

SMLOUVA O DÍLO

č. 0105 / 1S / 2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, vše ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva)

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **Město Podbořany**
Sídlo: Mírová 615, 441 01 Podbořany
Statutární zástupce: Mgr. Bc. Radek Reindl, starosta
IČ: 00265365
Datová schránka: fh4btis
Číslo účtu: 9005-625481/0100, Komerční banka, a.s.
e-mail: epodatelna@podborany.net
telefon: + 420 415 237 500
(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel:

Název: HM PROFI INVEST s.r.o
Sídlo: Kostelní 152, 439 88 Blšany, okr. Louny
Statutární zástupce: Michal Hlaváč, jednatel společnosti
IČ: 19403798
DIČ: CZ19403798
Datová schránka: 3jzjeyd
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
e-mail: office@hmpi.cz
telefon: XXXXXXXXXX
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 50610
(dále jen Zhotovitel)
Předmět smlouvy a dílo

1.3 Předmět smlouvy

1.3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, při dodržení kvalitativních a technických podmínek určených touto smlouvou, pro Objednatele dílo specifikované v odst. 2.2.1 této smlouvy a dále předat řádně zhotovené dílo specifikované v odst. 2.2.1 této smlouvy Objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a dále řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu díla specifikovanou v odst. 4.1 této smlouvy.

1.4 Dílo

1.4.1 Dílem se podle této smlouvy rozumí provedení prací a dodávek spočívající v realizaci stavby pod názvem: „**Vybudování vodního zdroje a automatický závlahový systém na fotbalovém hřišti TJ Baník Buškovice**“, tak jak je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v odst. 2.2.2 této smlouvy včetně všech prací, věcí, práv, služeb a činností dle odst. 2.2.2 až 2.2.6 této smlouvy (dále jen „Dílo“).

1.4.2 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s:

- obecně závaznými platnými právními předpisy, českými a technickými normami
- stavebním povolením vydaným Městským úřadem Podbořany, Odborem životního prostředí pod č.j.: OŽP/6176/2025-231/26/Lau ze dne 20.5.2025 a Vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie k provedení průzkumného HG vrtu dle Zákona č. 62/1988 Sb. a NVS pro AZS hřiště a k žádosti o povolení odběru podzemní vody z neveřejné vrtané studny na p. č. 3040/2 v k. ú. Buškovice, město Podbořany z 15.10.2024.
- stanovisky, rozhodnutími, podmínkami a požadavky dotčených orgánů veřejné správy a účastníků stavebního řízení
- projektovou dokumentací vypracoval: Ing. Petr Formánek, Za sídlištěm 2146, 143 00 Praha, IČ: 24203769, z 10/2024, (dále jen PD)
- v rozsahu cenové nabídky zhotovitele s oceněným soupisem stavebních prací s položkovým výkazem výměr, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy
- zadávací dokumentací objednatele
- příkazy Objednatele.

1.4.3 Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení Díla i následující práce a činnosti:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- veškerá ochranná opatření před znečištěním, trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním a zajištění bezpečnosti staveniště, a to denně při realizaci a skončení prací na díle,
- zajištění všech povinností vyplývajících z povolení stavby a povolení dalších příslušných orgánů vztahující se k dílu, včetně jejich vyjádření a stanovisek,
- provést taková opatření, aby nedocházelo ke znečištění komunikací při odvozu a dovozu materiálu,
- dodržet místo pro skládky materiálu a používané techniky, aby nedocházelo k úniku ropných látek,
- zajištění parkovacích míst pro těžební stroje, včetně zabezpečení pro odkapávání ropných látek a znemožnění prosakování do půdy,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP,
- pasportizace dotčených komunikací a objektů stavbou před zahájením a po dokončení díla (fotodokumentace a videozáznam),
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného – pokud vznikne,
- provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu, geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně geometrických plánů na stavby a pro zřízení služebnosti (věcná břemena),
- dodání dokumentace skutečného provedení díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, protokolů, předepsaná měření a všech dalších dokumentů nutných pro vydání kolaudačního souhlasu stavby a uvedení díla do trvalého provozu, to vše ve dvou vyhotovení v tištěné a ve dvou v elektronické podobě,
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po přejímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat

doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy

- vyklizení staveniště.

- 1.4.4 Dílo se Zhotovitel zavazuje provést ve vysoké kvalitě, která je určena PD (případně jejími změnami) a platnými českými technickými normami a předpisy. Dílo nesmí mít žádné nedostatky, které brání v užívání nebo jej ztěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu Díla, než je obvyklé.
- 1.4.5 Součástí provedení Díla jsou též veškeré vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech ke smlouvě a v dokumentech, na které se smlouva odkazuje, výslovně uvedeny, jsou však pro úplné věcné a odborné provedení prací a výkonů Zhotovitele dle této smlouvy potřebné.
- 1.4.6 Objednatel je oprávněn omezit (snížit) rozsah některých prací a dodávek, jež jsou součástí Díla, a Zhotovitel se zavazuje, že bude požadované změny akceptovat. Objednatel uhradí Zhotoviteli náklady, které mu bezprostředně vznikly a jsou spojené se snížením rozsahu prací a dodávek. Výše úhrady bude provedena po vzájemném písemném odsouhlasení výše těchto nákladů oběma smluvními stranami.

2 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Termín zahájení

- 2.1.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli nejpozději **do 5 dnů od výzvy zadavatele**. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol.

