

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

(„Smlouva“)

SMLOUVNÍ STRANY

- (1) **Městská část Praha 10**, IČO: 000 63 941, sídlo Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10,
(„**Klient**“)
- a
- (2) **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**, sídlo Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, IČO: 26454807, DIČ: CZ26454807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114599
(„**Poskytovatel**“ a společně s Klientem „**Strany**“)

PREAMBULE

- (A) Klient a Poskytovatel uzavřeli dne 2. 12. 2023 smlouvu o poskytování právních služeb („**Původní smlouva**“), na základě které Poskytovatel poskytoval Klientovi právní služby („**Služby**“) v souvislosti s údajnými nároky společnosti ROSSY service a.s., IČO: 018 80 802, se sídlem Vídeňská 342/152, Kunratice, 148 00 Praha 4, za kterou jedná její insolvenční správkyň, společnost Hart & Partners, v.o.s., IČO: 046 80 294, se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 („**Případ**“), a to zejména pokud jde o zastupování Klienta jako žalovaného v soudním řízení o zaplacení částky 291.658.153,20 Kč s příslušenstvím vedeném v I. stupni u Obvodního soudu pro Prahu 10 pod sp. zn. 9 C 380/2023 a ve II. stupni u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 55 Co 164/2025.
- (B) Strany si v rámci čl. 5.2 Původní smlouvy sjednaly, že celková výše odměny náležící Poskytovateli za Služby nepřesáhne částku 600.000 Kč („**Původní cenový strop**“) bez DPH. Současně se Strany zavázaly projednat podmínky případného dalšího pokračování spolupráce, pokud by výše odměny za Služby dosáhla Původního cenového stropu ještě před ukončením Případu.
- (C) Zejména s ohledem na:
- (i) značný rozsah spisového materiálu, zejm. pak důkazů předložených insolvenční správkyňi v řízení před soudem I. stupně,
 - (ii) nutnost jejich detailní analýzy pro účely vyčerpání všech prostředků obrany Klienta proti údajnému nároku,
- objem doposud poskytnutých Služeb dosáhnul Původního cenového stropu.
- (D) Klient a Poskytovatel proto projednali podmínky pokračování spolupráce. Vzhledem k tomu se Klient a Poskytovatel rozhodli uzavřít tuto novou smlouvu o poskytování právních služeb („**Smlouva**“).

1. POSKYTOVANÉ SLUŽBY

- 1.1** Za podmínek uvedených v této Smlouvě bude Poskytovatel poskytovat Klientovi Služby v souvislosti s Případem, a to zejména pokud jde o zastupování Klienta jako žalovaného v soudním řízení o zaplacení částky 291.658.153,20 Kč vedeném v I. stupni u Obvodního soudu pro Prahu 10 pod sp. zn. 9 C 380/2023 a ve II. stupni u Městského soudu v Praze pod sp. zn.

55 Co 164/2025, případně v dalších souvisejících soudních řízeních. Rozsah Služeb může být dále rozšířen podle článku 1.2.

1.2 Rozsah Služeb vymezený v článku 1.1 může být rozšířen o další Služby na základě dohody mezi Klientem a Poskytovatelem. V případě pokynu Klienta (učiněného písemně, e-mailem, faxem či ústně) k poskytnutí Služby mimo rozsah uvedený v článku 1.1 dojde k uzavření dodatku k této Smlouvě, kterým bude rozšířen rozsah Služeb, a to:

- (a) potvrzením pokynu ze strany Poskytovatele Klientovi (dodatek je uzavřen dnem, kdy potvrzení pokynu dojde Klientovi), popřípadě
- (b) poskytnutím Služeb požadovaných v pokynu Poskytovatelem Klientovi (dodatek je uzavřen dnem, kdy Poskytovatel započne s poskytováním Služeb požadovaných v pokynu),

podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Ustanovení této Smlouvy se (v rozsahu, v jakém nebude v dodatku ujednáno jinak) uplatní i pro Služby dle dodatku, a to s výjimkou cenových a jiných ujednání, která se vztahují pouze na konkrétní Služby.

2. PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ

2.1 Poskytovatel bude poskytovat Služby prostřednictvím svých společníků, advokátů, advokátních koncipientů a dalších osob zaměstnaných Poskytovatelem či trvale s ním spolupracujících. Tyto osoby jednají při poskytování Služeb dle této Smlouvy jménem a na účet Poskytovatele, respektive tam, kde poskytování Služeb jménem Poskytovatele nepřipouštějí v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy, vlastním jménem a na účet Poskytovatele. Účastníkem právních vztahů založených v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy vůči Klientovi bude v souladu s ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o advokacii**“) výlučně Poskytovatel. Vyžaduje-li to povaha záležitosti, popřípadě v jiných odůvodněných případech, je Poskytovatel oprávněn k poskytnutí Služby využít i externí spolupracovníky za podmínek dle této Smlouvy.

2.2 Základní tým Poskytovatele určený pro poskytování Služeb na základě této Smlouvy budou tvořit:

- Mgr. Jan Šturm, LL.M., advokát a společník kanceláře,
- Mgr. Petr Vohnický, advokát v trvalé spolupráci, a
- Mgr. Petr Řezníček, advokát v trvalé spolupráci.

2.3 Klient tímto bere na vědomí, že Mgr. Petr Vohnický a Mgr. Petr Řezníček jsou advokáti poskytující právní služby na základě smlouvy o trvalé spolupráci uzavřené s Poskytovatelem.

2.4 Personální složení určeného právního týmu může být rozšířeno nebo změněno, zejména bude-li si to vyžadovat povaha nebo rozsah práce, přičemž Poskytovatel bude dbát na zachování maximální efektivity poskytování Služeb a na úsporu nákladů pro Klienta.

3. SPOLUPRÁCE S DALŠÍMI EXPERTY

3.1 Vyžaduje-li to zvláštní povaha případu, je Poskytovatel oprávněn při poskytování Služeb spolupracovat s externími znalci, poradci a dalšími odborníky. Nedohodnou-li se Klient a Poskytovatel jinak, budou takoví znalci, poradci a odborníci ustanoveni na náklady Klienta přímo jako zástupci Klienta a výlučně tito znalci, poradci a odborníci budou Klientovi odpovědni za poskytnutí příslušných služeb a poradenství v souladu s příslušnými právními předpisy a profesními pravidly. Klient uzavře smlouvu o poskytování služeb s externím poradcem bez odkladu, tak aby nebylo ohroženo včasné poskytnutí Služeb ze strany Poskytovatele. Potřebu ustanovení takových osob a náklady s tím spojené Poskytovatel vždy předem projedná s Klientem.

3.2 Poskytovatel je oprávněn, v případě, že jej o to Klient požádá, uhradit za Klienta odměnu za služby a další náklady na externí znalce, poradce a další odborníky. V takovém případě Poskytovatel zahrne částky takto za Klienta uhrazené do Hotových výdajů (jak je tento pojem

definován v článku 6) a vyúčtuje je Klientovi v souladu s článkem 6.

4. ZADÁVÁNÍ A PŘEBÍRÁNÍ POKYNŮ

- 4.1 Jménem Klienta je oprávněn udělovat Poskytovateli pokyny Ing. arch. Martin Valovič, starosta Městské části Praha 10, a Bc. Martin Pecánek, vedoucí odboru životního prostředí, popř. další osoby, jejichž jména Klient písemně oznámí Poskytovateli spolu se sdělením o jejich oprávnění k tomuto jednání za Klienta.
- 4.2 Úkoly zadané jinou osobou, než je uvedena v článku 4.1, je Poskytovatel oprávněn plnit jen, je-li zřejmé, že nelze včas opatřit souhlas oprávněné osoby a že hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě oznámí Poskytovatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu osobě uvedené v článku 4.1.
- 4.3 Jednotlivé pokyny a zadání Klienta k poskytování Služeb a jejich akceptace Poskytovatelem nepředstavují samostatné smlouvy, ale realizaci této smlouvy.
- 4.4 V rámci Poskytovatele jsou k přijímání pokynů oprávněni advokáti uvedení v článku 2.2, popř. další osoby, jejichž jména Poskytovatel písemně oznámí Klientovi spolu se sdělením o jejich oprávnění přijímat úkoly od Klienta.
- 4.5 Klient je povinen včas a přesně informovat Poskytovatele o všech skutečnostech podstatných pro účinné poskytování Služeb a odpovídá za správnost a úplnost poskytnutých podkladů a informací. Poskytovatel není oprávněn ověřovat pravdivost ani úplnost skutkových informací poskytnutých Klientem, podklady a informace poskytnuté Klientem Poskytovatel po skutkové stránce nepřezkoumává a vychází z informací Klienta s výjimkou případů, kdy Klient o přezkoumání Poskytovatele výslovně písemně požádá a Poskytovatel s takovým přezkoumáním písemně souhlasí. Poskytovatel v této souvislosti upozorňuje Klienta, že dle českého právního řádu je zejm. nepřípustné předložení pozměněného nebo dokonce padělaného důkazního prostředku v souvislosti s řízením před soudem, před mezinárodním soudním orgánem nebo trestním řízením („**Řízení**“), a Klient se proto zavazuje předem písemně sdělit Poskytovateli veškeré Klientovi známé informace či pochybnosti o možnosti, že by vůči důkazním prostředkům předkládaným v souvislosti s Řízením mohlo být namítnuto, že jsou pozměněné nebo padělané. Bez tohoto předchozího písemného sdělení Poskytovatel neodpovídá za věcnou správnost a autentičnost důkazů, které v Řízení podle pokynu Klienta předloží.
- 4.6 Klient je povinen poskytovat Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost potřebnou k účinnému a hospodárnému poskytování Služeb.

