

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO
č. objednatele 2025-0168/OMH
ze dne 07.02.2025

„Chodník U Tvrze“

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
Statutární zástupce	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	SaM silnice a mosty Děčín a.s.
Sídlo:	Oblouková 416/39, 405 02 Děčín I
Statutární zástupce:	[REDACTED] výkonný ředitel, pověřený k jednání na základě generální plné moci
IČO:	25042751
DIČ:	CZ25042751
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	2572360297/0100, 345172/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 07.02.2025 smlouvu o provedení díla s číslem objednatele 2025-0168/OMH, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu „**Chodník U Tvrze**“.
2. Dodavatel, podal nabídku v zadávacím řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku dne 17.12.2024.
3. Veřejná zakázka byla vyhlášena dne 27.11.2024. Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 18.12.2024 v 10:00 hod. Zadavatel rozhodl dne 14.01.2025 a následně bylo dne 16.01.2025 zasláno oznámení o rozhodnutí zadavatele. Smlouva byla uzavřena 07.02.2025. Účinnosti nabyla smlouva zveřejněním v registru smluv dne 21.02.2025. Evidenční číslo ve VVZ Z2025-010485.
4. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

II.
Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce, a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku **235.978,58 Kč bez DPH**.
3. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH

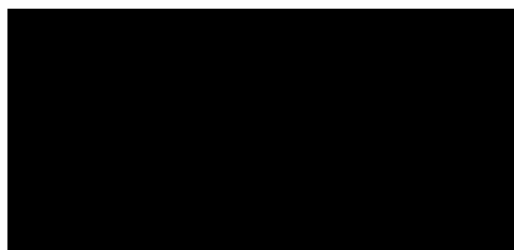
Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH	884 948,29
Cena víceprací a méněprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	235 978,58
Cena díla včetně Dodatku č. 1 v Kč bez DPH	1.120.926,87

III.
Závěrečná ustanovení

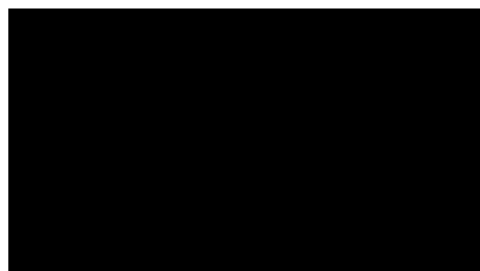
1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčená.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 a 5 ZZVZ s odůvodněním.
Příloha č. 2 - Položkové soupisy dodávek a prací – ZL 1, 2, 3, 4.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 24.06.2025 usnesením č. RM 25 12 31 03.
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

V Děčíně

V Děčíně



.....
za objednatele
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města



za zhotovitele
 výkonný ředitel

**Příloha č. 1 dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 2025-0168/OMH -
Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s odůvodněním**

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Chodník U Tvrze**“, která byla administrována a zadána statutárním městem Děčín.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.

Jedná se o změny, které vznikly novou potřebou objednatele a nebyly zahrnuty v původním závazku, ale nejedná se o podstatnou změnu závazku a tyto práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

	Název položky	méněpráce	vícepráce
01	Kácení	- 6 560,00	63 300,00
02	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic	- 13 286,70	
	Celkem	- 19 846,70	63 300,00
	saldo	43 453,30	

Odůvodnění:

ZL 01 – Kácení

V projektové dokumentaci bylo počítáno se směrovým kácením dřevin s následným rozřezáním. Tento postup však nebylo možné realizovat z důvodu vysoké dopravní zátěže a omezeného manipulačního prostoru na hlavní komunikaci. Za účelem zachování průjezdnosti bylo nutné provést kácení metodou postupného spouštění jednotlivých částí koruny stromu. Tato nutnost nebyla při přípravě veřejné zakázky předvídatelná a jedná se o vadu projektové dokumentace. Změna postupu si vyžádala vícepráce a prodloužení doby realizace, přičemž nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

ZL 04 – Kladení dlažby z vegetačních tvárnic

V rámci realizace došlo ke změně způsobu sanace svahů – namísto vegetační dlažby, která se ukázala jako nepotřebná, byla provedena sanace pomocí šterkodrtě, což zároveň vedlo ke snížení nákladů.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ.

Níže uvedené změny jsou nezbytné, neboť při nezohlednění uvedených změn by plnění již pro zadavatele nenaplňovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky, neboť se jedná o práce, které jsou neoddelitelné od ostatních prací, činnosti a dodávek. Jedná se o jeden prostor staveniště, kdy není možné, aby tyto změny nezbytné pro dokončení díla byly realizovány dodavatelem odlišným od současného zhotovitele, a to jak ve vztahu k provádění díla, tak i k následnému poskytování záruk v případě reklamací apod. Jedná se o práce, které jsou neoddelitelné od původních prací a jsou nezbytné pro dokončení bezpečného a provozuschopného díla.