2.2 Doba plnění

- 2.2.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat ho Objednateli bez vad a nedodělků nebránící užívání a trvalý provoz díla **max. do 2 měsíců od data předání staveniště (předpokládaný termín realizace 11/25 – 12/25)**, o předání díla Zhotovitelem Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 2.2.2 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla, to však Zhotovitele nezavazuje povinnosti Dílo provést v termínu dle odst. 3.2.1 této smlouvy.
- 2.2.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nevykazuje vady a nedodělků.
- 2.2.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály, které budou prováděny v rozporu a nebo nejsou definovány v oceněném soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, PD a dokumentech uvedených v odst. 2.2.2 této smlouvy.
- 2.2.5 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak.
- 2.2.6 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla, či jeho části takto prodlouženo. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

2.3 Místo plnění

- 2.3.1 **Místo plnění je definováno PD – p.p.č. 3040/2 a st.p.č. 322 v katastrální území Buškovice, okres Louny.**
- 2.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny komunikace, budovy a pozemky přiléhající k místu plnění. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v peněžním plnění, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

3 CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

3.1 Cena Díla

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- Cena bez DPH 1.280.084,63 Kč
- DPH 268.817,77 Kč
- Cena s DPH 1.584.902,40 Kč

- 3.1.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná v rozsahu díla daným dokumenty a podmínkami dle odst. 2.2 této smlouvy a odsouhlaseným oceněným soupisem stavebních prací s položkovým výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 3.1.2 Cena díla zahrnuje i práce a dodávky, které v oceněném soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr, jenž je součástí cenové nabídky Zhotovitele a přílohou této smlouvy, uvedeny nejsou, ale o jejichž provedení v rámci Díla Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem v době uzavření této smlouvy věděl nebo vědět mohl. V Ceně díla je tak obsažen všechny materiál, práce a vše, co je zapotřebí k bezvadnému a úplnému provedení Díla. Cena díla zahrnuje skladbově a objemově veškeré práce a dodávky pro úplné provedení Díla v požadovaném rozsahu, standardu provedení a jakosti, v rozsahu dle této Smlouvy a PD, včetně zajištění všech ostatních úkonů a činností souvisejících s úplným provedením Díla, v rozsahu požadavků této Smlouvy, PD, nabídky zhotovitele a zadávací dokumentací objednatele. Cena díla zahrnuje i zvýšené náklady, které vznikly vývojem cen vstupních nákladů.
- 3.1.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 3.1.4 Práce, případně dodávky, které Zhotovitel provede bez písemného souhlasu Objednatele nebo v důsledku svévolného odchýlení se od této Smlouvy a PD, není Objednatel povinen hradit.
- 3.1.5 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze v případě změny Smlouvy na základě písemné dohody Smluvních stran. Za dohodu ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
- 3.1.6 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že za provedení Díla podle této Smlouvy nepřísluší Zhotoviteli vedle nároku na Cenu díla nárok na jakoukoliv další úplatu nebo jiné plnění.
- 3.1.7 Bez ohledu na výše uvedené Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy bude Zhotovitelem provedeno menší množství prací, výkonů a dodávek, než bylo předpokládáno touto Smlouvou a cenovou nabídkou Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli pouze nižší cenu než je Cena díla, přičemž její výše bude stanovena výhradně na základě soupisu skutečně provedených prací, výkonů a dodávek, písemně odsouhlasených Objednatelem.
- 3.1.8 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odst. 2.2.2 a 2.2.3, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

3.2 Platební podmínky

- 3.2.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 3.2.2 Cena díla bude hrazena postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem vždy jednou (1) měsíčně, a to po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy. Dílčí daňový doklad (faktura) bude Zhotovitelem vystaven vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného kalendářního měsíce, a to na základě

Objednatel písemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, výkonů a dodávek provedených Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci. Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů zašle v případě výhrad Zhotoviteli svoje vyjádření.

- 3.2.3 Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) Zhotovitele je třicet (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bude prokazatelně doručen Objednateli. Daňový doklad (faktura) musí být doložen soupisem skutečně provedených prací, výkonů a dodávek písemně odsouhlaseným Objednatel a protokolem o předání a převzetí provedených prací, výkonů a dodávek podepsaným oběma Smluvními stranami. V případě, že daňový doklad (faktura) bude vystaven v rozporu s touto smlouvou a/nebo nebude doložen soupisem a protokolem specifikovaným výše, nedostává se Objednatel do prodlení s jeho úhradou, Objednatel není povinen ho uhradit a Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) nový, který bude odpovídat ustanovením této smlouvy a s novou lhůtou splatnosti.
- 3.2.4 Dohodou o dílčím plnění na základě dílčích daňových dokladů (faktur) nejsou dotčena ustanovení této smlouvy týkající se předání a převzetí dokončeného Díla, odpovědnosti za vady a záruky za jakost.
- 3.2.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že cena díla bude Objednatel hrazena do výše max. 90% celkové ceny díla uvedené v odst. 4.1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit část Ceny díla podle předchozí věty bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 3.2.6 Zbývající část ceny díla ve výši 10% z celkové ceny díla bude sloužit Objednateli jako zádržné. Objednatel je dále oprávněn zadržet úhradu daňových dokladů, pokud byly při kontrole plnění jednotlivých částí Díla, resp. na celém Díle zjištěny vady a nedodělky, které i nepodstatně snižují hodnotu Díla anebo omezují možnost jeho užívání.
- 3.2.7 Zádržné se neúročí a Objednatel se v případech stanovených touto Smlouvou nemůže dostat do prodlení s úhradou takto zadržených částek.
- 3.2.8 Objednatel je oprávněn zádržné použít (čerpat) ke splnění jakýchkoliv závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, pokud je Zhotovitel sám řádně a včas nesplní.
- 3.2.9 Nepoužitou část zádržného je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co budou splněny všechny následující podmínky:
- Zhotovitel řádně dokončil Dílo a předal ho Objednateli;
 - Zhotovitel odstranil všechny případné vady a nedodělky Díla;
 - Zhotovitel vyklidil staveniště a všechna pracoviště, kde Zhotovitel prováděl Dílo;
 - Zhotovitel předal Objednateli všechny dokumenty specifikované v článku 2 této smlouvy;
 - Zhotovitel doručil Objednateli výzvu k úhradě zádržného nebo jeho části.
- 3.2.10 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny Díla, resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH a vždy na základě písemné dohody.