5. ODMĚNA

- 5.1 Na základě vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů („**Advokátní tarif**“), Strany sjednaly smluvní odměnu za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy účtovanou za každých odpracovaných 15 minut na základě pevných hodinových sazeb.
- 5.2 Pevná hodinová sazba je určena jako jednotná sazba ve výši 2.700 Kč/hod bez DPH pro všechny poskytované Služby a všechny členy právního týmu. Celková výše odměny za Služby poskytnuté Klientovi nepřesáhne částku 400.000 Kč („**Nový cenový strop**“) bez DPH. Pokud by částka Nového cenového stropu byla dosažena ještě před ukončením Případu, projednají Strany podmínky případného dalšího pokračování spolupráce. Výše uvedená částka nezahrnuje případné náklady na překlady (včetně právní revize překladů) a Hotové výdaje. Veškeré částky jsou uvedeny bez DPH a nezahrnují případné Hotové výdaje (viz definice níže) a náhradu za promeškaný čas.
- 5.3 V případě zastupování Klienta v soudním či rozhodčím řízení se smluvní odměna dle této Smlouvy zvyšuje o část náhrady nákladů řízení hrazených protistranou v rozsahu odměny právního zástupce určené podle Advokátního tarifu, popř. jiného použitelného právního předpisu (tzv. přísudek). Nárok na tuto odměnu však vzniká pouze v rozsahu, v jakém bude tato náhrada

nákladů řízení Klientovi přiznána a protistranou skutečně zaplacená či na ní vymožená.

- 5.4** Aby Klient mohl kontrolovat výši odměny za právní služby, je oprávněn, a to nejvýše jednou za měsíc, vyžadovat od Poskytovatele písemné informace o přibližné výši odměny za dílčí úkony přenesené do počítačové evidence od poslední fakturace.
- 5.5** Poskytovatel je oprávněn požadovat, aby Klient složil přiměřenou zálohu na odměnu za poskytnutí Služeb.

6. NÁHRADA HOTOVÝCH VÝDAJŮ

- 6.1** Vedle odměny má Poskytovatel vůči Klientovi rovněž nárok na úhradu veškerých hotových výdajů a nákladů spojených s poskytováním právních služeb dle této Smlouvy („**Hotové výdaje**“). Hotové výdaje zahrnují zejména cestovní náklady, náklady na tisk, kopírování, faxové, poštovní a telekomunikační služby, soudní a správní poplatky, a dále odměnu a náklady externích znalců, překladatelů a dalších odborníků, které Klient odsouhlasil a jejich odměnu a náklady uhradil či má uhradit Poskytovatel za Klienta v souladu s článkem 3.2. Na žádost Klienta upřesní Poskytovatel Hotové výdaje podle typů jednotlivých výdajů nebo uvedením specifikace výdajů, které přesahují u jednotlivých skupin 5.000 Kč.
- 6.2** Výše Hotových výdajů bude stanovena jako paušální částka ve výši 4 % odměny za příslušné období s tím, že Hotové výdaje spojené s případnými služebními cestami a dále Hotové výdaje, k jejichž úhradě je povinen sám Klient (např. soudní, správní a notářské poplatky, přefakturovaná odměna externích odborníků, atd.) budou účtovány vedle uvedené paušální částky.
- 6.3** Služební cestou se pro účely této Smlouvy rozumí jakákoli cesta realizovaná v souvislosti s poskytováním Služeb kterýmkoli právníkem či jiným odborníkem z týmu Poskytovatele mimo Prahu. Hotové výdaje na služební cesty v částce vyšší než 5.000 Kč v každém jednotlivém případě Poskytovatel projedná před jejich vynaložením.

7. VYÚČTOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1** Odměna za právní služby, náhrada za promeškaný čas a Hotové výdaje budou hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného Klientovi. Za poskytnuté Služby je Poskytovatel oprávněn účtovat (fakturovat) měsíčně. Faktura bude vystavována ve standardním formátu Poskytovatele.
- 7.2** Klient se zavazuje každou z faktur uhradit na účet Poskytovatele, č. ú. 000000-0001814372/0800, vedený u České spořitelny, a.s., Praha 1, Rytiřská 29, PSČ 113 98, a to ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, respektive do 14 dní od doručení faktury, pokud není lhůta splatnosti uvedena na faktuře nebo je kratší než 14 dnů od doručení faktury. Fakturovaná částka je uhrazena dnem, kdy bude v plné výši připsána na účet Poskytovatele uvedený v tomto článku 7.2. Případné reklamace faktury je nutno provést písemně s přezkoumatelným odůvodněním, a to do deseti dní ode dne doručení faktury. Pokud Klient neprovede reklamaci faktury do deseti dní od doručení faktury, je uplynutím této doby faktura ze strany Klienta schválena mlčením.
- 7.3** Pokud se Poskytovatel a Klient nedohodnou jinak, budou Služby poskytovány formou dílčích zdanitelných plnění dle zákona o DPH. Vyúčtování Služeb bude považováno za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a bude zasíláno Klientovi podle rozsahu poskytnutých Služeb.
- 7.4** Odměna Poskytovatele a výše uvedené hodinové sazby nezahrnují případnou českou daň z přidané hodnoty. Poskytovatel je oprávněn fakturované částky navýšit o českou daň z přidané hodnoty, a to ve výši stanovené příslušnými právními předpisy ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1** Strany se dohodly, že se tento závazek bude řídit právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Zákona o advokacii a Občanského zákoníku, pravidly profesionální etiky a pravidly soutěže advokátů České republiky (etický kodex) a dalšími stavovskými předpisy vydanými Českou advokátní komorou („**Stavovské předpisy**“).

