

**Dodatek č. 7 ke
SMLouvě O Dílo č. (2023/0064)**

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

na zhotovení stavby

„Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 17**
se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy
zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
IČ: 002 31 223
DIČ: CZ00231223
Bankovní spojení: č.ú.: 6015–2000700399/0800, bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.
Kontaktní osoby ve věci realizaci Díla:
Vedoucí OÚRI: Mgr. Jiří Matušek, e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **PSG Construction a.s.**
se sídlem: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
zastoupena Peterem Surovičem, předsedou představenstva
IČ: 05042020
DIČ: CZ05042020
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7535
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu.: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věci realizace Díla:
Ing. Josef Kolda, ředitel závodu Praha, e-mail: [REDACTED], tel: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

Preamble

Smluvní strany uzavřely dne 23.8.2023 smlouvu o dílo na zhotovení stavby s názvem „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“ ve znění Dodatku č.1, Dodatku č.2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, Dodatku č. 5 a Dodatek č. 6 (dále jen „Smlouva“).

Ke Smlouvě uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku postupem předvídaným v ustanovení čl. 14.1 Smlouvy tento dodatek č. 7 („Dodatek“), kterým se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách.

**Čl. 1.
Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 4) a 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) dohodly na dodatečných stavebních pracích realizovaných v rozsahu a položkovém členění dle vzájemně odsouhlaseného změnového listu č. 5, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
2. Smluvní strany se tímto Dodatkem ke Smlouvě dohodly, že celková Cena Díla za poskytnuté plnění uvedená v čl. 4 odst. 4.2. Smlouvy se navyšuje o 1 733 418,93 Kč bez DPH. Na základě shora uvedeného, se odst. 4.2. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním:

„Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo dle této Smlouvy, která činí:

Cena Díla bez DPH 367 774 539,35 Kč
DPH bude připočteno v zákonné výši.“

3. Smluvní strany se tímto Dodatkem ke Smlouvě dohodly, na posunutí limitního termínu předání dokončení Díla dle čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy o 15 dnů. Limitní termín předání dokončeného Díla je tedy nově stanoven na 23 měsíců a 15 dnů od okamžiku předání staveniště.
4. Smluvní strany se tímto Dodatkem ke Smlouvě dále dohodly na posunutí termínu předání části Díla týkající se výsadby nadstandardně velkých 40 ks stromů s obvodem kmene 16 – 18 cm v 1 m výšky v agrotechnicky správném podzimním termínu, kdy školky standardně stromy vykopávají. Termín pro předání vysazených stromů uvedených v položkách č. 292, 293, 294 přílohy č. 2 Smlouvy je tímto Dodatkem stanoven do 30. 11. 2025.
5. Smluvní strany se tímto Dodatkem ke Smlouvě dohodly, že pol. č. 300 položkového rozpočtu za ošetřování a údržbu vysazených stromů a keřů po dobu 2 let, bude fakturována průběžně, a to vždy po uplynutí 1 roku od předání Díla, a to v rozsahu odpovídajícím částce za časový úsek, za který je daná platba nárokována.

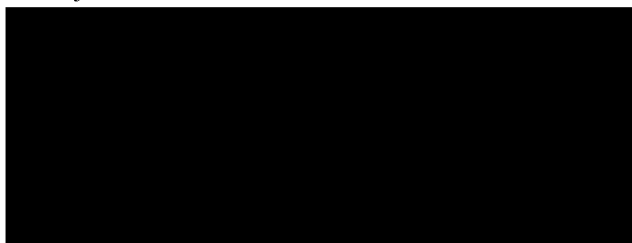
Čl. 2.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek se uzavírá elektronicky.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
3. Platnost Dodatku č. 7 nastává dnem podpisu obou Smluvních stran. Účinnost Dodatku č. 7 nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí zadavatel.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah tohoto Dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu, je sepsán určitě a srozumitelně s tím, že tento Dodatek je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
5. Tento Dodatek byl schválen Usnesením ZMČ č. Us ZMČ 000035/2025 ze dne 18. 6. 2025.

