plnění vyvstala mezi Smluvními stranami potřeba upravit obsah Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, a proto se Smluvní strany dohodly, že uzavrou tento Dodatek č. 2 a upraví tak svoje vzájemná práva a povinnosti.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 jsou:

- 1.1. oprava chybného součtu ceny díla uvedená v Dodatku č. 1,
- 1.2. vícepráce, méněpráce předmětu Díla, jakož další práce související s realizací Veřejné zakázky dle příslušného změnového listu č. 11, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2,
- 1.3. změna celkové ceny Díla;

2. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je oprava formálně administrativního pochybení spočívajícího v chybných součtech ceny díla podle smlouvy o dílo a následného Dodatku č. 1. Jedná se o zjevnou administrativní chybu, mající vliv na celkovou cenu díla. Tyto opravy jsou uvedeny v tabulce, která je přílohou č. 3 tohoto Dodatku č. 2.

Odst. 57 Smlouvy vč. uzavřeného Dodatku č. 1 se v souladu s výše uvedenými jednotlivými změnami po opravě mění následovně:

Cena Díla (dále jen „Cena Díla“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a Dodatku č. 1 ke Smlouvě a činí 6.371.019,67 Kč bez DPH. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“), a to ve znění změnového rozpočtu, jež je součástí Dodatku č. 1.

Z toho:

1. cena dle soupisu prací pro stavbu „Stavební úpravy a přístavba objektu Domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní 763/67“ činí: **4.858.447,67 Kč bez DPH.**
 2. cena dle soupisu prací pro stavbu „DŮM KLIDNÉHO STÁŘÍ – EPS“ činí: 1.512.572,00 Kč bez DPH.
- ### 3. Smluvní strany deklarují, že všechny změny tímto Dodatkem č. 2 učiněné jsou plně v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a s vědomím limitů zde upravených, přičemž bližší odůvodnění změn je shrnuto ve změnovém listu (dále jen „ZL“), který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2.
- 3.1. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 11** (Sadové úpravy) **méněpráce** v hodnotě **29.988,00 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ (tzv. změny de minimis). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 11, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 2.
- ### 4. Odst. 57 Smlouvy se v souladu s výše uvedenými jednotlivými změnami, po zohlednění ZL č. 11, mění následovně:

Cena Díla (dále jen „Cena Díla“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ke Smlouvě a činí 6.341.031,67 Kč bez DPH. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“), a to ve znění změnového rozpočtu, jež je součástí Dodatku č. 2.

57. 1 cena dle soupisu prací pro stavbu „Stavební úpravy a přístavba objektu Domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní 763/67“ činí: 4.828.459,67 Kč bez DPH.

57.2. cena dle soupisu prací pro stavbu „DŮM KLIDNÉHO STÁŘÍ – EPS“ činí:
1.512.572,00 Kč bez DPH.

5. Položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 Smlouvy, se mění tak, jak je uvedeno v Změnovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 2.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 2 byl sepsán ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě, že je Dodatek č. 2 uzavírán elektronicky za využití kvalifikovaných/uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku č. 2, na kterém jsou zaznamenány kvalifikované/ uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen dnem podpisu druhou Smluvní stranou a účinný dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek č. 2 uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě Smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 řádně přečetly, bez výhrad souhlasí s jeho obsahem a že ho uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz tohoto připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Doložka

Dodatek č. 1 byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Žďár nad Sázavou č. 2965/2024/SRI/RM, přijatým na schůzi č. 62 konané dne 30.9.2024.