- 8.2** Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Smlouvy použijí až po ustanoveních Občanského zákoníku, či jiných právních předpisů a dále ustanoveních Stavovských předpisů jako celku (přednost před obchodními zvyklostmi tedy mají i ta ustanovení těchto předpisů, která nemají donucující charakter).
- 8.3** Strany jsou v případě porušení povinností dle této Smlouvy povinny hradit újmu na jmění (škodu). Nemajetkovou újmu jsou Strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť Občanský zákoník nebo jiný právní předpis. Strany potvrzují, že pokud bude při poskytování Služeb dle této Smlouvy Poskytovatel spolupracovat se Zahraničním právním poradcem či externími znalci, poradci či dalšími odborníky nepřebírá tím Poskytovatel vůči Klientovi povinnost zajistit, aby mu tato třetí osoba splnila, ani závazek, že tato třetí osoba Klientovi splní.
- 8.4** V případě řádného uplatnění jakýchkoli smluvních či mimosmluvních nároků třetími osobami vůči Klientovi, jejichž vymožení by mohlo založit povinnost Poskytovatele k náhradě újmy v souvislosti s plněním této Smlouvy, zavazuje se Klient neprodleně informovat Poskytovatele, na žádost udělit advokátovi určenému Poskytovatelem plnou moc k zastupování v řízení, v němž byly předmětné nároky uplatněny, a poskytnout Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost (včetně předložení požadovaných podkladů) k úspěšné obraně Klienta a Poskytovatele v daném řízení. Náklady, které vzniknou v souvislosti s postupem podle tohoto článku 8.4, nese Poskytovatel.
- 8.5** Klient může kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Poskytovateli. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení Poskytovateli.
- 8.6** Poskytovatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu v případech a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy (zejména ustanovení § 20 Zákona o advokacii).
- 8.7** V případě výpovědi této Smlouvy Poskytovatelem dle ustanovení § 20 Zákona o advokacii nebude Poskytovatel povinen hradit Klientovi škodu z toho vzešlou.
- 8.8** Ukončením Smlouvy nejsou dotčeny nároky Stran vzniklé před ukončením Smlouvy, zejména nárok Poskytovatele na úhradu odměny, Hotové výdaje a náhrady za promeškaný čas.
- 8.9** Klient tímto souhlasí s tím, aby Poskytovatel přijal plnění odměny za právní služby, náhrady za promeškaný čas nebo Hotových výdajů, které za Klienta poskytne Poskytovateli třetí osoba, přičemž Poskytovatel není povinen takové plnění třetí osoby za Klienta přijmout.
- 8.10** Klient souhlasí s tím, že Poskytovatel může použít odkaz na jméno, název či obchodní firmu Klienta (popřípadě i s uvedením loga Klienta) a typ poskytnuté Služby jako referenci pro účely nabízení či propagace služeb Poskytovatele. Klient dále souhlasí s tím, že v případě řádného poskytnutí Služeb poskytne Poskytovateli na jeho žádost učiněnou nejpozději do tří let od ukončení poskytování Služeb bez zbytečného odkladu písemné osvědčení o řádném poskytnutí Služeb s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a to pro účely prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů Poskytovatele pro účast v zadávacích řízeních či obchodních soutěžích.
- 8.11** Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 8.12** V případě vzniklých sporů se Strany pokusí najít smírné řešení společným jednáním. Pokud nedojde k nalezení smírného řešení, bude spor řešen věcně příslušným českým soudem.
- 8.13** V případě, že tato Smlouva požaduje, aby určité právní jednání, respektive vzájemná oznámení a komunikace Stran dle této Smlouvy byly učiněny v písemné formě, je písemná forma dodržena i v případě, že takové právní jednání, komunikace či oznámení bude učiněno prostřednictvím emailu, a to pro:
- (a) Poskytovatele: z emailové adresy osob uvedených v článku 2.2, respektive dalších osob, které Poskytovatel v souladu s článkem 2.4 Klientovi sdělí, a to z emailové adresy těchto osob v doméně havelpartners.cz. Na konci textu emailu musí být uvedeno jméno a příjmení

osoby, která email odesílá.

- (b) Klienta: z emailové adresy osob uvedených v článku 4.1, respektive dalších osob, které Klient v souladu s článkem 4.1. Poskytovateli sdělí, a to z emailové adresy těchto osob v doméně praha10.cz. Na konci textu emailu musí být uvedeno jméno a příjmení osoby, která email odesílá.

Toto ujednání neplatí pro případy výpovědi, či odstoupení od této Smlouvy.

- 8.14** Klient tímto potvrzuje, že Poskytovatel je oprávněn při poskytování Služeb dle této Smlouvy používat pro komunikaci s Klientem, včetně zasílání návrhů smluv, právních analýz a jiných výstupů poskytování Služeb, emaily odeslané z emailových adres v doméně havelpartners.cz. V případě, že si Klient přeje pro konkrétní případ použití emailu vyloučit, respektive si přeje použít určitý způsob zabezpečení emailové komunikace, je povinen na to Poskytovatele předem písemně upozornit.
- 8.15** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce. Každá Strana obdrží po jednom stejnopise.
- 8.16** Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Strany s uveřejněním Smlouvy v registru smluv souhlasí. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede Klient do patnácti (15) dnů od podpisu Smlouvy.
- 8.17** Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této Smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této Smlouvy, se nahrazují závazkem vzniklým z této Smlouvy. Plnění v rámci předmětu této Smlouvy před účinností této Smlouvy se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.
- 8.18** Smluvní strany prohlašují, že podmínky této Smlouvy byly předmětem jejich vzájemných jednání a ústupků, Strany plně rozumí obsahu a podmínkám Smlouvy a mají zájem být jimi vázány.

Městská část Praha 10

Místo: Praha

Martin
Pecánek
Digitálně podepsal
Martin Pecánek
Datum: 2025.07.01
10:09:02 +02'00'

Jméno: Bc. Martin Pecánek

Funkce: vedoucí odboru životního prostředí

HAVEL & PARTNERS s.r.o.,
advokátní kancelář

Místo: Praha

Jan Šturm
Digitálně podepsal Jan Šturm
Datum: 2025.07.04 07:38:02
+02'00'

Jméno: Mgr. Jan Šturm, LL.M.

Funkce: jednatel