



S 0302/2025/MBaI

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. OSVRL****a DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. 10088A**

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

**mezi smluvními stranami:****Statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

jehož jménem jedná:

**městský obvod Radvanice a Bartovice**

se sídlem: Těšínská 87/281, Radvanice, 716 00 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-11622761/0100

zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „vlastník nemovitosti“)

a

**Základní škola Ostrava-Radvanice, Vrchlického 5, příspěvková organizace**

se sídlem: Vrchlického 401/5, Radvanice, 71600 Ostrava

IČ: 70987700

bankovní spojení: ČSOB, č. účtu: 181783867/0300

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „Základní škola“)

a

**Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

**takto:****1.**

Vlastník nemovitosti (jako pronajímatel) a oprávněný, resp. jeho právní předchůdce (jako nájemce), uzavřeli dne 6.8.2001 smlouvu o nájmu části nemovitosti č. 10088A (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na základě které má oprávněný (jako nájemce) v nájmu část budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264, k.ú. Radvanice, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav zařízení veřejné komunikační sítě (základnové stanice) dále specifikovaného. Zastupitelstvo Městského obvodu Radvanice a Bartovice schválilo dne 1.6.2017 s účinností od 1.6.2017 Zřizovací listinu Základní školy (dále jen „**Zřizovací listina**“), a v čl. V ve spojení s přílohou č. 1 Zřizovací listiny zřídilo Základní škola mj. právo hospodařit s budovou č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264, k.ú. Radvanice. Na základě smlouvy o postoupení Nájemní smlouvy ze

dne 26.4.2018 došlo s účinností k 1.5.2018 a se souhlasem právního předchůdce oprávněného k postoupení Nájemní smlouvy z vlastníka nemovitosti na Základní školu, čímž Základní škola vstoupila namísto vlastníka nemovitosti do postavení pronajímatele z Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 až č. 7.

## 2.

- 2.1 Vlastník nemovitosti prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 1264, o výměře 1406 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 401 – stavba občanského vybavení, v kat. úz. Radvanice, obec Ostrava, zapsáno na LV č. 2395, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (uvedený pozemek parc. č. 1264, jehož součástí je budova č.p. 401 dále jen „**Služebná nemovitost**“). Městský obvod Radvanice a Bartovice jedná jménem vlastníka nemovitosti Statutárního města Ostravy ve smyslu čl. 2 odst. 6 obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy (dále jen „**Statut**“), a je oprávněn jménem vlastníka nemovitosti uzavřít tuto smlouvu o zřízení služebnosti ke Služebné nemovitosti, jejíž správa vč. nakládání ve smyslu této smlouvy o zřízení služebnosti mu byla svěřena.
- 2.2 Oprávněný, resp. jeho právní předchůdce na základě Nájemní smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy nainstaloval na Služebné nemovitosti (zejm. na střechu a do části půdních prostor budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264) základnovou stanici pro dočasné zařízení veřejné komunikační sítě, která zahrnuje:
- anténních stožárky s anténami rádiových směrových spojů a rádiových zařízení veřejné komunikační sítě umístěné na střeše budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264,
  - související elektronická komunikační zařízení umístěná v technologických kabinetech, umístěných v technologické místnosti vybudované oprávněným v části půdních prostor budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264,
  - vzájemné kabelové propojení technologie a antén,
  - vedení elektrického kabelu pro připojení na zdroj elektrické energie, vč. rozvaděče,
- (v této smlouvě taková základnová stanice se zařízením a příslušenstvím společně i jen jako „**Základnová stanice**“).

Základnová stanice je zařízením, jež není součástí Služebné nemovitosti a nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí.

- 2.3 Vlastník nemovitosti prohlašuje, že na Služebné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva nebo jiná věcná práva ve prospěch třetích osob, která by jakkoliv bránila zřízení a výkonu práv ze služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti.

Vlastník nemovitosti dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti nebylo vůči němu zahájeno insolvenční, exekuční ani vykonávací řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční nebo exekuční návrh anebo návrh na výkon rozhodnutí.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí neběží ani nehrozí vznik žádného sporu, zejména soudního (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahujícího se ke Služebné nemovitosti, a nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Služebnou nemovitost určitým způsobem nebo všeobecně a uzavření této smlouvy není v rozporu s žádnou dohodou, ujednáním, předpisem ani rozsudkem nebo soudním příkazem, kterým je vlastník nemovitosti vázán ani s žádnou jinou smlouvou, v níž je vlastník nemovitosti smluvní stranou.