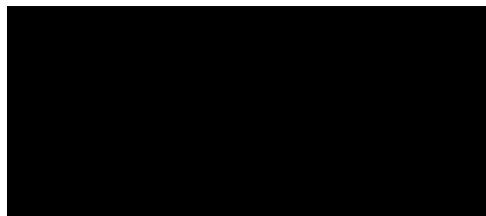
Příloha č.1: Změnový list č. 5.

Objednatel:



Mgr. Alena Kopejtková
starostka

Zhotovitel:

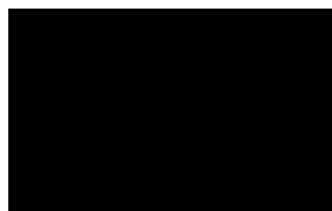
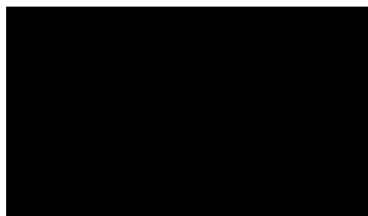


Peter Surovič
předseda představenstva

DOLOŽKA

Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění
a v souladu s usnesením ZMČ č. 000035/2025 ze dne 18. 6. 2025 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření
smlouvy o dílo mezi MČ Praha 17 a společností PSG Construction a.s. a potvrzuje se splnění podmínek daných
výše uvedeným ustanovením.

V Praze



ZMĚNOVÝ LIST č. 5				
Změny dopřesnění PD				
Stavba:	Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích			
Objednatel:	Městská část Praha 17			
Objekt:	So 01 - Dům s pečovatelskou službou			
Vydal (Zhotovitel):	PSG Construction a.s.			
Odesláno/předáno - komu:				
Odesláno / předáno	email	osobně	Datum:	
	x	x		
Přílohy / poč. listů	výpočet ceny			
	doklady		0	
	fotodokumentace		0	
1) Zdůvodnění: Jedná se o práce vyvolané novými požadavky investora, případně změny vyvolané okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.				
2) Vyjádření TDI:				
3) Vyjádření AD:				
4) Celková cena (Méněpráce + vícepráce) (Kč bez DPH) 1 733 418,93 Kč				
5) Vliv na termín zakázky: s dopadem na termín prodloužení o 15 dnů				
6) Typ změny:				
7) Schválil:	Městská část Praha 17	TDI	AD	PSG Construction a.s.
	Mgr. Jiří Matušek	Ing. Vladimír Klíma	Ing. Arch. Pavel Lejsek	Miroslav Rosík
Datum:				
Podpis				

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

KSO:
Místo:

Objednatel:
MČ Praha 17

Zhotovitel:
PSG Construction a.s.

Projektant:
Šumavaplan s.r.o.

TDS:
Energy Benefit Centre a.s.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 050 42 020
DIČ: CZ 05042020

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 733 418,93
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 733 418,93	Výše daně 364 017,98
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 097 436,91

Projektant Ing. Arch. Pavel Lejsek

TDS Ing. Vladimír Klíma

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Mgr. Jiří Matušek

Zhotovitel Miroslav Rosík

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

Místo: Datum: 23.05.2025

Zadavatel: MČ Praha 17 Projektant: Šumavaplan s.r.o.

Zhotovitel: PSG Construction a.s. Zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

1 733 418,93

2 097 436,91

ZL05.01 Změna úpravy základové spáry (pláně)_park. stání
+ chodníky SEVER

ZL05.02 Demontáž a likvidace stávajícího VO + napojení
nového VO na stávající VO v ul.Engelmulerova

ZL05.03 Změna typu soklu na fabiony v m.č.1.110 - výdejna

ZL05.04 Doplnění ornice pro sadové úpravy

ZL05.05 Změna pilíře HUP a plynovodu

ZL05.06 Doplnění systému generálního klíče - úprava počtu
skupinových klíčů pro bytové jednotky

ZL05.07 Odpočet dřezových baterií

ZL05.08 Omyvatelný nátěr na stěnách a sloupech v
m.č.1.110 - výdejna

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

Objekt:

ZL 05.01 Změna úpravy základové spáry (pláně)_park. stání + chodníky SEVER

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 23.05.2025

Objednatel:

MČ Praha 17

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PSG Construction a.s.