3.3 Změna ceny

- 3.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy Zhotovitel doplní, upraví, rozšíří či zúží rozsah Díla, v případě rozšíření rozsahu Díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí PD a oceněného soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny Zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatel takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle oceněného soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy
 - vícepráce jednotkovými cenami uvedenými v oceněném soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy

- vícepráce, které nejsou uvedeny v oceněném soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr, který je nedílnou součástí smlouvy, budou použity jednotkové ceny dle ceníku ÚRS aktuálního v době uzavření dodatku ke smlouvě. V ostatních případech bude cena stanovena kalkulací v místě a čase obvyklá.

3.3.2 Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s PD a touto smlouvou, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

4 SANKCE

4.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 4.1.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou kterékoliv části Ceny díla je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.1.2 V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním celého Díla bez vad a nedodělků v termínu specifikovaném v odst. 3.2.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné dokončení a předání celého Díla bez vad a nedodělků ani v přiměřené lhůtě (nikoli kratší 20 pracovních dnů) dodatečně stanovené Objednatelem po uplynutí termínu dle odst. 3.2.1 této smlouvy, je Objednatel oprávněn zajistit dokončení Díla třetí osobou nebo svépomocí. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli vedle smluvní pokuty také náhradu nákladů, které vynaložil Objednatel na zajištění dokončení Díla.
- 4.1.3 V případě, že Zhotovitel nezajistí odstranění vad reklamovaných Objednatelem a/nebo vad a/nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve stanovených termínech, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení a každou reklamovanou vadu nebo vadu a/nebo nedodělek uvedený v předávacím protokolu. V případě, že Zhotovitel nezajistí odstranění vad a/nebo nedodělků ani v přiměřené lhůtě (nikoli kratší 5 pracovních dnů) dodatečně stanovené Objednatelem po uplynutí termínu, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků třetí osobou nebo svépomocí. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli vedle smluvní pokuty také náhradu nákladů, které vynaložil na zajištění odstranění vad a/nebo nedodělků, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 4.1.4 Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné Smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení oprávněnou Smluvní stranou, a to na účet oprávněné Smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.1.5 Uhrazením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody anebo nemajetkové újmy a práva Objednatele z titulu odpovědnosti za vady.

5 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

5.1 Pověření zástupci ve věcech technických.

- 5.1.1 Zástupce Objednatele pověřeným kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací je stanovený zaměstnanec Města Podbořany:
- **Ing. Bc. Martina Bláhová, MBA**, email: blahova@podborany.net, tel. kontakt: 777 214 753
- a dále technický dozor investora (dále jen „TDI“) který bude uveden v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a ve stavebním deníku.
- 5.1.2 Zástupcem Objednatele pro jednání ve věcech technických TDI bude vykonávat společnost (BUDE DOPLNĚNO či uvedeno v předávacím protokole stavby), těmito

zástupci:

- (BUDE DOPLNĚNO), mobil (BUDE DOPLNĚNO), e-mail: (BUDE DOPLNĚNO),
- 5.1.3 Zástupcem zhotovitele ve věcech technických, pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí) zhotovitele:

- *Jméno a příjmení, mobil , e-mail:* [REDAKCE]

autorizovaný v oboru pozemní stavby, číslo autorizace 22316

- *Jméno a příjmení, mobil, e-mail:* [REDAKCE]

5.2 Práva a povinnosti objednatele

- 5.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli 1 paré PD, stavební povolení a další nutná povolení a stanoviska orgánů veřejné správy.
- 5.2.2 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 5 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.
- 5.2.3 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě prokazatelné výzvy Zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 5.2.4 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí Díla, bude-li prokazatelně vyzván dle odst. 7.1.2 této smlouvy.
- 5.2.5 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x za týden kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 5.2.6 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a požadovat neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 5.2.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.2.8 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy před předáním staveniště pokud nebude na Dílo schválena dotace nebo provedena rozpočtová změna. Odstoupení objednatele z tohoto důvodu nezakládá právo zhotovitele na uplatnění jakékoliv smluvní či zákonné sankce či náhrady škody.