Veškeré méněpráce a vícepráce jsou blíže specifikované v položkovém rozpočtu ke změně. V případě shodných položek v nabídce jsou přebírány jednotkové ceny z nabídky účastníka. V případě nových položek se tyto pohybují max. do výše ceníkových cen dle současné hladiny ÚRS 2025. U dodávek materiálu se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

	Název položky	méněpráce	vícepráce
03	Konstrukční vrstvy - zemní pláš	- 91 190,00	197 267,26
04	Dlažba	- 1 745,05	88 193,07
	Celkem	- 92 935,05	285 460,33
	saldo	192 525,28	

ZL 02 – Konstrukční vrstvy, zemní pláš

V průběhu realizace stavebních prací bylo na základě nevyhovující hutnicí zkoušky zemní pláň (jílovitá zemina) rozhodnuto o náhradě projektované podkladní vrstvy ze štěrkodrtě za cementem stmelenou vrstvou (SC), která lépe vyhovuje podmínkám staveniště. Zároveň bylo nezbytné provést dodatečné hutnicí zkoušky.

Dále byl z důvodu rozsáhlého poškození při samotné realizaci (popraskané komunikace v důsledku odstraňování části komunikace) rozšířen rozsah frézování asfaltobetonových vrstev, což vedlo k navýšení objemu pokládání asfaltobetonových vrstev.

Uvedené změny nebylo možné v době uzavření smlouvy předvídat a jsou nezbytné pro řádné a bezpečné dokončení stavebních prací. Nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky. Rozsah těchto změn nepřesahuje 50 % hodnoty původní veřejné zakázky.

Tato změna je nezbytná pro dokončení předmětu plnění a pro jeho funkční a technické dokončení, kdy současně není možné změnu realizovat dodavatelem odlišným, a to primárně z technických důvodů. Jedná se o jeden prostor staveniště, kdy není možné, aby tyto změny nezbytné pro dokončení díla byly realizovány dodavatelem odlišným od současného zhotovitele, a to jak ve vztahu k provádění díla, tak i k následnému poskytování záruk v případě reklamací apod. Zadání těchto prací jinému dodavateli není technicky ani hospodářsky proveditelné, neboť by vyžadovalo koordinaci s aktuálně prováděnými pracemi, zpřístupnění prostoru jinému subjektu a neslo by riziko narušení návaznosti technologií i odpovědnosti za výsledné dílo. Změna v osobě dodavatele tak není možná, kdy současně případná změna v osobě dodavatele by zadavateli působila nepřiměřené obtíže a lze předpokládat, že by dané mělo za následek i nepřiměřené navýšení nákladů.

ZL 03 – Dlažba

V rámci realizace nového chodníku bylo nutné jej napojit na stávající přechod pro chodce tak, aby byla zajištěna funkce dané komunikace. Bez provedení napojení by daná komunikace nemohla řádně plnit svoji funkci, zejména s ohledem na bezbariérovost. Aby bylo možné napojení provést v souladu s příslušnými technickými normami a bezpečnostními požadavky, bylo nezbytné rozebrat a upravit část stávajícího chodníku. Tato potřeba vyšla najevo až na základě geometrického zaměření skutečného stavu, které nebylo při přípravě projektové dokumentace k dispozici. V důsledku toho došlo ke změně množství použitých dlažebních a asfaltobetonových vrstev. Tyto skutečnosti nebylo možné v době uzavření smlouvy předvídat a jejich řešení je nezbytné pro funkční a bezpečné provedení díla.

Rozsah změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna rozsahu těchto prací spočívá výlučně v navýšení množství již vysoutěžených položek, tedy v rozšíření plnění, které je svou povahou, účelem i technickým řešením zcela totožné s plněním původně sjednaným ve smlouvě. Tato změna je nezbytná pro dokončení předmětu plnění a pro jeho funkční a technické dokončení, kdy současně není možné změnu realizovat dodavatelem odlišným, a to primárně z technických důvodů. Jedná se o jeden prostor staveniště, kdy není možné, aby tyto změny nezbytné pro dokončení díla byly realizovány dodavatelem odlišným od současného zhotovitele, a to jak ve vztahu k provádění díla, tak i k následnému poskytování záruk v případě reklamací apod. Zadání těchto prací jinému dodavateli není technicky ani hospodářsky proveditelné, neboť by vyžadovalo koordinaci s aktuálně prováděnými pracemi, zpřístupnění prostoru jinému subjektu a neslo by riziko narušení návaznosti technologií i odpovědnosti za výsledné dílo. Změna v osobě dodavatele tak není možná, kdy současně v případná změna v osobě dodavatele by zadavateli působila nepřiměřené obtíže a lze předpokládat, že by dané mělo za následek i nepřiměřené navýšení nákladů.