IČ:

050 42 020

DIČ:

CZ 05042020

Projektant:

Šumavaplan s.r.o.

IČ:

DIČ:

TDS:

Energy Benefit Centre a.s.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

93 677,17

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	93 677,17	21,00%	19 672,21
	snižovaná	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

113 349,37

Popis změny - zdůvodnění:

Z důvodu výskytu velkého množství inženýrských sítí (vyskytujících se v hloubce 200 - 500 mm pod plání) zasahujících do aktivní vrstvy stabilizace, nebylo možné využít úpravu pláně vápenou stabilizací uvedené v dodatku č. 6 (ZL č.04.05) k SoD. Z tohoto důvodu byla navržena pro komunikace na severní části alternativní varinanta úpravy pláně pomocí výměněny nevyhovující zeminy za betonový recyklát v tl. 300 mm. Návržená úprava pláně dosahuje požadované únosnosti 45MPa. Z důvodu navýšení objemu prací a zvýšené pracnosti má provedená změna dopad do termínu dokončení celého díla v prodloužení o 8 dnů.

Projektant

Ing. Arch. Pavel Lejsek

TDS

Ing. Vladimír Klíma

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Mgr. Jiří Matušek

Zhotovitel

Miroslav Rosík

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

ZL 05.01 Změna úpravy základové spáry (pláně)_park. stání + chodníky SEVER
05.01 Změna úpravy základové spáry (pláně)_park. stání + chodníky SEVER

p.č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			Úprava ZS severní část - Odpočet stabilizace vápněním				
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				
	D	1	Zemní práce - stabilizace z.s. vápněním				
		116951201	Úprava zemin vápnem nebo směsnými hydraulickými pojivy za účelem zlepšení mechanických vlastností a zpracovatelnosti, bez dodávky materiálu u hrubých terénních úprav, násypů a zásypů	m3	-525,00		
			Parkovací stání + chodníky (sever): (-1050) * 0,5		-525,00		
		R	pojivo hydraulické pro stabilizaci zeminy 2% vápna	t	-18,38		
			Parkovací stání + chodníky (sever): (-1050)*0,5*1,75*0,02		-18,38		
		181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	-1050,00		
			Parkovací stání + chodníky (sever): -1050		-1 050,00		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
5	K	VRN 101	Zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla, tj. prací a dodávek které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné např: Zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla, tj. prací a dodávek které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné např: - kancelář stavbyvedoucího a mistra - šatny zaměstnanců - sklady a skládky materiálu - náklady na energie - oplocení staveniště - atd.	%	2,00		
			Úprava ZS severní část - Připočet vyměněny nevyhovující zeminy za betonový recyklát v tl. tl. 300 mm				
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				
	D	1	Zemní práce				
1	K	131251104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	315,00		
			Parkovací stání + chodníky (sever): 1050,00 * 0,3		315,000		
2	K	139001101.1	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztlžení vykopávky v blízkosti podzemního vedení pro jakoukoliv třídu horniny	m3	315,00		
33	K	162751114	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 6 000 do 7 000 m	m3	315,00		
			Parkovací stání + chodníky (sever): 1050,00 * 0,3		315,000		
35	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	519,75		
			Parkovací stání + chodníky (sever): 315 * 1,65		519,75		
	D	5	Komunikace pozemní				
3	K	564971316	Podklad nebo podsyp z betonového recyklátu s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 300 mm	m2	1050,00		
			Parkovací stání + chodníky (sever): 1050,00		1 050,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
4	K	VRN 101	Zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla, tj. prací a dodávek které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné např: Zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla, tj. prací a dodávek které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné např: - kancelář stavbyvedoucího a mistra - šatny zaměstnanců - sklady a skládky materiálu - náklady na energie - oplocení staveniště - atd.	%	2,00		
Celkem							93 677,17

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

Objekt:

ZL 05.02 Demontáž a likvidace stávajícího VO + napojení nového VO na stávající VO v ul.Engelmulerova

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 23.05.2025

Objednatel:

MČ Praha 17

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PSG Construction a.s.