5.3 Práva a povinnosti Zhotovitele

- 5.3.1 Zhotovitel tímto prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že:

- není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, není předlužen, nebyl proti němu podán návrh na prohlášení úpadku, na zahájení řízení o vyrovnání nebo na zahájení insolvenčního či jiného obdobného řízení, vůči Zhotoviteli nebyla podána žádná žaloba ani není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, vyšetřování orgány činnými v trestním řízení nebo jiného řízení vedeného státními orgány či jinými správními úřady, které by mohlo být částečnou nebo úplnou překážkou platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti této Smlouvy nebo plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele, ani mu žádné takové řízení nebo vyšetřování nehrozí;
- ve vztahu k majetku Zhotovitele neprobíhá výkon žádného soudního rozhodnutí nebo exekuční řízení či jiné podobné řízení a Zhotovitel nezastavil platby ani není neschopen splácet své závazky;
- před uzavřením této Smlouvy se seznámil se všemi podklady, které jsou podle této Smlouvy rozhodné pro stanovení rozsahu Díla a způsobu provedení Díla a je si vědom toho, že v průběhu provádění Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady;
- uzavřel tuto Smlouvu na základě přezkoumání údajů a podkladů vztahujících se k Dílu předaných Objednatelem nebo předpokládaných touto Smlouvou, a informací, které

- mohl získat vizuální inspekci staveniště a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k Dílu, a s odbornou péčí;
- před uzavřením této Smlouvy se v celém rozsahu a důkladně seznámil se skutečným stavem nemovitostí, na kterých bude Dílo realizováno;
 - před uzavřením této Smlouvy se plně obeznámil se situací na staveništi, s veškerými sítěmi, které se nachází v místě provádění Díla, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky a vady, které by bránily zahájení provádění Díla, včetně jeho řádného dokončení v termínu dle této Smlouvy.
- 5.3.2 Zhotovitel potvrzuje a ujišťuje Objednateli, že v souladu se svou povinností řádně a s dostatečnou odbornou péčí seznámil s PD, kterou obdržel od Objednatel, jakožto i veškeré další dokumenty, které obdržel od Objednatel, a posoudil, zda je možné na základě PD a dalších předložených dokumentů řádně a včas realizovat Dílo, a to za Cenu díla, kterou si Smluvní strany v této Smlouvě sjednaly.
- 5.3.3 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel uzavírá tuto Smlouvu spoléhaje se v plném rozsahu na prohlášení a ujištění učiněná Zhotovitelem v tomto článku této smlouvy. Zhotovitel Objednateli zaručuje, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou jím uvedena prohlášení a ujištění pravdivá a správná.
- 5.3.4 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu provádění Díla, a to ode dne převzetí staveniště. Jména osob oprávněných podepisovat zápisy ve stavebním deníku budou uvedena oběma Smluvními stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku a v zápisu o předání staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny rozhodné skutečnosti pro plnění Smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení nebo přerušení prací, o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník vede Zhotovitel se třemi oddělitelnými průpisy, dva určené pro Objednatel (originál + průpis) a druhým určeným pro Zhotovitel.
- 5.3.5 **Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatel k provedení kontroly konstrukcí nebo jiných částí Díla, které mají být v dalším postupu zakryty, zabudovány nebo se stanou jinak nepřístupnými.** Ke kontrole je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Výzvu je Zhotovitel povinen učinit nejpozději pět (5) pracovních dnů předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň i elektronicky na emailovou adresu uvedenou v odst. 6.1.2 této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost vyzvat Objednatel k provedení kontroly, je povinen na základě následné žádosti Objednatel a na své náklady odkrýt takové části Díla a umožnit jejich kontrolu Objednatel, a poté na vlastní náklady opětovně tyto části Díla zakrýt či zabudovat. Souhlas, respektive nesouhlas, se zakrytím či zabudováním příslušné části Díla je povinen Objednatel provést zápisem ve stavebním deníku do dvou (2) pracovních dnů po provedení kontroly. V případě, že se Objednatel nevyjádří ve lhůtě dle předchozí věty, nebo se ke kontrole, k jejímuž provedení byl řádně a včas vyzván, bez omluvy nedostaví, je Zhotovitel oprávněn v provádění Díla pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatel za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny. Zhotovitel je povinen provést dodatečné odkrytí prací vždy na své náklady, pokud zabránila Objednateli v účasti na kontrole vyšší moc.
- 5.3.6 Pro posouzení kvality prací, výkonů a dodávek Zhotovitel a kvality Díla jsou veškerá ustanovení českých technických norem souvisejících s realizací Díla a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování Díla považována za závazná. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že v rámci provádění Díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době provádění Díla známo, že je škodlivý. Kvalitativní podmínky provedení Díla, postup a způsob realizace Díla jsou vymezeny stavebními povoleními, PD, příslušnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců a obecně závaznými předpisy.

- 5.3.7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
- 5.3.8 Zhotovitel se zavazuje ve smyslu zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi a na pracovištích Objednatele u vlastních zaměstnanců a subdodavatelů Zhotovitele.
- 5.3.9 Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na staveništi. Zhotovitel se zavazuje při předání staveniště seznámit s podmínkami dodržování ochrany životního prostředí.
- 5.3.10 Zhotovitel se zavazuje seznámit s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a subdodavatele a určit způsob prevence a ochrany proti úrazu a jinému poškození zdraví.
- 5.3.11 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele a na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 5.3.12 Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele na své poddodavatele, kteří v případě písemného odsouhlasení Objednatelem budou pracovat na pracovištích Objednatele.
- 5.3.13 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyřeší a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 5.3.14 Zhotovitel je povinen přerušit práce na Díle nebo jeho části na písemný příkaz odpovědného pracovníka Objednatele, a to tím způsobem, jaký nařídí. Po dobu přerušení prací zabezpečí Zhotovitel ochranu a bezpečnost Díla.
- 5.3.15 Zhotovitel je povinen provést Dílo převážně samostatně prostřednictvím svých zaměstnanců a není oprávněn svěřit provádění Díla dalším poddodavatelům bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 5.3.16 Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy uzavře a po celou dobu provádění Díla bude udržovat v účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, a to na pojistnou částku nejméně **3.000.000,- Kč**. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v Ceně díla. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit Objednateli kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny o tom, že pojistné na příslušné pojistné období bylo zapláceno.
- 5.3.17 Pro provedení Díla použije zhotovitel jen materiály a výrobky požadované kvality dle PD, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 5.3.18 Zhotovitel je povinen po provedení zápisu do stavebního deníku udělat kopii (fotokopie nebo sken) a tu odeslat bez zbytečného odkladu na email technického nebo autorského dozoru a objednatel - zástupce ve věcech technických, nejpozději však následující den tak, aby se mohl objednatel k zápisům vyjádřit. Text musí být čitelný. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, jeho pověřený zástupce, stavební dozor nebo zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, slouží pouze jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

6PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

6.1 Předání a převzetí díla

6.1.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli. Řádným dokončením Díla se rozumí jeho kompletní provedení bez vad a nedodělků bránící trvalé užívání a provoz a předání kompletní dokumentace k předmětu Díla dle této Smlouvy.

6.1.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k převzetí Díla písemně nejméně deset (10) kalendářních dnů předem.

6.2 Drobné vady a nedodělky díla

6.2.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému provozování a běžnému trvalému užívání díla.

6.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

6.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

7 PODDODAVATELÉ

7.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatel o všech poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast poddodavatele na realizaci díla dle platných zákonů.

7.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů předmětného díla, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění díla podílejí více jak 1 % z celkové ceny díla, a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

7.3 Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek jinými subjekty pro zhotovitele díla.

8 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

8.1 Odpovědnost za vady díla

8.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby dokončené Dílo bylo v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami, a bylo plně způsobilé pro užití k obvyklému účelu. Zhotovitel zaručuje splnění všech technických norem a podmínek výrobců jednotlivých výrobků, materiálů a zařízení potřebných k provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že na materiály a výrobky, které používá, má své pracovníky řádně proškolené výrobcem.

8.1.2 Smluvní strany sjednávají, že zjevnou vadu (nebo nedodělek), která není uvedena v protokolu o předání Díla, je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, nebo při dostatečné péči zjistit měl, nejpozději však do konce záruční doby, a skrytou vadu Díla nejpozději do šedesáti (60) měsíců od předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků, nebo v případě, že je záruční doba delší, tak nejpozději do konce záruční doby.

8.1.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost za stavební část Díla po dobu šedesáti (60) měsíců od předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků.

8.1.4 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost do Díla zabudovaných výrobků, strojů a zařízení v záručních dobách uvedených výrobcem, nejméně však po dobu dvou (2) let od předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků.

8.1.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

8.2 Způsob uplatnění reklamace a podmínky odstranění reklamovaných vad

- 8.2.1 Oznámení vad (tj. zjevných, skrytých, vad již existujících při převzetí Díla a/nebo vad, které se objeví v záruční době) musí být zasláno Zhotoviteli doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem nebo přes datovou schránku uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, není-li touto Smlouvou stanovena jiná lhůta. V oznámení vad musí být vada popsána. V případě reklamace učiněné e-mailem je vada oznámena dnem odeslání emailové zprávy Objednatelům. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace emailem zaslaným Objednateli.
- 8.2.2 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nezapočítává do záruční doby dané části Díla, po tuto dobu záruční doba neběží.
- 8.2.3 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, počíná běžet pro toto náhradní plnění nová záruční doba v původní délce, a to ode dne převzetí tohoto náhradního plnění Objednatelům.
- 8.2.4 **Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad okamžitě po oznámení vad Objednatelům, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od oznámení reklamace,** v případě havárie ohrožující užívání a provoz Díla do čtyřiceti osmi (48) hodin od oznámení reklamace, nedohodnou-li se obě Smluvní strany písemně jinak. Za havárii se považuje vada, kterou Objednatel označí jako vadu ohrožující bezpečnost nebo podstatně omezující užívání předmětu Díla.
- 8.2.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do deseti (10) kalendářních dnů od oznámení reklamace, v případě havárie nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin od oznámení reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 8.2.6 Reklamované vady odstraňuje Zhotovitel vlastním nákladem a tak, aby Dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu.
- 8.2.7 Zhotovitel na žádost Objednatel odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li neoprávněnost reklamace, uhradí náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace Objednatel.
- 8.2.8 O odstranění vady bude sepsán písemný protokol, který podepíší obě Smluvní strany. Protokol vystaví Zhotovitel a musí v něm být uvedena identifikace této Smlouvy, jméno zástupců Smluvních stran, datum uplatnění reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady a vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
- 8.2.9 Odstraněním vady není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody a nemajetkové újmy, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele.
- 8.2.10 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle odst. 9.2.4 a 9.2.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel a to do 7 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatel nevede k zániku záruky.

9 VLASTNICTVÍ DÍLA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

9.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

9.2 Nebezpečí škody na díle

- 9.2.1 Smluvní strany sjednávají, že od doby převzetí staveniště do doby provedení a předání Díla Objednateli, nese nebezpečí škody na předmětu Díla Zhotovitel.
- 9.2.2 Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatel dnem předání a převzetí Díla dle této Smlouvy. To neplatí, vznikne-li škoda na předmětu Díla v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy

10 VYŠŠÍ MOC

- 10.1** Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 10.2** Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

11 ZMĚNA SMLOUVY

- 11.1** Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 11.2** Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