V případě shodných položek v nabídce jsou přebírány jednotkové ceny z nabídky účastníka. V případě nových položek se tyto pohybují max. do výše ceníkových cen dle současné hladiny. U dodávek materiálu se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

Souhrnný přehled:

Původní hodnota ze smlouvy vše v Kč bez DPH		884 948,29	
	Změna dle zák. č. 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Vícepráce	63 300,00	285 460,33	-
Méněpráce	- 19 846,70	- 92 935,05	-
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6	83 146,70	192 525,28	
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6 v %	9,40	21,76	
Změny dle odstavce 7 (saldo)	-		
Hodnota smlouvy včetně všech změn	235 978,58		

Příloha č. 2 - Položkové soupisy dodávek a prací – ZL 1, 2, 3, 4

CENOVÁ NABÍDKA s DPH + ROZPIS DPH

Měna: Kč

Poř. Kód	Popis	Množství	M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.	% DPH	Celkem s DPH
----------	-------	----------	------	-----------	------------	-------	--------------

Stavba: n325004 - DĚČÍN - Oprava chodníků U Tvrze

2 - ZMĚNY

001 - Změnový list č. 1

001 - Méněpráce

02	112151115	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene přes 500 do 600 mm	-2,000	KUS	2 070,00	-4 140,00	21%	-5 009,40
03	112151116	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene přes 600 do 700 mm	-1,000	KUS	2 420,00	-2 420,00	21%	-2 928,20
Součet za 001 - Méněpráce						-6 560,00		-7 937,60

002 - Vícepráce

n01	112151355	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,5 do 0,6 m	2,000	KUS	18 600,00	37 200,00	21%	45 012,00
n02	112151356	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,6 do 0,7 m	1,000	KUS	26 100,00	26 100,00	21%	31 581,00
Součet za 002 - Vícepráce						63 300,00		76 593,00

CELKEM	001 - Změnový list č. 1				56 740,00			68 655,40
--------	-------------------------	--	--	--	-----------	--	--	-----------

Celkem zaokrouhleno					56 740,00			68 655,40
---------------------	--	--	--	--	-----------	--	--	-----------

Rozpis DPH:

Typ daně	% DPH	Základ	DPH	Celkem s DPH	Počet
Základní sazba	21%	56 740,00	11 915,40	68 655,40	4
CELKEM		56 740,00	11 915,40	68 655,40	
Celkem zaokrouhleno		56 740,00	11 915,40	68 655,40	

CENOVÁ NABÍDKA s DPH + ROZPIS DPH

Měna: Kč

Poř. Kód	Popis	Množství	M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.	% DPH	Celkem s DPH
----------	-------	----------	------	-----------	------------	-------	--------------

Stavba: n325004 - DĚČÍN - Oprava chodníků U Tvrze

2 - ZMĚNY

002 - Změnový list č. 2

001 - Vícepráce

47	573231106	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	112,330	M2	22,00	2 471,26	21%	2 990,22
84	043154000	Zkoušky hutnicí	1,000	KUS	5 000,00	5 000,00	21%	6 050,00
n001	567121109	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 3/4 (SC I) tl 100 mm	181,000	M2	288,00	52 128,00	21%	63 074,88
n002	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	3,000	KUS	2 350,00	7 050,00	21%	8 530,50
n003	113154518	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh do š 0,5 m pl do 500 m2	31,200	M2	246,00	7 675,20	21%	9 286,99
n004	56487101R	Podklad ze šterkodrtě ŠD 0/32 (B) s rozproštěním ve svahu a zhuštění plochy jednotlivě do 100 m2 tl 300 mm	52,500	M2	320,00	16 800,00	21%	20 328,00
n005	57715420R	Ruční pokládka asfaltového betonu vrstvy ohrusné ACO 11 (ABS) tl 60 mm z nemodifikovaného asfaltu (vjezd spodní)	45,080	M2	740,00	33 359,20	21%	40 364,63
n006	57715401R	Ruční pokládka asfaltového betonu vrstvy ohrusné ACO 11 (ABS) tl 60 mm z nemodifikovaného asfaltu (vjezd prostřední)	67,250	M2	740,00	49 765,00	21%	60 215,65
n007	57713511R	Ruční pokládka asfaltového betonu vrstvy ložní ACL 16 (ABH) tl 40 mm z nemodifikovaného asfaltu (vjezd prostřední) - vyrovnání nivelety	32,000	M2	480,00	15 360,00	21%	18 585,60
n008	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01 (pařezy)	2,980	T	2 570,00	7 658,60	21%	9 266,91
Součet za 001 - Vícepráce						197 267,26		238 693,38