IČ:

050 42 020

CZ 05042020

Projektant:

Šumavaplan s.r.o.

IČ:

DIČ:

TDS:

Energy Benefit Centre a.s.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

119 375,45

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	119 375,45	21,00%	25 068,84
	snižovaná	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

144 444,29

Popis změny - zdůvodnění:

Při realizaci veřejného osvětlení je nutné demontovat stávající veřejné osvětlení v počtu 3 ks. Tyto práce nebyly součástí VV k SoD.

Dále bude na základě požadavku správce sítě VO provedeno položení nezapojené kabelové rezervy od nového stožáru SV9 ke stožáru č. 614193. Tyto práce nebyly součástí VV k SoD.

Projektant

Ing. Arch. Pavel Lejsek

TDS

Ing. Vladimír Klíma

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Mgr. Jiří Matušek

Zhotovitel

Miroslav Rosík

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

ZL 05.02 Demontáž a likvidace stávajícího VO + napojení nového VO na stávající VO v ul.Engelmulerova
05.02 Demontáž a likvidace stávajícího VO + napojení nového VO na stávající VO v ul.Engelmulerova

p.č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	741 6	Venkovní osvětlení - Demontáž stávajícího VO				
1		741 R	Odpojení a demontáž stávajícího venkovního osvětlení (stožár + svítidlo) vč. likvidace a zajištění kabeláže v zemi.	ks	3,00		
	D	1	Zemní práce - Propoj VO v chodníku v ul. Enegelmulerova				
2		919735124	Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 150 do 200 mm	m	27,00		
3		113107141	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živichých, o tl. vrstvy do 50 mm	m2	10,10		
4		113107132	Odstranění podkladů nebo krytů ručně z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm	m2	10,10		
5		132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	2,70		
6		R	Pískový opdsyp a zásyp	m3	1,60		
7	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	1,10		
8		R	Podklad z betonu prostého tl. 150mm	m2	10,10		
9		572350111	Vyspravení krytu komunikací po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 litým asfaltem MA (LA), po zhutnění tl. přes 20 do 40 mm	m2	10,10		
10		572404111	Posyp živichého podkladu nebo krytu kamenivem drobným těžným nebo drceným bez zhutnění, v množství do 5 kg/m2	m2	10,10		
11		919732211	Zaliti pracovní spáry modif. asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm	m	14,00		
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,60		
13	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	46,00		
VV			4,6*10		46		
14	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	3,60		
15	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,00		
	D	741 6	Venkovní osvětlení - Propoj VO v chodníku v ul. Enegelmulerova				
1177	K	741 602	Korugovaná dvouplošťová chránička vnějšího průměru 50 mm s protahovacím drátem	m	20,00		
1179	K	741 604	Deska zákrytová š. 125 mm, tl. 3 mm, d. 1000 mm, se spojovacím zámkem v podélném směru	ks	20,00		
1062	K	741 197	Instalační kabel CYKY 4-J 16	m	25,00		
1189	K	741 614	Napojení prodloužené větve VO do stávajícího rozvodu	ks	1,00		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	K	VRN 101	Zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla, tj. prací a dodávek které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné např: Zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla, tj. prací a dodávek které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné např: - kancelář stavbyvedoucího a mistra - šatny zaměstnanců - sklady a skládky materiálu - náklady na energie - oplocení staveniště - atř	%	2,00		
PP							
Celkem							119 375,45

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

Objekt:

ZL 05.03 Změna typu soklu na fabiony v m.č.1.110 - výdejna

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 23.05.2025

Objednatel:

MČ Praha 17

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PSG Construction a.s.

IČ:

050 42 020

DIČ:

CZ 05042020

Projektant:

Šumavaplan s.r.o.

IČ:

DIČ:

TDS:

Energy Benefit Centre a.s.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

29 642,05

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	29 642,05	21,00%	6 224,83
	snižovaná	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

35 866,88

Popis změny - zdůvodnění:

Na základě požadavku investora bude v m.č. 1.110 - výdejna v 1.NP proveden sokl v provedení vytahovaného fabionu (výšky 100 mm) místo původně uvažované soklové lišty. Toto řešení je zvoleno z důvodu zamezení zatékání vody z výdejn do spodních patér, kde bude prováděn úklid podlahy vapkou.