12 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1** Od této Smlouvy může kterákoli ze Smluvních stran písemně odstoupit, pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastanou dnem, kdy bude doručeno písemné odstoupení odstupující Smluvní strany druhé Smluvní straně.
- 12.2** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- Nebude akce realizována z rozhodnutí Města Podbořany (vyrozumění nejpozději do zahájení stavby); zhotovitel nemá nárok na náhradu;
 - Zhotovitel provádí Dílo v nízké kvalitě a ani do doby 14 dnů od upozornění Objednatele nesjedná nápravu;
 - Zhotovitel používá při provedení Díla materiály nízké kvality a ani do doby 14 dnů od upozornění Objednatele nesjedná nápravu;
 - Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla dle Harmonogramu;
 - Zhotovitel podstatně porušuje svou povinnost plynoucí z této Smlouvy nebo právního předpisu a/nebo opakovaně porušuje jakoukoli povinnost plynoucí z této Smlouvy nebo právního předpisu;
 - Bude zahájeno insolvenční řízení ve věci Zhotovitele nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.3** Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- Objednatel je v prodlení s předáním staveniště Zhotoviteli déle než šedesát (60) kalendářních dnů;
 - Objednatel je v prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části déle než třicet (30) kalendářních dnů;
 - Bude rozhodnuto o úpadku Objednatele nebo Objednatel vstoupí do likvidace.
- 12.4** Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy. Odstoupení se však nedotýká práva na náhradu újmy, zaplacení smluvních pokut a úroků z prodlení, pokud již dospěly, odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za vady, záruky za jakost Díla a/nebo jeho části, ani dalších ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.

- 13.2** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1).
- 13.3** Tato Smlouva a právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 13.4** Zhotovitel na sebe bere riziko změny okolností a nemůže se tedy domáhat jakýchkoliv práv a povinností na základě jakékoliv změny takových okolností.
- 13.5** Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich nepovažuje vůči druhé Smluvní straně za slabší stranu ve smyslu Občanského zákoníku.
- 13.6** Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
- 13.7** Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu České republiky.
- 13.8** Obě Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svým vlastnoručním podpisem.
- 13.9** Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto Přílohy:
- Oceněný soupis stavebních prací s položkovým výkazem výměr
- 13.10** V případě prokazatelného vzniku škody na majetku Města Podbořany nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.

NA DŮKAZ SOUHLASU S touto Smlouvou

V Podbořanech dne
Za Objednatel

10.7. 2025

Mgr. Bc. Radek Reindl, starosta města, objednatel

V Blšanech dne 15.6.2025

Za Zhotovitele

HM PROFI INVEST s.r.o.

①

Schváleno Radou města Podbořany usnesením č. 282/2025 dne 18.6.2025.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 241123

Stavba: Vybudování vodního zdroje a automatický závlahový systém fotbalového hřiště
Buškovice

KSO:

Místo: par. č. 3040/2 a st. 322, k.ú. Buškovice

CC-CZ:

Datum: 20. 11. 2024

Zadavatel:

Město Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany

IC:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IC:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

FORTINA PROJEKT,s.r.o.

IC:

24203769

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Milan Dušek

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 280 084,63

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 280 084,63	268 817,77
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 548 902,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

10.7.2025

Datum a podpis:

Datum a podpis:

①

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:241123

Stavba:Vybudování vodního zdroje a automatický závlahový systém fotbalového hřiště
Buškovice

Místo:par. č. 3040/2 a st. 322, k.ú. Buškovice

Zadavatel:Město Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany

Uchazeč:

Datum:20. 11. 2024

Projektant:FORTINA PROJEKT,s.r.o.

Zpracovatel:Ing. Milan Dušek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 280 084,63	1 548 902,40
01	Stavební práce	1 280 084,63	1 548 902,40

PROJEKTANT
FORTINA PROJEKT, s.r.o.
Ing. Milan Dušek
Mírová 615, 441 01 Podbořany
IČO: 252 23 42 11, DIČ: CZ252234211



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: výbudování vodního zruje a automaticky zavíracího systému rozbíječného hrázce
Růžkovice

Objekt: 01 - Stavební práce

KSO: Místo: par. č. 3040/2 a st. 322, k.ú. Buškovice

CC-CZ: Datum: 20. 11. 2024

Zadavatel: Město Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany

IČ: DIČ:

Uchazeč: Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant: FORTINA PROJEKT,s.r.o.

IČ: 24203769
DIČ:

Zpracovatel: Ing. Milan Dušek

IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 280 084,63

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 280 084,63	21,00%	268 817,77
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 548 902,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Datum a podpis: 1 Razítko

10.7.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba: výbudování vodního zdroje a automaticky zavlažový systém rovnaloženo místo
Ruškovice

Objekt: 01 - Stavební práce

Místo: par. č. 3040/2 a st. 322, k.ú. Buškovice Datum: 20. 11. 2024

Zadavatel: Město Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany Projektant: FORTINA PROJEKT,s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel: Ing. Milan Dušek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 280 084,63

D HSV Práce a dodávky HSV 0,00

D 8 Trubní vedení

1	K	871222201	Potrubí pro závlahy v otevřeném výkopu HDPE PE 100 SDR 17 PN10 63x3,8	m	23,000
VV "hlavní řád" 23					23,000
2	M	28614958	elektrotvarovka T-kus rovnoramenný PE 100 PN16 D 63mm	kus	1,000
3	M	28614946	elektrokoleno 45° PE 100 PN16 D 63mm	kus	2,000
4	K	871222201	Potrubí pro závlahy v otevřeném výkopu HDPE PE 100 SDR 17 PN10 63x3,8	m	1 101,000
VV "sekke" 1101					1 101,000
5	M	28614958	elektrotvarovka T-kus rovnoramenný PE 100 PN16 D 63mm	kus	25,000
6	M	28614946	elektrokoleno 45° PE 100 PN16 D 63mm	kus	20,000
7	M	28615690	zátka plast DN 63	kus	2,000
8	M	130263	Spojka přímá DN 63	kus	5,000
9	K	8000R_01	Ostatní nespecifikované tvarovky DN 63	kpl	1,000
10	K	899924121	Tlaková zkouška závlahového potrubí z LDPE nebo HDPE DN od 32 do DN 63	m	1 124,000
VV 1101+23					1 124,000
11	K	899924202	Zprovoznění a odzkoušení závlahy přes 500 m2 zavlažované plochy	soubor	1,000