## 3.

- 3.1 Vlastník nemovitosti zřizuje ke Služebné nemovitosti služebnost požívacího práva, zakládající právo oprávněného užívat ty části Služebné nemovitosti (střechy a vnitřních prostor budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264), na nichž se nachází Základnová stanice a brát z nich užitky, jejíž podstatou je právo oprávněného umístit a provozovat Základnovou stanici, tj. anténní stožárky včetně antén rádiových směrových spojů a antén rádiových zařízení veřejné komunikační sítě, související

elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a příslušenství, související elektrický kabel na Služebné nemovitosti, a technologickou místnost ve Služebné nemovitosti, a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti vlastníka nemovitosti trpět umístění a provozování Základnové stanice na Služebné nemovitosti, zdržet se v rozsahu specifikovaném touto smlouvou veškerých činností, jimiž by bylo do práva oprávněného či provozování Základnové stanice zasahováno či jimiž by byla práva oprávněného či provozování Základnové stanice omezována, a s tím související právo oprávněného umožnit úplatné užívání Základnové stanice nebo její části včetně užívání těch částí Služebné nemovitosti, na nichž se nachází Základnová stanice, třetí osobě za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací takové třetí osoby. Služebnost zahrnuje i povinnost vlastníka nemovitosti umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup do Služebné nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění Základnové stanice či jejích částí. V rámci svých povinností vyplývajících ze služebnosti je vlastník nemovitosti povinen dále poskytovat oprávněnému součinnost nezbytnou k nerušenému výkonu práv oprávněného vyplývajících z této služebnosti.

- 3.2 Rozsah služebnosti - zakres umístění Základnové stanice na a v Služebné nemovitosti – tj. na střeše a ve vnitřních prostorách budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264, včetně elektrického kabelu, jsou vyznačeny v připojených výkresech, které tvoří přílohu číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3 Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou **15 (patnácti) let** ode dne právních účinků vkladu služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany tímto stvrzují, že tato smlouva je uzavřena na dobu 15 let z vážného důvodu, kterým je zajištění umístění a provozu zařízení veřejné komunikační sítě.
- 3.4 Oprávněný práva, odpovídající shora vymezené služebnosti **přijímá** a vlastník nemovitosti se zavazuje **a je povinen tato omezení svého vlastnického práva strpět a v rozsahu stanoveném touto smlouvou se zdržet neoprávněných zásahů do práv oprávněného a poskytovat oprávněnému další plnění uvedená v této smlouvě o zřízení služebnosti.**
- 3.5 Oprávnění oprávněného vyplývající ze služebnosti přecházejí na třetí osoby za podmínek uvedených v § 104 odst. 11 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6 Služebnost zaniká i před uplynutím sjednané doby trvání služebnosti dnem trvalého odstranění Základnové stanice ze Služebné nemovitosti na základě rozhodnutí oprávněného, o čemž je oprávněný povinen neprodleně informovat vlastníka nemovitosti a zároveň je povinen poskytnout vlastníkově nemovitosti veškerou součinnost nezbytnou k výmazu služebnosti z katastru nemovitostí. V případě zániku služebnosti dle tohoto odst. 3.6 nebo z jiného důvodu na straně oprávněného, nevzniká oprávněnému nárok na vrácení poměrné části úplaty za zřízení služebnosti.
- 3.7 Povinnosti ze služebnosti vyplývající zatěžují i všechny budoucí vlastníky Služebné nemovitosti.
- 3.8 Vlastník nemovitosti se v souladu s ustanovením § 2000 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku dle této smlouvy o zřízení služebnosti dle § 2000 odst. 1 občanského zákoníku.

#### 4.

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že za výkon práv oprávněného ze služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti a za omezení vlastnického práva vlastníka nemovitosti je oprávněný povinen uhradit vlastníkově nemovitosti jednorázovou úplatu ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jedenmilión korun českých) bez DPH. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
- 4.2 Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena připsáním příslušné částky na výše uvedený účet vlastníka nemovitosti na základě daňového dokladu – faktury vystaveného vlastníkem nemovitosti a doručeného oprávněnému do 30 dnů od data platnosti této smlouvy o zřízení služebnosti. Oprávněný je povinen uhradit úplatu za zřízení služebnosti do 30 dnů od doručení faktury

oprávněnému. Po zaplacení úplaty za zřízení služebnosti podá oprávněný návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **5.**