Projektant

Ing. Arch. Pavel Lejsek

TDS

Ing. Vladimír Klíma

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Mgr. Jiří Matušek

Zhotovitel

Miroslav Rosík

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

ZL 05.03
05.03 Změna typu soklu na fabiony v m.č.1.110 - výdejna
Změna typu soklu na tabiony v m.č.1.110 - výdejna

p.č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	776	Podlahy povlakové				
139	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	-35,70		
	PP		Montáž lišt obvodových lepených				
	VV		"sokl" 5,2+3,5+2,6+0,2+2,6+5,7+2,6+0,8+0,6+0,8+1,8+9,3		35,700		
140	M	2841100R	lišta soklová PVC pro sokl výšky 100 mm	m	-39,27		
	PP		lišta soklová PVC pro sokl výšky 100 mm				
	VV		"PVC" 5,2+3,5+2,6+0,2+2,6+5,7+2,6+0,8+0,6+0,8+1,8+9,3		35,700		
	VV		35,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		39,270		
141	K	776421711	Montáž lišt vložení pásků z podlahoviny do lišt včetně narezání	m	-35,70		
	PP		Montáž lišt vložení pásků z podlahoviny do lišt včetně narezání				
	VV		"sokl" 5,2+3,5+2,6+0,2+2,6+5,7+2,6+0,8+0,6+0,8+1,8+9,3		35,700		
139	K	7764211111	Montáž fabionů obvodových lepených	m	35,70		
	PP		Montáž fabionů obvodových lepených				
	VV		"sokl" 5,2+3,5+2,6+0,2+2,6+5,7+2,6+0,8+0,6+0,8+1,8+9,3		35,700		
140	M	2841100R	Vytahovaný fabion přírodní linoleum pro sokl výšky 100 mm	m	39,27		
	PP		Vytahovaný fabion přírodní linoleum pro sokl výšky 100 mm				
	VV		"přírodní linoleum" 5,2+3,5+2,6+0,2+2,6+5,7+2,6+0,8+0,6+0,8+1,8+9,3		35,700		
	VV		35,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		39,270		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
3	K	VRN 101	Zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla, tj. prací a dodávek které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné např: Zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla, tj. prací a dodávek které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné např: - kancelář stavebyvedoucího a mistra - šatny zaměstnanců - sklady a skladky materiálu - náklady na energie - oplocení staveniště - atd	%	2,00		
	PP						

Celkem

29 642,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích
Objekt: ZL 05.04 Doplnění ornice pro sadové úpravy

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	23.05.2025
Objednatel:	MČ Praha 17	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.	IČ:	050 42 020
		DIČ:	CZ 05042020
Projektant:	Šumavaplan s.r.o.	IČ:	
		DIČ:	
TDS:	Energy Benefit Centre a.s.	IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH	1 263 075,75
--------------	--------------

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	1 263 075,75	21,00%	265 245,91
	snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 528 321,65
------------	-------	--------------

Popis změny:
Před zahájením stavebních prací bylo provedeno sejmutí vrchní vrstvy ornice, která zůstala na pozemku pro další použití. V průběhu výstavby DPS se na této zemině neuchytil ani žádný plevel z tohoto důvodu byla zemina odeslána na rozbor. Dle výsledku z rozboru bylo zjištěno, že se na pozemku vyskytovala zemina, která není vhodná pro zpětné využití k sadovým a zahradnickým úpravám (viz. vyjádření k rozboru vzorku zeminy Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v.v.i.), z tohoto důvodu je pro výsadbu navržené vegetace a zahradních úprav zapotřebí její doplnění v požadované kvalitě.