D 892 Postřikovače, trysky,kloubové přípojky

12	K	8920R_11	Montáž systému postřikovačů	kpl	1,000
13	K	8920R_01	Výsuvný rotační postřikovač I-25, plastový, 10 cm výsuv, 1" F, ADV	ks	24,000
14	K	8920R_02	I-25 tmavě zelená tryska v. 23	ks	26,000
15	K	8920R_03	Montážní klíč	ks	2,000
16	K	8920R_04	Navrtávací sedlo 63x6/4" F s ocelovým kroužkem, PN10	ks	6,000
17	K	8920R_05	Mosazná závitová redukce 6/4" x 1" MF	ks	6,000
18	K	8920R_06	PVC kloubové přípojky HUNTER SWING JOINT 1" MM, (BSP x BSP)	ks	6,000
19	K	8920R_07	DG přechod 63 x 6/4" F	ks	18,000
20	K	8920R_08	Mosazná závitová redukce 6/4" x 1" MF	ks	18,000
21	K	8920R_09	PVC kloubové přípojky HUNTER SWING JOINT 1" MM, (BSP x BSP)	ks	18,000
22	K	8920R_10	Ostatní nespecifikované tvarovky	kpl.	1,000

D 891 Elektroventily,ventilové šachtyce, elektroinst

23	K	741210101	Montáž a dodávka rozvaděče nástěnného pro závlahy	kus	1,000
24	K	7412R_22	Dozbrojení hlavního rozvaděče a propojení k rozvaděči závlah	kpl	1,000
25	K	8911R_01	Montáž zařízení oddílu	ks	1,000
26	K	8911R_02	Šachtyce JUMBO se zeleným víkem, výška 30 cm, základna 64x50 cm	ks	3,000
27	K	8911R_03	Elektro magnetický ventil PGV 6/4", s cívkou, regulace průtoku, FF	ks	8,000
28	K	8911R_04	Vodotěsné konektory WN 1,5-2,5 mm2	ks	20,000
29	K	8911R_05	Vodotěsné konektory DBR 4,0 mm2	ks	5,000
30	K	8911R_06	DG přechod 63 x 6/4" M	ks	15,000
31	K	8911R_07	MMF 6/4" T kus - 1x převlečná matka, 2x M		7,000
32	K	8911R_08	MF 6/4" koleno, 1x převlečná matka, 1x M	ks	5,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
33	K	8911R_09	Ostatní nespecifikované tvarovky	kpl	1,000
34	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	158,000
VV "čidlo a vodoměr" 158					158,000
35	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2 (čidlo + vodoměr)	m	181,700
VV 158*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					181,700
36	K	741122219	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x1,5 až 4 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	82,000
VV "sekce" 82					82,000
37	M	34111060	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x1,5mm2 (sekce)	m	98,900
VV 86					86,000
VV 86*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					98,900
38	K	741122231	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	161,000
VV "sekce" 161					161,000
39	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2 (sekce)	m	169,000
VV 169					169,000
40	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000

D 89			Ostatní konstrukce		
41	K	8912R_01	Instalace zařízení a el. zapojení	kpl	1,000
42	K	8912R_02	Šachtice JUMBO se zeleným víkem, výška 30 cm, základna 64x50 cm	ks	2,000
43	K	8912R_03	Kulový ventil 1" MF s pákou, PN 16	ks	1,000
44	K	8912R_04	Kulový ventil 6/4" FF s pákou, PN 16	ks	2,000
45	K	8912R_05	Filtr 6/4" diskový ,120 mesh, MM	ks	1,000
46	K	8912R_06	Mosazný T-kus 6/4" FFF	ks	1,000
47	K	8912R_07	Mosazný T-kus 1" FFF	ks	1,000
48	K	8912R_08	Manometr 0-10 bar, 63 mm, spodní vývod 1/4" M	ks	1,000
49	K	8912R_09	Mosazná GEKA 1" M	ks	1,000
50	K	8912R_10	DG přechod 63 x 6/4" M	ks	2,000
51	K	8912R_11	Mosazný redukovaný dvojnipl 6/4" x 1" MM	ks	1,000
52	K	8912R_12	Mosazný závitový dvojnipl 6/4" MM	ks	1,000
53	K	8912R_13	Redukce 1" x 1/2"	ks	1,000
54	K	8912R_14	Redukovaný dvojnipl 1/2"x1/4" MM	ks	1,000
55	K	8912R_15	Prodloužení 1/4" MF	ks	1,000
56	K	8912R_16	Tlakový spínač TSA, 6,5-9,0 bar, 1/4" F	ks	1,000
57	K	8912R_17	HC-150-FLOW, vodoměr s impulzním výstupem, 6/4" MM	ks	1,000
58	K	8912R_18	Elektro nespecifikované tvarovky	ks	1,000
59	K	8912R_19	Ostatní nespecifikované tvarovky	ks	1,000
60	K	8920R_20	Štěrkový obsyp k šachtám, geotextílie, cihlový základ	ks	5,000
61	K	8920R_21	Značkovací spray oranžový	ks	2,000
62	K	8920R_22	Krycí výstražná fólie modrá "POZOR VODA", 100m	ks	2,000
63	K	8920R_23	Značkovací praporky modré	ks	50,000
64	K	8920R_24	Těsnící provázek LOCTITE, 160m	ks	3,000
65	K	8920R_25	Prostup z objektu	ks	2,000