002 - Méněpráce

42	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	-181,000	M2	110,00	-19 910,00	21%	-24 091,10
48	577134121	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	-81,000	M2	370,00	-29 970,00	21%	-36 263,70
49	577155122	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 60 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	-81,000	M2	510,00	-41 310,00	21%	-49 985,10
Součet za 002 - Méněpráce						-91 190,00		-110 339,90

CELKEM 002 - Změnový list č. 2	106 077,26	128 353,48
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Celkem zaokrouhleno	106 077,26	128 353,49
----------------------------	-------------------	-------------------

Rozpis DPH:

Typ daně	% DPH	Základ	DPH	Celkem s DPH	Počet
Základní sazba	21%	106 077,26	22 276,22	128 353,48	13
CELKEM		106 077,26	22 276,22	128 353,48	
Celkem zaokrouhleno		106 077,26	22 276,23	128 353,49	

CENOVÁ NABÍDKA s DPH + ROZPIS DPH

Měna: Kč

Poř. Kód	Popis	Množství	M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.	% DPH	Celkem s DPH
----------	-------	----------	------	-----------	------------	-------	--------------

Stavba: n325004 - DĚČÍN - Oprava chodníků U Tvrze

2 - ZMĚNY

003 - Změnový list č. 3

001 - Vícepráce

06	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	10,000	M2	90,00	900,00	21%	1 089,00
47	573231106	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0.30 kg/m2	164,660	M2	22,00	3 622,52	21%	4 383,25
48	577134121	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	82,330	M2	370,00	30 462,10	21%	36 859,14
49	577155122	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 60 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	82,330	M2	510,00	41 988,30	21%	50 805,84
50	596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	10,000	M2	310,00	3 100,00	21%	3 751,00
51	59245021	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní - oblé hrany	8,650	M2	295,00	2 551,75	21%	3 087,62
53	59245005	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm barevná	0,700	M2	470,00	329,00	21%	398,09
54	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná	5,690	M2	370,00	2 105,30	21%	2 547,41
60	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	5,210	M	350,00	1 823,50	21%	2 206,44
61	59217034	obrubník silniční betonový 1000x150x300mm	5,310	M	160,00	849,60	21%	1 028,02
n001	181911102	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 se ztuhnutím ručně	10,000	M2	46,10	461,00	21%	557,81

Součet za 001 - Vícepráce

88 193,07

106 713,61

002 - Méněpráce

51	59245021	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní - oblé hrany	-3,030	M2	295,00	-893,85	21%	-1 081,56
52	59246022	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní - rovné hrany	-2,660	M2	320,00	-851,20	21%	-1 029,95

Součet za 002 - Méněpráce

-1 745,05

-2 111,51

CELKEM 003 - Změnový list č. 3

86 448,02

104 602,10

Celkem zaokrouhleno

86 448,02

104 602,10

Rozpis DPH:

Typ daně	% DPH	Základ	DPH	Celkem s DPH	Počet
Základní sazba	21%	86 448,02	18 154,08	104 602,10	13
CELKEM		86 448,02	18 154,08	104 602,10	
Celkem zaokrouhleno		86 448,02	18 154,08	104 602,10	

CENOVÁ NABÍDKA s DPH + ROZPIS DPH

Měna: Kč

Poř. Kód	Popis	Množství	M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.	% DPH	Celkem s DPH
----------	-------	----------	------	-----------	------------	-------	--------------

Stavba: n325004 - DĚČÍN - Oprava chodníků U Tvrze

2 - ZMĚNY

004 - Změnový list č. 4

001 - Méněpráce

41	564811012	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 60 mm	-27,000	M2	110,00	-2 970,00	21%	-3 593,70
56	596412210	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací tl 80 mm pl do 50 m2	-27,000	M2	310,00	-8 370,00	21%	-10 127,70
57	59246016	dlažba plošná vegetační betonová 600x400mm tl 80mm přírodní	-27,810	M2	70,00	-1 946,70	21%	-2 355,51

Součet za 001 - Méněpráce						-13 286,70		-16 076,91
----------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	-------------------

CELKEM 004 - Změnový list č. 4						-13 286,70		-16 076,91
---------------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	-------------------

Celkem zaokrouhleno						-13 286,70		-16 076,91
----------------------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	-------------------

Rozpis DPH:

Typ daně	% DPH	Základ	DPH	Celkem s DPH	Počet
Základní sazba	21%	-13 286,70	-2 790,21	-16 076,91	3
CELKEM		-13 286,70	-2 790,21	-16 076,91	
Celkem zaokrouhleno		-13 286,70	-2 790,21	-16 076,91	