Projektant	TDS
Ing. Arch. Pavel Lejsek	Ing. Vladimír Klíma

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
Mgr. Jiří Matušek	Miroslav Rosík

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

ZL 05.04 03.04	Doplnění ornice pro sadové úpravy Doplnění ornice pro sadové úpravy
-------------------	--

p.č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				
	D	823	Plochy a úprava území				
1	1	10371500.1	Dodávka humusové vrstvy (ornice) v tl. 200mm - Součástí je dodávka ornice a její doprava ve vzdálenosti nad 20 km	m3	800,00		

Celkem	1 263 075,75
--------	--------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

Objekt:

ZL 05.05 Změna pilíře HUP a plynovodu

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 23.05.2025

Objednatel:

MČ Praha 17

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PSG Construction a.s.

IČ:

050 42 020

CZ 05042020

Projektant:

Šumavaplan s.r.o.

IČ:

DIČ:

TDS:

Energy Benefit Centre a.s.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

170 826,72

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	170 826,72	21,00%	35 873,61
	snižovaná	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

206 700,33

Popis změny:

Změna pilíře HUP včetně plynovodu byla vyvolaná úpravou technologie kotelny a změnou typů kotlů. Úpravy byly provedeny za účelem získání revize, připojení a kolaudace plynovodu a jsou v souladu s požadavky PPD. Z důvodu navýšení objemu prací má provedená změna dopad do termínu dokončení celého díla v prodloužení o 7 dnů.

Projektant

Ing. Arch. Pavel Lejsek

TDS

Ing. Vladimír Klíma

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Mgr. Jiří Matušek

Zhotovitel

Miroslav Rosík

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

ZL 05.05 Změna pilíře HUP a plynovodu
05.05 Změna pilíře HUP a plynovodu

p.č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				170 826,72
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				181 656,73
36	K	723111206	Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 40	m	15,00		
PP			Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 40				
37	K	723150303	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 28x2,6 mm	m	1,50		
PP			Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných svařováním tvářených za tepla Ø 28/2,6				
40	K	723150312	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 57x3,2 mm	m	2,00		
PP			Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných svařováním tvářených za tepla Ø 57/3,2				
39	K	723150314	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných svařováním tvářených za tepla Ø 89/3,6	m	15,00		
PP			Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných svařováním tvářených za tepla Ø 89/3,6				
47	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	2,00		
PP			Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí				
51	K	723213214	Kohout přírubový kulový uzavírací DN 80 PN 16 do 200°C těleso uhlíková oceluhlíková ocel	soubor	1,00		
PP			Armatury přírubové kulové uzavěry těleso uhlíková ocel (K 85 111 516) PN 16 do 200°C DN 80				
52	K	723219102	Montáž armatur plynovodních přírubových DN 50 ostatní typ	kus	2,00		
PP			Armatury přírubové montáž armatur přírubových ostatních typů DN 50				
53	M	4056296R1	ventil elektromagnetický EVPE 1050.2/P DN 50	kus	1,00		
PP			ventil elektromagnetický dvoucestný plynový DN 15				
54	M	42273520R1	kompenzátor ucpávkový MONTY přírubový DN 50 střední dl 165mm	kus	1,00		
PP			kompenzátor ucpávkový přírubový M10 010 616 DN 50 střední dl 165mm				
55	K	723221304	Ventil vzorkovací rohový G 1/2" PN 5 s vnitřním závitem	kus	3,00		
PP			Armatury s jedním závitem ventily vzorkovací rohové PN 5 vnitřní závit G 1/2"				
56	K	723231166	Kohout kulový přímý G 1 1/2" PN 42 do 185°C pinoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	6,00		
PP			Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C pinoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 1 1/2"				
56.1	K	723231167	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C pinoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 2"	kus	1,00		
PP			Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C pinoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 2"				
56.2	K	723231168	Tricestný zkušební manometrový kohout na plyn	kus	3,00		
PP			Tricestný zkušební manometrový kohout na plyn				
57	K	723234350 R	Pilíř HUP, zděný	kus	1,00		
PP			Příčka jednoduchá z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu				
58	K	723234353	Základ pod pilíř HUP	kus	1,00		
PP			Armatury se dvěma závitů středotlaké regulátory tlaku plynu zařízení pro regulátory plynu soki pod skříňku				
59	K	723239104	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitů G 1 1/4" ostatní typ	kus	6,00		
PP			Armatury se dvěma závitů montáž armatur se dvěma závitů ostatních typů G 1 1/4"				
60	M	4056243R1	regulátor tlaku zemního plynu R/71-AP	kus	1,00		
PP			regulátor tlaku zemního plynu středotlaký jednostupňový s přírubami maximální průtok 90m3/h připojení vstup DN 25 výstup DN 32				
49	K	723231165	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C pinoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 1 1/4"	kus	-3,00		
PP			Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C pinoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 1 1/4"				
50	K	723231167	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C pinoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 2"	kus	-2,00		
PP			Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C pinoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 2"				