D 893			Akumulační nádrže pro AZS		
66	K	133151102	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3	m3	30,000
67	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	13,000
68	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	16,000
69	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	28,800
VV 16*1,8					28,800
70	K	8900R_01	(D+M) Akumulační nádrž ND-16 o objemu 15,9 m3, včetně propojovacích otvorů	ks	1,000
VV "dodávka, osazení, jeřáb a doprava" 1					1,000
71	K	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 90 do 100 mm	m	1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
72	M	28611810	Prostupy jímkou BETTRA HSD SSG	kus	3,000
73	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkodrtě	m3	2,500
74	K	452386111	Vyrovňovací prstence z betonu prostého tř. C 25/30 v do 100 mm	kus	2,000
75	K	8948R_02	Čerpací jímka spodní vody KG DN 500, 3m	ks	1,000
76	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	32,000
D 894 Čerpadlo pro AKJ					
77	K	8940R_01	Instalace, zapojení	ks	1,000
78	K	8940R_02	Ponorné čerpadlo pro dodávku vody Grundfos SP 11-15 s kabelem, s elektronickou regulací na konstantní tlak. Havarijní ochrana proti chodu na sucho. Tlakový snímač-čidlo, manometr.	ks	1,000
79	K	8940R_03	Podpůrný stojan	ks	1,000
D 895 Čerpadlo pro NVS					
80	K	8950R_01	Instalace, zapojení	ks	1,000
81	K	8950R_02	Článekové ponorné čerpadlo o průměru 3" ponorné čerpadlo pro dodávku vody Grundfos SQ 2-35 s kabelem, s elektronickou regulací na konstantní tlak. Havarijní ochrana proti chodu na sucho.	ks	1,000
82	K	8950R_03	Nylonové lanko	m	40,000
83	K	8950R_04	Tvarovky pro odkalení z vrtu DN 32	kpl	1,000
84	K	8950R_05	Vrt 30m včetně zhlaví a nepropustné úpravy okolí vrtu dle PD, zhlaví z betonových skruží DN1000 těsněných studnařskou montážní pěnou, krycí betonová deska DN1300, vodotěsný revizní poklop 600x600 mm, vodotěsná betonová dlažba na cementovou maltu	m	30,000
85	K	8950R_06	Snímač hladiny MAVE 2-S2	ks	1,000
86	K	741122231	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	80,000
VV "sondy" 80					80,000
87	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2 (sondy)	m	84,000
VV 84					84,000
88	K	8950R_07	Ponorná sonda PS-3	ks	2,000
D 896 Potrubí, elektroinstalace pro AKJ a NVS					
89	K	741122231	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	135,000
VV "(z rozvaděče k čerpadlu 1 a 2)" 135					135,000
90	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2 (z rozvaděče k čerpadlu 1 a 2)	m	155,250
VV 135*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					155,250
91	K	871172201	Potrubí pro závlahy v otevřeném výkopu HDPE PE 100 SDR 17 PN10 32x1,9	m	50,000
92	M	28615010	elektrokoleno 45° PE 100 PN16 D 32mm	kus	2,000
93	M	130264	Spojka přímá 32 mm	kus	2,000
94	K	8961R_01	(D+M) Tvarovky pro vypouštění vody z NVS	ks	1,000
P Poznámka k položce: Elektro rozvaděč Instalace, elektro zapojení					
95	K	8961R_02	Ostatní nespecifikované tvarovky	ks	1,000
D PSV Práce a dodávky PSV					
D 7421 Ovládací jednotky a meteostanice					
96	K	7421R_01	Mini meteo stanice Hunter MWS - meteo stanice, čidlo srážek + větrné čidlo	ks	1,000
97	K	7421R_02	Ovládací jednotka PRO-HC 12, WiFi, 12 sekčí, exterierová, interní transformátor	ks	1,000
98	K	7421R_03	Irímon entusiast plan (pro koncové klienty) - předplatné k nadstandartním funkcím ovládacích jednotek Hydrawise	ks	1,000
D M Práce a dodávky M					
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích					
99	K	460451121	Zásyp kabelových rýh strojně se zhutněním š 35 cm hl 20 cm z horniny tř I skupiny 1 a 2	m	1 174,000
VV 23+1101+50					1 174,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
100	K	460581111	Položení drnu včetně zalití vodou na rovině	m2	410,900
VV			1174*0,35		410,900
101	K	460581131	Uvedení nezpevněného terénu do původního stavu v místě dočasného uložení výkopku s vyhrabáním, srovnáním a částečným dosetím trávy	m2	450,000
102	K	460661111	Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š lože do 35 cm	m	1 174,000
VV			23+1101+50		1 174,000
103	K	460030011	Sejmutí drnu při elektromontážích jakékoliv tloušťky	m2	410,900
VV			1174*0,35		410,900
104	K	460171131	Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 35 cm hl 40 cm v hornině tř I skupiny 1 a 2	m	1 174,000
VV			23+1101+50		1 174,000
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce					
105	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000
D VRN3 Zařízení staveniště					
106	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000
D VRN8 Přesun stavebních kapacit					
107	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	kpl	1,000

