

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0018-2025-061 uzavřené dne 6. 5. 2025
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha,

- ve věcech technických:

- ve věcech BOZP na staveništi:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0018 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. ALFA stav PV s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.: C 122722

Sídlo: Na Jarově 2425/4, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 278 66 327

DIČ: CZ27866327

Bankovní spojení: ČS a.s.

Číslo účtu: 103491359/0800

Zastoupená: Václav Vlha, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Václav Vlha, jednatel

- ve věcech technických: Václav Vlha, jednatel,

E-mail:

Datová schránka: qwxkiwr

Adresa pro doručování: ALFA stav PV s.r.o., Na Jarově 2425/4, Žižkov, 130 00 Praha 3
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce);
 - úpravy smluvní ceny za provedení díla;
- na uzavření tohoto dodatku č.1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2

Změny a doplnění

- 2.1.** V Čl. 2 Předmět smlouvy – vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka ke smlouvě o dílo se rozšiřuje o vícepráce, a to o doplnění omítky kolem oken ve vrstvě 12 cm, doplnění špalet, parapetů a nadpraží, podle přílohy č. 2 - Cenová nabídka víceprací, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 2.2.** V Čl. 3 Cena díla – se mění a doplňuje takto:

Původní cena celkem:

Cena bez DPH v Kč:	128.550,00
21% DPH v Kč:	26.995,50
Cena celkem s DPH v Kč:	155.545,50
Slovy: Jednostopadesátpětisícpětsetčtyřicetpět 50/100 korun českých	

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč	10.800,00
21% DPH v Kč	2.268,00
Cena celkem s DPH v Kč	13.068,00
Slovy: Třinácttisícšedesátosm 00/100 korun českých	

Celková cena:

Cena bez DPH v Kč:	139.350,00
21% DPH v Kč:	29.263,50
Cena celkem s DPH v Kč:	168.613,50
Slovy: Jednostošedesátosmtisícšestsettřináct 50/100 korun českých	

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

- 2.3.** V Čl. 4.2. Termín plnění – se nemění.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.2.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol posuzující potřebu víceprací na akci „PS 0018 – Oprava fasády administrativních budov GŠ AČR“ - počet listů: 2;

Příloha č. 2 - Cenová nabídka víceprací – počet listů: 2

V Praze dne

V dne

Za objednatele:

**Ing. Zdenko
Pohranc**

Digitálně podepsal
Ing. Zdenko Pohranc
Datum: 2025.07.14
08:16:04 +02'00'

.....
Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

Václav Vlana

Digitálně podepsal Václav
Vlana
Datum: 2025.07.10 12:11:36
+02'00'

.....
Václav Vlana
jednatel

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Oddělení provozu Praha

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Provozní středisko 0018 Praha U Brusnice 11, Praha 6 PSČ 160 00; IDS hjyaavk

Příloha č. 1

Počet listů: 2

Protokol prokazující potřebu víceprací

AKCE: „PS 0018 – Oprava fasády administrativních budov GŠ AČR“

Realizace díla byla zahájena dne 13. 5. 2025 na základě SoD č. 6440-0018-2025-061 uzavřené dne 6. 5. 2025 a zveřejněné dne 7. 5. 2025.

Při realizaci prací pomocí plošiny bylo zjištěno, že degradace v okolí oken je znatelně vyšší, než byl původní předpoklad. Je nutné doplnit omítku kolem oken, doplnění špalet, parapetů a nadpraží.

a) Vícepráce

V průběhu realizace veřejné zakázky byla zjištěna a vyhodnocena nutnost provedení víceprací:

- Doplnění omítky kolem oken ve vrstvě cca 12 cm, doplnění špalet, parapetů a nadpraží

b) Cena díla

Původní cena celkem:

Cena bez DPH v Kč:	128.550,00
21% DPH v Kč:	26.995,50
Cena celkem s DPH v Kč:	155.545,50

Cena za vícepráce

Cena bez DPH v Kč	10.800,00
21% DPH v Kč	2.268,00
Cena celkem s DPH v Kč	13.068,00

Celková cena za akci celkem:

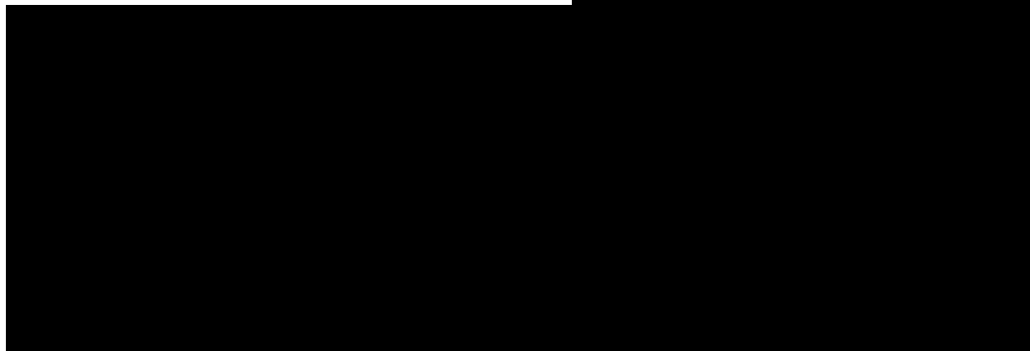
Cena bez DPH v Kč:	139.350,00
21% DPH v Kč:	29.263,50
Cena celkem s DPH v Kč:	168.613,50

Celkový cenový nárůst změn dle § 222 odst. 6) je navýšení ceny veřejné zakázky je o 8,4%, což splňuje náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí Dodatku č. 1. k SoD 6440-0018-2025-061 bude soupis a kalkulace více prací (cenová nabídka) zhotovitele ze dne 26. 6. 2025 (příloha č. 2) a tento protokol (příloha č. 1).

Zástupci všech zúčastněných stran se zněním protokolu souhlasí a doporučují vedoucímu OdP AHNM výše uvedené práce odsouhlasit a řešit formou dodatku č. 1. k SoD 6440-0018-2025-061

Za objednatele:



Za zhotovitele:

Václav Vlha, jednatel



Rozhodnutí vedoucího Oddělení provozu Praha:

Ing. Zdenko Pohrnc



Cenová nabídka - vícepráce

Zakázka: Oprava fasády administrativních budov GŠ AČR

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **ALFA stav PV s.r.o.** IČ: **27866327**
Na Jarově 2425/4 DIČ: **CZ27866327**
13000 Praha 3

Vypracoval: **Vaclav Vlana**

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH 12 %

Snížená DPH 12 %

Základ pro základní DPH 21 %

Základní DPH 21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Vícepráce na fasádě GŠ AČR Báňskobystrická a Kafkova
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Sokl				
1	622 10-0010.RA0	Doplnění omítka kolem oken ve vrstvě cca 12 cm, doplnění špalet, parapet a nadpraží, skryté vady	m2			
		Okno : Šířka 140 cm Výška 170 cm Počet oken vykazující závadu 7 oken Výměra 7 x 4,3 = 30 m2 Jednotková cena 360.-Kč				