51	K	723234314	Armatury se dvěma závity středotlaké regulátory tlaku plynu jednostupňové pro zemní plyn, výkon do 60 m3/hod	soubor	-1,00		
PP			Armatury se dvěma závity středotlaké regulátory tlaku plynu jednostupňové pro zemní plyn, výkon do 60 m3/hod				
52	K	723234351R	Armatury se dvěma závity středotlaké regulátory tlaku plynu zařízení pro regulátory plynu skříňka	kus	-1,00		
PP			Armatury se dvěma závity středotlaké regulátory tlaku plynu zařízení pro regulátory plynu skříňka				
53	K	723234352R	Armatury se dvěma závity středotlaké regulátory tlaku plynu zařízení pro regulátory plynu sokl pod skříňku	kus	-1,00		
PP			Armatury se dvěma závity středotlaké regulátory tlaku plynu zařízení pro regulátory plynu sokl pod skříňku				
54	K	723239106	Armatury se dvěma závity montáž armatur se dvěma závity ostatních typů G 2"	kus	1,00		
PP			Armatury se dvěma závity montáž armatur se dvěma závity ostatních typů G 2"				
56	M	551389890R	Havarijní elektromagnetický ventil 2"	ks	-1,00		
PP			Havarijní elektromagnetický ventil 2"				
58	K	734421112	Tlakovoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou zadní připojení (axiální) tlaku 0–16 bar průměru 63 mm	kus	3,00		
PP			Tlakovoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou zadní připojení (axiální) tlaku 0–16 bar průměru 63 mm				
65	K	734494121	Návarek s metrickým závitem M 20x1,5 délky do 220 mm	kus	1,00		
PP			Měřicí armatury návarky s metrickým závitem M 20x1,5 délky do 220 mm				
99	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	1,04		
PP			Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	M	Práce a dodávky M				-13 102,16
	D	21-M	Elektromontáže				-13 102,16
	D	23-M	Montáže potrubí				-13 102,16
86	K	2303000R	T-kus ocel DN 40/40	ks	-2,00		
PP			T-kus ocel DN 40/40				
87	K	2303001R	Koleno 90° ocel DN 40	ks	-5,00		
PP			Koleno 90° ocel DN 40				
88	K	2303002R	Oblouk 180° DN 40 nad střechou	ks	-1,00		
PP			Oblouk 180° DN 40 nad střechou				
89	K	2303003R	Průchodka plynotěsná ocel DN 65	m	-1,00		
PP			Průchodka plynotěsná ocel DN 65				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
3	K	VRN 101	Zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla, tj. prací a dodávek které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné např:	%	2,00		
PP			Zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla, tj. prací a dodávek které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné např: - kancelář stavbyvedoucího a mistra - šatny zaměstnanců - sklady a skládky materiálu - náklady na energie - oplocení staveniště - atd.				

Celkem	170 826,72
--------	------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

Objekt:

ZL 05.06 Doplnění systému generálního klíče - úprava počtu skupinových klíčů pro bytové jednotky

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 23.05.2025

Objednatel:

MČ Praha 17

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PSG Construction a.s.

IČ:

050 42 020

CZ 05042020

Projektant:

Šumavaplan s.r.o.

IČ:

DIČ:

TDS:

Energy Benefit Centre a.s.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

77 616,00

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	77 616,00	21,00%	16 299,36
	snižovaná	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

93 915,36

Popis změny:

Na základě požadavku investora (provozovatele) bude u systému generálního klíče doplněn počet skupinových klíčů pro ubytovací jednotky oproti původnímu zadání.