- 5.1 Oprávněný si při zajišťování provozu Základnové stanice a při jakémkoliv vstupu do Služebné nemovitosti musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné újmě na majetku vlastníka nemovitosti. V případě, že k újmě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto újmu nahradí, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se oprávněný a vlastník nemovitosti jinak.
  - 5.2 Oprávněný je oprávněn umožnit úplatné užívání Základnové stanice nebo její části a těch částí Služebné nemovitosti, na nichž se nachází Základnová stanice, jiné osobě za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací.
  - 5.3 Vlastník nemovitosti výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu do Služebné nemovitosti.
  - 5.4 Vlastník nemovitosti se zavazuje, že na budově č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264, neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz Základnové stanice a na ní umístěných zařízení sítě elektronických komunikací, a to bez předchozího písemného souhlasu oprávněného.
  - 5.5 Oprávněný nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu k Základnové stanici bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části Služebné nemovitosti včetně budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264, a další nemovité věci, které má vlastník nemovitosti ve vlastnictví nebo v užívání, pokud je toto k přístupu k Základnové stanici třeba. Každý plánovaný vstup do budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264 oznámí oprávněný, resp. jím pověřený subjekt, s uvedením pracovníků, kteří budou do budovy vstupovat, alespoň 24 hodin předem na e-mail: [sekretariat@zsvrchlickeho.cz](mailto:sekretariat@zsvrchlickeho.cz). V případě nutnosti naléhavého vstupu do budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264 (např. porucha či havárie zařízení Základnové stanice) oznámí oprávněný, resp. jím pověřený subjekt, na uvedený e-mail uskutečnění vstupu dodatečně, a to nejpozději do 24 hodin po takovém vstupu.
- Smluvní strany tímto stvrzují, že oprávněný ke dni účinnosti této smlouvy o zřízení služebnosti disponuje sadou klíčů potřebných pro přístup do budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264, a k Základnové stanici. Vlastník nemovitosti se zavazuje v případě změny zámků předat oprávněnému obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup k Základnové stanici. Na budově č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264, je k okamžiku účinnosti této smlouvy umístěna depozitní schránka oprávněného na klíče. Vlastník nemovitosti se zavazuje předem projednat s oprávněným jakékoliv změny na Služebné nemovitosti, které by vyžadovaly změnu umístění uvedené depozitní schránky na klíče.
- 5.6 Základnová stanice je majetkem oprávněného a oprávněný na vlastní náklady zajišťuje její revize, údržbu, opravy a pojištění a péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve vztahu k Základnové stanici. Dodržování povinností dle platných právních předpisů o požární ochraně, které se vztahují ke Služebné nemovitosti včetně budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264, dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, je povinen zajistit vlastník nemovitosti.
  - 5.7 Vlastník nemovitosti je povinen svým nákladem udržívat Služebnou nemovitost včetně budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264, v řádném a provozuschopném stavu a provádět svým nákladem veškeré opravy a údržbu Služebné nemovitosti včetně všech instalací, vybavení a příslušenství budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264, jejichž vlastníkem je vlastník nemovitosti, a není oprávněn požadovat po oprávněném na tuto činnost žádný příspěvek. Oprávněný není dle výslovné dohody vlastníka nemovitosti a oprávněného povinen nést náklady na zachování a údržbu Služebné nemovitosti včetně budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264, ani opravy oprávněným nezpůsobených poškození Služebné nemovitosti, je však povinen v případě oprav či úprav budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264, prováděných vlastníkem

nemovitosti, poskytnout vlastníkovu nemovitosti potřebnou součinnost, jak je ujednáno v čl. 5 odst. 5.11 této smlouvy.