Přílohy

1. příloha č. 1 – Změnový list č. 11
2. příloha č. 2 – Změnový rozpočet pro přístavbu terasy
3. příloha č. 3 – Tabulka propočtu ceny díla se zohledněním změn

Ve Žďáru nad Sázavou dne dle elektronického podpisu



Objednatel
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta



Zhotovitel
Martin Šustr, jednatel

Popis a zdůvodnění změnových listů

ZL č. 11	Sadové úpravy
	<i>Realizace sadových úprav a finální vegetační vrstva v prostoru zeleného atria (zeleně, okrasné květiny) nebude provedena z důvodu navazující etapy stavebních prací na domově klidného stáří, která spočívá ve výměně oken a zateplení budovy. V daném prostoru bude umístěno lešení u budovy a v důsledku stavebních prací existuje vysoké riziko poškození okrasných květin a zeleně, která by měli být zhotovitelem vysazeny. Veškeré zemní práce související se založením zeleného atria včetně položení sadovnického substrátu budou provedeny dle nabídkového rozpočtu zhotovitele.</i>
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnící celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ

v

dne



Za zhotovitele



Za objednatele

Změnový rozpočet stavby

Stavba:	3127	Stavební úpravy a přístavba objektu domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní 763/67
Objekt:	SO 1.1	Terasa_neuznatelné náklady
Rozpočet:	SO 1.1	Terasa_neuznatelné náklady -méněpráce - zeleň

Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1 59101	IČO: 00295841 DIČ: CZ00295841
-------------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	TSM Design s.r.o. Srnská 46 53901	IČO: 6544754 DIČ: CZ06544754
-------------	---	---------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-29 988,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-29 988,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-29 988,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	-29 988,00 CZK
----------------------------	-----------------------

v

dne



Za zhotovitele



Za objednatele

Popis stavby: 3127 - Stavební úpravy a přístavba objektu domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní 763/67

Popis objektu: SO 1.1 - Terasa_neuznatelné náklady

Popis rozpočtu: SO 1.1 - Terasa_neuznatelné náklady -méněpráce - zeleň

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
181	Sadové úpravy	HSV			-29 988,00	100,0
Cena celkem					-29 988,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	3127	Stavební úpravy a přístavba objektu domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní
O:	SO 1.1	Terasa_neuznatelné náklady
R:	SO 1.1	Terasa_neuznatelné náklady -méněpráce - zeleň

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 181		Sadové úpravy				-29 988,00
1	181-001	D+M finální vegetační vrstva zeleného atria (zeleň, okrasné květiny apod.)	m2	-19,99200	1 500,00	-29 988,00

Tabulka propočtu ceny díla

	Cena dle SOD	dodatek č. 1				dodatek č.2			
	bez DPH	vícepráce	méněpráce	hodnota dodatku č. 1	stavba celkem vč. dodatku č.1	vícepráce	méněpráce	hodnota dodatku č. 2	stavba celkem vč. dodatku č. 1 a 2
bezbariérový vstup	4 826 515,96 Kč	417 048,40 Kč	-385 116,69 Kč	31 931,71 Kč	4 858 447,67 Kč	0,00 Kč	-29 988,00 Kč	-29 988,00 Kč	4 828 459,67 Kč
EPS	1 299 328,00 Kč	220 344,00 Kč	-7 100,00 Kč	213 244,00 Kč	1 512 572,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 512 572,00 Kč
celkem stavba	6 125 843,96	637 392,40 Kč	-392 216,69 Kč	245 175,71 Kč	6 371 019,67 Kč	0,00 Kč	-29 988,00 Kč	-29 988,00 Kč	6 341 031,67 Kč

		vícepráce	méněpráce
ZL 01	EPS	220 344,00 Kč	-7 100,00 Kč
ZL 02	bezbariérový vstup	4 778,06 Kč	0,00 Kč
ZL 03		11 178,00 Kč	0,00 Kč
ZL 04		34 871,09 Kč	-2 250,55 Kč
ZL 05		250 000,00 Kč	-317 854,85 Kč
ZL 06		49 262,99 Kč	0,00 Kč
ZL 07		34 684,65 Kč	-45 125,44 Kč
ZL 08		19 885,85 Kč	-19 885,85 Kč
ZL 09		3 142,26 Kč	0,00 Kč
ZL 10		9 245,50 Kč	0,00 Kč
celkem		637 392,40 Kč	-392 216,69 Kč

	vícepráce	méněpráce
ZL 11 bezbariérový vstup	0,00 Kč	-29 988,00 Kč



Date: 2025.07.11 10:19:49 +0200