Projektant

Ing. Arch. Pavel Lejsek

TDS

Ing. Vladimír Klíma

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Mgr. Jiří Matušek

Zhotovitel

Miroslav Rosík

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

ZL 05.06
05.06

Doplnění systému generálního klíče - úprava počtu skupinových klíčů pro bytové jednotky
Doplnění systému generálního klíče - úprava počtu skupinových klíčů pro bytové jednotky

p.č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	7661	Vnitřní dveře				
1	K	R	Doplnění počtu skupinových klíčů (EVVA EPS)	ks	462,00		
Skupinové klíče EVVA EPS (Počet kusů celkem: 478 ks -16ks = 462ks navíc)							

Celkem	77 616,00
--------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

Objekt:

ZL 05.07 Odpočet dřezových baterií

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23.05.2025

Objednatel:

MČ Praha 17

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PSG Construction a.s.

IČ:

050 42 020

DIČ:

CZ 05042020

Projektant:

Šumavaplan s.r.o.

IČ:

DIČ:

TDS:

Energy Benefit Centre a.s.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-30 457,68

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	-30 457,68	21,00%	-6 396,11
	snižovaná	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-36 853,79

Popis změny:

Na základě požadavku investora byla zrušena dodávka dřezových baterií, které budou součástí dodávky interiéru.

Projektant

Ing. Arch. Pavel Lejsek

TDS

Ing. Vladimír Klíma

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Mgr. Jiří Matušek

Zhotovitel

Miroslav Rosík

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

ZL 05.07
U5.U7 Odpočet dřezových baterií
 Udpocet drezovych baterii

p.č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
537	K	722 164	stojánková směšovací dřezová páková baterie s otáčivým výtok. raménkem délky 220 mm (B3), provedení chrom, keramická kartuše	ks	-13,00		
PP			stojánková směšovací dřezová páková baterie s otáčivým výtok. raménkem délky 220 mm (B3), provedení chrom, keramická kartuše				

Celkem						-30 457,68
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

Objekt:

ZL 05.08 Omyvatelný nátěr na stěnách a sloupech v m.č.1.110 - výdejna

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 23.05.2025

Objednatel:

MČ Praha 17

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PSG Construction a.s.

IČ:

050 42 020

CZ 05042020

Projektant:

Šumavaplan s.r.o.

IČ:

DIČ:

TDS:

Energy Benefit Centre a.s.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

9 663,48

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	9 663,48	21,00%	2 029,33
	snižovaná	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

11 692,81

Popis změny:

Na základě požadavku investora bude v m.č. 1.110 - výdejna v 1.NP proveden na stěně výdeje jídla a na sloupech místo malby proveden omyvatelný nátěr v celé výšce (S.V. 2725mm).

Projektant

Ing. Arch. Pavel Lejsek

TDS

Ing. Vladimír Klíma

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Mgr. Jiří Matušek

Zhotovitel

Miroslav Rosík

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

ZL 05.08
05.08 Omyvatelný nátěr na stěnách a sloupech v m.č.1.110 - výdejna
Omyvatelný nátěr na stěnách a sloupech v m.č.1.110 - výdejna

p.č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
1671	K	783 101	Sténový omyvatelný a otěruvzdorný nátěr dvojnásobný vč. penetrace - přesná spec viz výkres č. 33, pol. M33	m2	43,92		
			"m 1.110" stěna (11,855*2,725)-(2,1*1,5)-(3,6*1,5)		23,755		
			"m 1.110" Sloupy (0,4*4*2,725)+((0,4+0,4+1,05+1,05)*2,725*2)		20,165		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
1674	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-43,92		
			"m 1.110" stěna (11,855*2,725)-(2,1*1,5)-(3,6*1,5)		-23,755		
			"m 1.110" Sloupy (0,4*4*2,725)+((0,4+0,4+1,05+1,05)*2,725*2)		-20,165		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
3	K	VRN 101	Zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla, tj. prací a dodávek které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné např: Zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla, tj. prací a dodávek které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné např: - kancelář stavehvedoucího a mistra	%	2,00		
PP							

Celkem

9 663,48