- 5.8 K účelu realizace práv oprávněného z této smlouvy je tento oprávněn část budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264 specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy na vlastní náklady stavebně upravovat tak, aby vyhovovala jeho potřebám. Stavební úpravy, mimo již k datu účinnosti této smlouvy provedené stavební úpravy dle přílohy č. 1 této smlouvy, jejichž provedení by vyžadovalo stavební povolení, je oprávněný povinen předem odsouhlasit s vlastníkem nemovitosti. Vlastník nemovitosti se zavazuje neodmítnout udělení souhlasu bez závažného důvodu. Oprávněný provede stavební úpravy na vlastní náklady.
- 5.9 Vlastník nemovitosti tímto souhlasí s odpisováním stavebních úprav, které mají charakter technického zhodnocení budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264, provedených na základě této smlouvy nebo za trvání Nájemní smlouvy oprávněným v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník nemovitosti a oprávněný se dohodli na tom, že takové technické zhodnocení nebo jeho část, nebude-li oprávněným po ukončení doby trvání služebnosti odstraněno, pak v takovém případě vlastník nemovitosti není povinen za ponechané technické zhodnocení oprávněnému nic uhradit.
- 5.10 Vlastník nemovitosti se zavazuje, že umožní oprávněnému mít po celou dobu trvání této smlouvy o zřízení služebnosti realizováno napojení Základnové stanice na zdroj elektrické energie a přístup k tomuto zdroji. Pokud bude nutné takové napojení vybudovat, poskytne oprávněnému veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení.
- 5.11 Jakékoliv vlastníkem nemovitosti plánované a prováděné opravy či úpravy budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264, nesmí zasahovat do Základnové stanice ani rušit provoz Základnové stanice a na ní umístěných zařízení sítě elektronických komunikací. V případě, že nastane v budoucnu na straně vlastníka nemovitosti potřeba opravy nebo údržby budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264, kterými bude dotčena i Základnová stanice, zavazuje se oprávněný, že poskytne vlastníkovu nemovitosti nezbytnou součinnost v rozumné míře při provádění takové opravy nebo údržby uvedené budovy, jejíž konkrétní podoba bude mezi vlastníkem nemovitosti a oprávněným dohodnuta na základě předchozí písemné výzvy vlastníka nemovitosti oprávněnému doručené oprávněnému alespoň 2 měsíce před plánovaným zahájením provádění opravy nebo údržby budovy a dle zápisu z jednání před zahájením provádění takové opravy nebo údržby, ke kterému se musí sejít zástupce oprávněného, subjektu provádějícího příslušnou opravu nebo údržbu budovy a vlastníka nemovitosti, kde se dohodne, jaká součinnost při provádění opravy nebo údržby budovy, kdy a jak, v koordinaci s prováděním příslušných prací v rámci provádění opravy nebo údržby budovy bude oprávněným poskytnuta. Vlastník nemovitosti má povinnost plánovat a provádět opravu nebo údržbu budovy č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264, vždy tak, aby bylo minimalizováno dotčení Základnové stanice a aby realizace opravy nebo údržby budovy probíhala po co nejkratší dobu, a vždy tak, aby byl zajištěn nepřetržitý chod Základnové stanice a na ní umístěných zařízení sítě elektronických komunikací, neboť taková zařízení jsou zařízením veřejné sítě elektronických komunikací, provozovaným ve veřejném zájmu, jehož chod je nutno zajistit nepřetržitý a nesmí být přerušen neoprávněným zásahem třetí osoby.
- 5.12 Vlastník nemovitosti si je vědom, že oprávněný nabývá služebnost dle této smlouvy za účelem zajištění provozu sítě veřejných telekomunikací a zavazuje se, že mu za tímto účelem poskytne i po vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí veškerou potřebnou součinnost, zejména pokud jde o udělení případných souhlasů v rámci veřejnoprávních povolovacích procesů souvisejících s činností oprávněného.
- 5.13 Dodávka elektrické energie pro provoz Základnové stanice je řešena samostatným ujednáním mezi oprávněným a dodavatelem energie, na náklady oprávněného a prostřednictvím samostatného elektroměru.

Žádné jiné služby nejsou vlastníkem nemovitosti oprávněnému v souvislosti se služebností dle této smlouvy poskytovány.

- 5.14 Veškeré poplatky za služby vztahující se ke Služebné nemovitosti hradí vlastník nemovitosti a poplatky za služby vztahující se k Základnové stanici hradí oprávněný.
- 5.15 V případě záměru oprávněného na umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k Základnové stanici v budově č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264, bude návrh a technické podmínky, za nichž trasy vybuduje, upřesněn oprávněným a předložen k odsouhlasení vlastníkovu nemovitosti.
- 5.16 Vlastník nemovitosti neodpovídá oprávněnému za škodu, která by na Základnové stanici resp. jejím provozu vznikla v důsledku vlastníkem nemovitosti nezaviněné havárie v budově č.p. 401, která je součástí pozemku parc. č. 1264. Oprávněný v takovém případě nebude mít nárok na slevu z úplaty.

## 6.

- 6.1 Právo odpovídající služebnosti na základě této smlouvy nabude oprávněný jeho vkladem do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí též jako „**Den vzniku služebnosti**“).
- 6.2 Náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, jakož i s případným budoucím výmazem služebnosti z katastru nemovitostí, ponese oprávněný. K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněný a touto smlouvou zmocněn druhou smluvní stranou oprávněný. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se smluvní strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, včetně případného uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti a podají návrh znovu.

## 7.

- 7.1 Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí vlastník nemovitosti.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti tuto smlouvu o zřízení služebnosti vypovědět.
- 7.3 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, pokyny, vyznění, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a musí být druhé smluvní straně prokazatelně odeslány. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí pracovní den po jejich prokazatelném odevzdání držiteli poštovní licence k přepravě, a to i v případě, že je adresát těchto písemností neobdržel. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci oprávněného a povinného v úvodu této smlouvy. Každá smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou.
- 7.5 Vlastník nemovitosti může kontaktovat oprávněného:
  - a) ve věcech týkajících se užívání Služebné nemovitosti a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [najmy.cz@vantagetowers.com](mailto:najmy.cz@vantagetowers.com);
  - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [site-lease.cz@vantagetowers.com](mailto:site-lease.cz@vantagetowers.com) nebo na tel. 778 755 255;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu k Základnové stanici - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla oprávněného.

Oprávněný může kontaktovat vlastníka nemovitosti ve věcech týkajících se této smlouvy o zřízení služebnosti prostřednictvím e-mailu: [sekretariat@zsvrchlickeho.cz](mailto:sekretariat@zsvrchlickeho.cz) nebo na tel. 731 516 927, jméno Mgr. Petr Káňa

- 7.6 Pro účely této smlouvy přebírají smluvní strany na sebe nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 7.7 Na důkaz souhlasu s obsahem a zněním smlouvy o zřízení služebnosti připojují účastníci pod text této smlouvy své podpisy, neboť tato odpovídá jejich svobodné, určité a vážně míněné vůli.

## 8.

- 8.1 Vlastník nemovitosti, Základní škola a oprávněný shodně konstatují a dohodli se, že Dnem vzniku služebnosti dle čl. 6.1 smlouvy o zřízení služebnosti zaniká Nájemní smlouva, tj. smlouva o nájmu části nemovitosti č. 10088A ze dne 6.8.2001, ve znění dodatků č. 1 až č. 7.
- 8.2 Oprávněný, jako nájemce, a Základní škola, jako pronajímatel, se výslovně dohodli, že část nájemného dle uvedené Nájemní smlouvy, již uhrazeného oprávněným Základní škole, připadající na období po takovém zániku uvedené Nájemní smlouvy, Základní škola vrátí oprávněnému. Oprávněný zašle Základní škole poté, co obdrží oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí, přesné vyčíslení části nájemného připadající na období po zániku Nájemní smlouvy, kterou je Základní škola povinna oprávněnému vrátit do 30 dnů ode dne doručení takového oznámení Základní škole.

## 9.

- 9.1 Tato smlouva o zřízení služebnosti č. OSRVL a dohoda o ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 10088A je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno/dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem vlastníka nemovitosti je určeno k podání na katastrální úřad.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha 1 – zakres umístění Základnové stanice a rozsahu stavebních úprav  
Příloha 2 – výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)  
Příloha 3 – výpis z OR
- 9.3 Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a vlastník nemovitosti a oprávněný se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit vlastník nemovitosti ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.

### **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva - návrh této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 4. června, rozhodnutím č. 1165/RMOB-RB/2226/55 Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice ve smyslu čl. 7 odst. 17 písm. f) bod 6 Statutu ve spojení s § 102 zákona o obcích.

Vlastník nemovitosti

Oprávněný – **Vantage Towers s.r.o.**

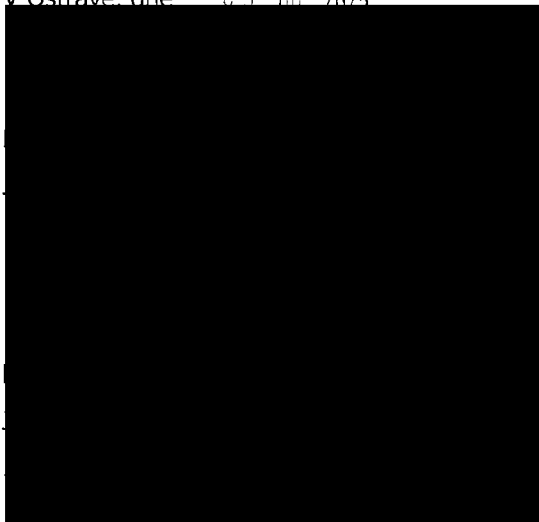
**Statutární město Ostrava**

jehož jménem jedná:

**městský obvod Radvanice a Bartovice**

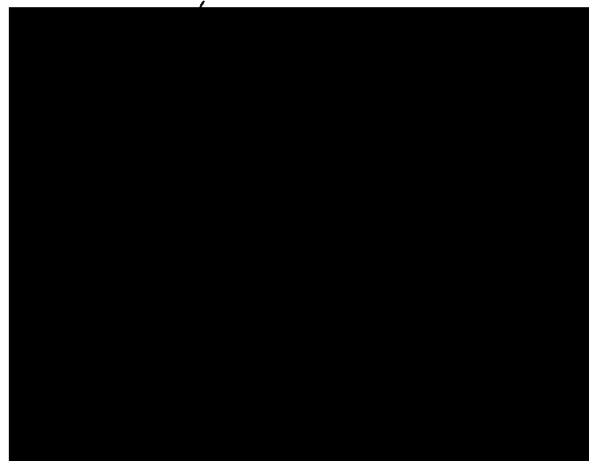
**a Základní škola Ostrava-Radvanice, Vrchlického 5, příspěvková organizace**

V Ostravě, dne 05.06.2025



V Praze, dne

30.06.2025



Podpis:

Jméno:

Funkce:

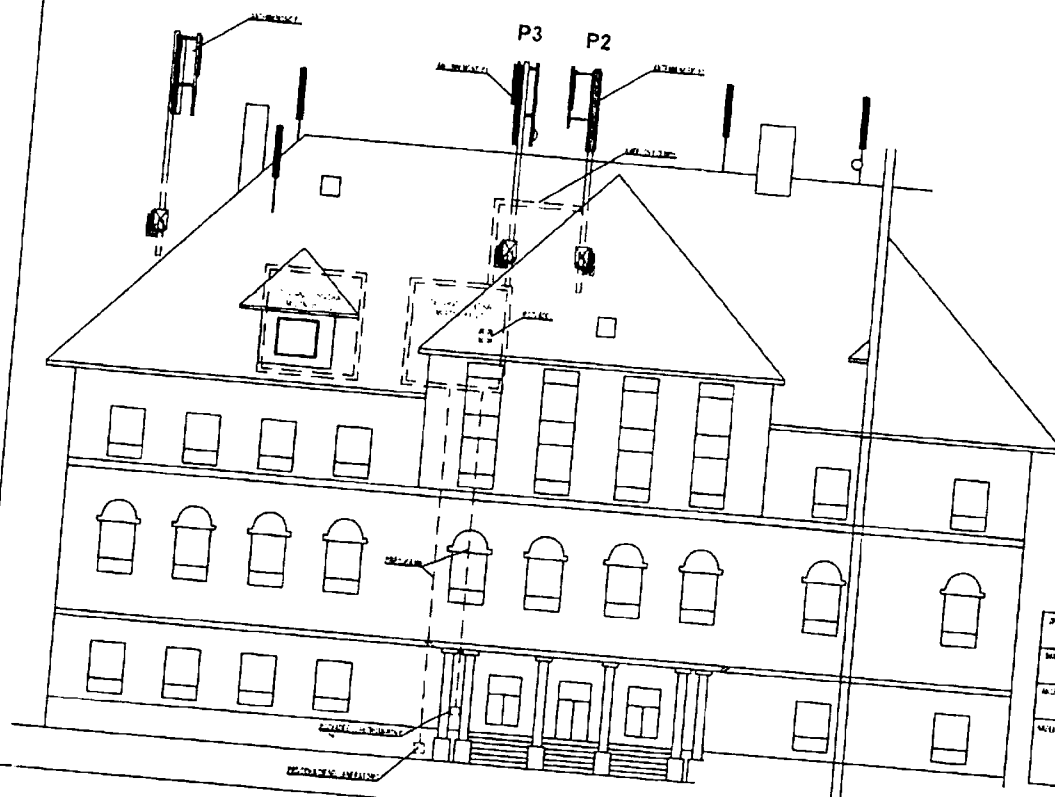
Podpis:

Jméno:

Funkce:

Příloha č. 1 Umístění základnové stanice a trasy přípojky NN  
Pohled

P1 v zákrytu P3

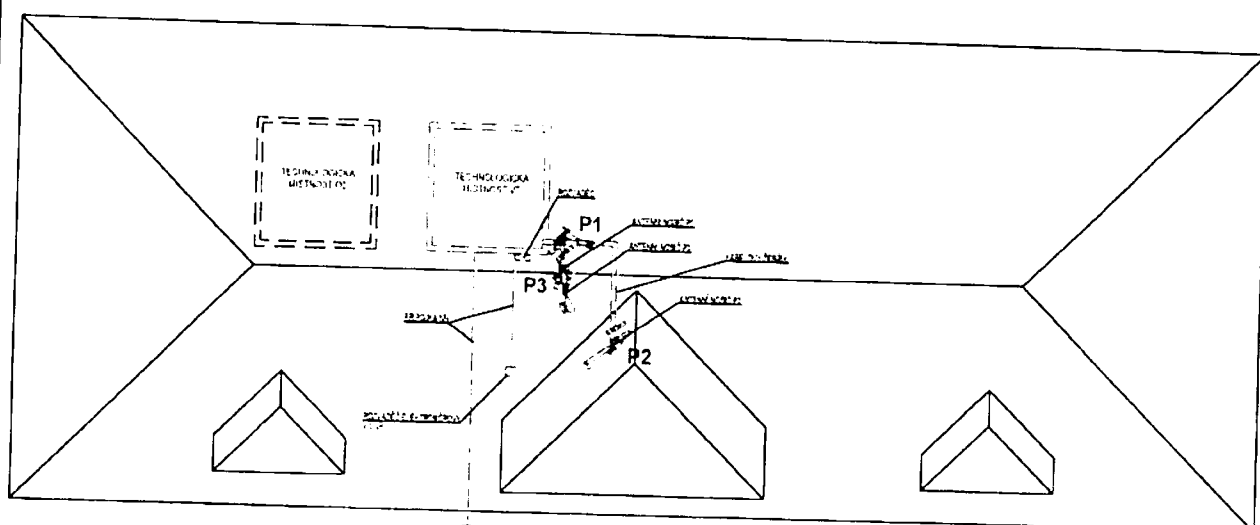


LEGENDA:

PŘEDMĚT SLUŽEBNOSTI

|            |                                                                                                      |         |               |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| PROJEKTANT | WEARES s.r.o.                                                                                        | PROJEKT | WEARES s.r.o. |
| OBJEKT     | Vantage Towers s.r.o.                                                                                | PROJEKT | WEARES s.r.o. |
| OBJEKT     | INVESTICE STAVBY TELEKOMUNICAČNÍ STANICE VODÁTOVÉ CELHOPLOŠNÍ PROJEKT BUDOVY TELEKOMUNICAČNÍ STANICE | PROJEKT | WEARES s.r.o. |
| NAČRTEK    | POHLED                                                                                               | PROJEKT | WEARES s.r.o. |

**Příloha č. 1 Umístění základnové stanice a  
trasy přípojky NN  
Půdorys**



LEGENDA:

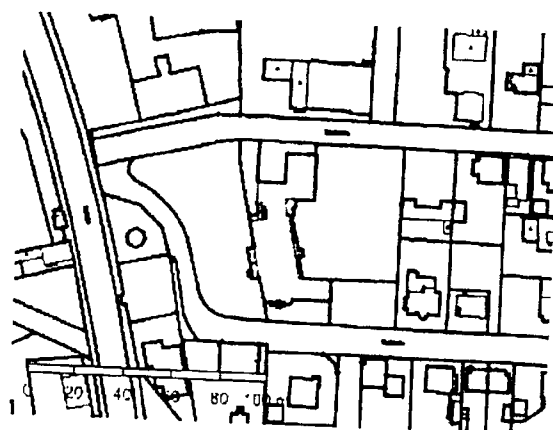
— — — — — PŘEDMĚT SLUŽBY

POHLED

|                |                                                                                                               |                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| SPRAVITEL      | WEARES s.r.o.                                                                                                 | Poskytovatel telekomunikačních služeb |
| PROJEKTANT     | Vantage Towers s.r.o.                                                                                         | Poskytovatel telekomunikačních služeb |
| NÁZEV          | ZÁKLADOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VOŠAFON OZČOCH REPUBLIC s.r.o.<br>VÝCHOVKA 1411/15, PRAHA 14, PRAHA 14 |                                       |
| NAZEV PŘEDMĚTU | PŮDORYS                                                                                                       |                                       |
| STAV           | 1:100                                                                                                         | NAČERTEK                              |
| STAV           | 1:100                                                                                                         | STAVBA                                |
| STAV           | 1:100                                                                                                         | STAVBA                                |

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1264/4  
Obec: Ostrava [554821]  
Katastrální území: Radvanice [715018]  
Číslo LV: 2395  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1406  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Radvanice [414166]; č. p. 401; stavba občanského vybavení  
Stavba stojí na pozemku: p. č. 1264  
Stavební objekt: č. p. 401  
Ulice: Vrchlického  
Adresní místa: Vrchlického 401/5

## Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Základní škola Ostrava-Radvanice, Vrchlického 5, příspěvková organizace, Vrchlického 401/5, Radvanice, 71600 Ostrava

Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice, 71600 Ostrava

## Způsob ochrany nemovitosti

chráněná ložisková území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.12.2024 10:00.

© 2004 - 2024 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze 6.6.0 b0 [WWW6]

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2004 22:58:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715018 Radvanice

Číslo vlastnictví: 2395

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,  
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

00845451

Hospodaření se svařeným majetkem obce

Základní škola Ostrava-Radvanice, Vrchlického 5,  
příspěvková organizace, Vrchlického 401/5, Radvanice,  
71600 Ostrava

70987700

Svážená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšinská 87/281,  
Radvanice, 71600 Ostrava

00845451-017

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

1264

Výměra(maj) Druh pozemku

1406 zastavěná plocha a  
nádvoří

Spůsob využití

Spůsob ochrany

chráněná ložisková  
území

Součástí je stavba: Radvanice, č.p. 401, obč.vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1264

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B věcně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozu, údržby a oprav vedení a zařízení veřejné komunikační sítě dle čl.  
III. a IV. smlouvy

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1264

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.08.2006. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 08.09.2006.

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 13:55:41. Zápis proveden  
dne 13.07.2015.

V-8285/2006-807

V-11777/2015-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1264

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.  
strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2024 23:38:07

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715018 Radvanice

Úst. vlastnictví: 2395

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací účinky a jiné pořádky zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:469/1996

Z-2800469/1996-807

Pro: Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281,  
Radvanice, 71600 Ostrava

RO/ICO: 00845451-017

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava

00845451

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 08.06.2017. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 27.12.2017 09:32:46. Zápis proveden dne 03.01.2018.

Z-10991/2017-807

Pro: Základní škola Ostrava-Radvanice, Vrchlického 5, příspěvková  
organizace, Vrchlického 401/5, Radvanice, 71600 Ostrava

RO/ICO: 70987700

Vstán bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.10.2024 23:38:55

Český úřad zeměměřický a katastrální - SÚK

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané u katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

## Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 330005

**Datum vzniku a zápisu:** 24. března 2020  
**Spisová značka:** C 330005 vedená u Městského soudu v Praze  
**Obchodní firma:** Vodafone Towers Czech Republic 1 s.r.o. zapsáno 24. března 2020  
Vantage Towers s.r.o. zapsáno 24. března 2020  
vymazáno 1. září 2020  
**Sídlo:** Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4 zapsáno 1. září 2020  
**Identifikační číslo:** 090 56 009 zapsáno 24. března 2020  
**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným zapsáno 24. března 2020  
**Předmět činnosti:** Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor zapsáno 24. března 2020  
**Předmět podnikání:** Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona zapsáno 24. března 2020  
Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zapsáno 1. září 2020  
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení zapsáno 1. září 2020  
Projektová činnost ve výstavbě zapsáno 1. září 2020  
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování zapsáno 1. září 2020  
Zajišťování veřejných komunikačních sítí zapsáno 1. září 2020  
Poskytování služeb elektronických komunikací zapsáno 1. září 2020  
**Statutární orgán:** zapsáno 1. září 2020  
**jednatel:** Ing. JIŘÍ ŠVARC, dat. nar. 25. listopadu 1971  
Baarova 33/55, Michle, 140 00 Praha 4  
Den vzniku funkce: 24. března 2020  
**Jednatel:** zapsáno 24. března 2020  
TOMÁŠ VOLEMAN, dat. nar. 18. listopadu 1972  
Keltská 468, 252 62 Statenice  
Den vzniku funkce: 24. března 2020  
Den zániku funkce: 29. června 2020  
zapsáno 24. března 2020  
vymazáno 8. července 2020  
**jednatel:** PETR PROCHÁZKA, dat. nar. 18. října 1975

Medinská 800, Klánovice, 190 14 Praha 9  
Den vzniku funkce: 30. června 2020

jednatel: ----- zapsáno 8. července 2020  
 ----- vymazáno 27. května 2021

PETR PROCHÁZKA, dat. nar. 18. října 1975  
 Medinská 800/38, Klánovice, 190 14 Praha 9  
 Den vzniku funkce: 30. června 2020

Počet členů: ----- 2 ----- zapsáno 27. května 2021

Způsob jednání: ----- Za společnost jednají (společnost zastupují) vždy dva (2) jednatele společně. ----- zapsáno 24. března 2020

Společníci: ----- zapsáno 24. března 2020

Společník: -----  
Vodafone Europe B.V.  
2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemsko  
Registrační číslo: 27166573

Podíl: ----- zapsáno 24. března 2020  
 ----- vymazáno 19. listopadu 2020  
Vklad: 2 000 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100%

Podíl: ----- zapsáno 24. března 2020  
 ----- vymazáno 1. září 2020  
Vklad: 100 000 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100%

Společník: ----- zapsáno 1. září 2020  
 ----- vymazáno 19. listopadu 2020  
Central Tower Holding Company B.V.  
2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemsko  
Registrační číslo: 77909879

Podíl: ----- zapsáno 19. listopadu 2020  
Vklad: 100 000 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: ----- zapsáno 19. listopadu 2020  
2 000 000,- Kč

----- zapsáno 24. března 2020  
 ----- vymazáno 1. září 2020  
100 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti: ----- zapsáno 1. září 2020

Na společnost Vodafone Towers Czech Republic 1 s.r.o., jako na nástupnickou společnost, přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, určená projektem rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveným dne 30.6.2020. Rozhodný den rozdělení je 1. duben 2020.

----- zapsáno 1. září 2020

Na společnost Vantage Towers s.r.o., jako společnost nástupnickou, přešlo v  
důsledku fúze sloučením veškeré jmění společnosti Vantage Towers 2 s.r.o., se  
sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo: 090 56 017,  
jako společnosti zanikající. Rozhodný den fúze: 1. dubna 2023.

----- zapsáno 2. dubna 2023