

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

UZAVŘENÁ níže uvedeného dne mezi následujícími stranami:

Česká republika – Správa úložišť radioaktivních odpadů (SÚRAO),
se sídlem Dlážděná 6, 110 00 Praha 1,

IČO: 66000769,
zastoupená RNDr. Lukášem Vondrovicem, Ph.D., ředitelem
bankovní spojení: účet č. 64726011/0710 vedený u České národní banky
Osoby pověřené k jednání ve věcech technických:
[redacted], specialista pro technický rozvoj, e-mail: [redacted]
[redacted], specialista pro fyzickou ochranu, e-mail: [redacted]
[redacted], správce ÚRAO Litoměřice, e-mail: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

PUDIS a.s.,
se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6,

IČO: 45272891,
zapsaná v rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1458
zastoupený: Ing. Martinem Höflerem, předsedou představenstva,
Ing. Janem Vlčkem, místopředsedou představenstva,
Ing. Lukášem Ježkem, členem představenstva,
Ing. Michalem Bláhou, členem představenstva,
Mgr. Evou Ďurčí, členkou představenstva
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 105026522/0300
Osoby pověřené k jednání
ve věcech technických: [redacted], vedoucí střediska hydrogeologie,
stavební a sanační geologie
e-mail: [redacted]; tel.: [redacted]

(dále jen „Poskytovatel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této Smlouvy je zajištění technického dozoru investora při realizaci zakázky SÚRAO „Rekonstrukce střešní krytiny administrativní budovy ÚRAO Richard“ (ev. č. NEN č. N006/25/V00017201), dále také Služby.

1.2 Předmět plnění zahrnuje:

Přehled činností technického dozoru investora (TDI):

- Protokolární předání staveniště zhotoviteli.
- Sledování v průběhu celé výstavby, zda je realizace díla prováděna podle odsouhlaseného a potvrzeného technického postupu a v souladu s podmínkami všech dotčených orgánů.
- Organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů.
- Sledování stavu ceny díla vzhledem k uzavřeným smlouvám a odsouhlaseným vícenákladům a méně nákladům.
- Kontrola cenových kalkulací na odsouhlasené vícepráce a méněpráce vzhledem k ujednáním smlouvy o dílo a vypracování stanoviska pro investora k těmto kalkulacím.
- Kontrola úplnosti, věcné a cenové správnosti faktur (oceňovacích podkladů) zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzení zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací (v případě jakéhokoliv nesouladu vrácení zhotoviteli k opravení a přepracování).
- Průběžná kontrola a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, souvisejících s dílem.
- Písemné převzetí zápisem do stavebního deníku kvalitativního provedení těch částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
- Sledování celkové kvality prováděných prací.
- Provádění fotodokumentace.
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, návrhy na řešení vzniklých časových prodlev.
- Průběžná příprava dokladů k zpětvzetí díla.
- Vyhotovení soupisu vad a nedodělků, sledování a protokolární potvrzování jejich odstranění.
- Organizační zajištění zpětvzetí díla.
- Kontrola vyklizení staveniště do původního stavu.

2. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Poskytovatel bude poskytovat Služby výhradně prostřednictvím svých zaměstnanců a třetích osob s odpovídající kvalifikací a pracovními zkušenostmi.
- 2.2 Poskytovatel, jeho zaměstnanci a třetí osoby, prostřednictvím nichž bude Poskytovatel poskytovat Služby, jsou povinni při poskytování Služeb postupovat v souladu s právními předpisy.
- 2.3 Poskytovatel, jeho zaměstnanci a třetí osoby, prostřednictvím nichž bude Poskytovatel poskytovat Služby, jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména pak o skutečnostech týkajících se Objednatele, zadávacích řízení, provozu úložišť, subjektech spolupracujících s Objednatelem a jejich činnosti. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na skutečnosti, které jsou nebo se stanou obecně známými, nebo ve vztahu k osobám, jimž jsou takové skutečnosti známy. Závazek mlčenlivosti trvá po dobu trvání Smlouvy i po jejím skončení. Poskytovatel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci a jím pověřené třetí osoby nebudou porušovat výše uvedenou povinnost mlčenlivosti.

- 2.4 Poskytovatel se zavazuje, že bude chránit a utajovat před třetími osobami údaje, sdělení a informace tvořící obchodní tajemství Objednatele, za které se považují zejména, nikoliv však výlučně, pokyny Objednatele, provozní a investiční náklady apod.
- 2.5 Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu.

3. CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

- 3.1 Celková cena Služeb je stanovena jako cena maximální a činí **98 400,- Kč, bez DPH** (slovy: devadesát osm tisíc čtyři sta korun českých), tj. **119 064,- Kč** (slovy: jedno sto devatenáct tisíc šedesát čtyři korun českých) **včetně DPH**.
- 3.2 Celková cena díla je tvořena na základě následujícího členění:

Kalkulace ceny díla					
Pol.	Popis položky	M.j.	Kč/m.j.	Počet m.j.	Celkem Kč (bez DPH)
1.	Kontrolní činnost při realizaci díla v ÚRAO Richard				
	Kontrola postupu prací (člověkosměny)	směna		2	
	Příprava a vedení KD	KD		6	
Celkem položka 1					
2.	Další kontrolní činnosti mimo prostory ÚRAO Richard				
	Kontrola soupisů prací, dokumentace, atd. dle čl. 1.2 této Smlouvy (a případně další objednatelům vyžádané činnosti)	hod.		20	
Celkem položka 2					
Celkem bez DPH					98 400 Kč

- 3.3 Hodiny nad rámec předpokládaných činností budou vykázány jako vícepráce a budou účtovány ve výše uvedené hodinové sazbě.
- 3.4 Poskytovatelem vystavené daňové doklady (faktury) budou mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na fakturách bude uvedeno číslo této Smlouvy, období, za které je faktura vystavena. Fakturace bude probíhat 1x měsíčně, vždy za předcházející měsíc, na základě přiloženého soupisu prací. Úhrada bude Objednatel provedena převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy a na faktuře.

- 3.5 Doba splatnosti Poskytovatelem vystavené faktury byla Smluvními stranami dohodnuta na 30 dnů ode dne, kdy byla faktura Objednateli prokazatelně doručena. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu k jejímu zaúčtování. Chybným vyplněním data splatnosti Poskytovatelem na faktuře není Objednatel vázán.
- 3.6 Platby budou prováděny bankovním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený na faktuře. Každá vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti stanovené Zákonem o DPH a bude splňovat požadavky na správnost údajů stanovené Zákonem o DPH.
- 3.7 Faktury budou zasílány elektronicky na adresu podatelna@surao.cz
- 3.8 Bude-li mít faktura formální nebo věcné nedostatky nebo nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli s tím, že Poskytovatel je povinen vystavit a doručit Objednateli novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

4. ODPOVĚDNOST POSKYTOVATELE ZA VADY

- 4.1 Poskytovatel odpovídá za vady, které budou zjištěny v záruční době v délce 5 (pět) let, která začíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí Služby.
- 4.2 Oznámení vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle Objednatel Poskytovateli písemně dopisem nebo elektronickou poštou. Objednatel má právo požadovat bezplatné odstranění vady.
- 4.3 Poskytovatel je povinen neprodleně odstranit vady Služby, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatelem podle povahy vady. Poskytovatel je povinen odstranit vadu i v případě, že odmítá odpovědnost za tuto vadu, a nese veškeré náklady s tím spojené, a to až do okamžiku, než Poskytovatel prokáže, že vadu nezavinil.
- 4.4 Neodstraní-li Poskytovatel vady Služeb ve lhůtě stanovené mu Objednatelem, může Objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Poskytovatele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Poskytovatel je povinen nahradit Objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstraněním vady, a to do 15 (patnácti) dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele.

5. SANKCE

- 5.1 V případě porušení povinností Poskytovatele dle ustanovení 2.3 této Smlouvy vznikne Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) Poskytovatelem pro každé jednotlivé prokázané porušení samostatně.
- 5.2 V případě porušení povinností Objednatele uhradit řádně a včas daňový doklad vydaný v souladu s touto Smlouvou Poskytovatelem a doručení Objednateli, vznikne Poskytovateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % dlužné částky denně.

6. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 6.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
- a) Poskytovatel řádně a včas neodstraní reklamované vady, přestože k tomu byl Objednatelem vyzván;
 - b) Poskytovatel nebude řádně a včas plnit Služby podle této Smlouvy a/nebo bude porušovat jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, a nezjedná v dodatečně přiměřené lhůtě nápravu ani na základě výzvy Objednatele;
 - c) Poskytovatel bude opakovaně porušovat jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

7. **PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE**

- 7.1 Objednatel se zavazuje předat všechny dostupné podklady nutné k provádění Služeb.
- 7.2 V případě, že Poskytovatel bude požadovat doplnění ev. zpřesnění podkladů, vyzve Objednatele k jejich doplnění písemně – e-mailem. Objednatel je povinen požadované podklady v přiměřené lhůtě předat, tak aby neohrozil plnění Poskytovatele nebo neprodleně svolat jednání, kde uvedená problematika bude vyjasněna. Jednání bude svoláno písemnou formou.
- 7.3 Dokumentace, která nebude předána a o které Poskytovatel ani při vynaložení veškeré odborné péče a za použití svých znalostí nemohl vědět, a tedy si ji ani nemohl vyžádat, nebude do koordinace prací promítnuta. Toto nebude bráno v budoucnu jako vada Služby.
- 7.4 Bude-li to potřebné a realizovatelné, Poskytovatel bude s dokumentací dle bodu 7.3 pracovat dodatečně, jako vícepráce, pokud se o ní dozví, a to v přiměřeném termínu a za přiměřenou úhradu.

8. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1 Tato smlouva je uzavřena elektronicky, a to tak, že je opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran (dle § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů).
- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění Objednatelem v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy v jakémkoli ohledu zcela nebo zčásti neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, není tím dotčena platnost, účinnost ani vymahatelnost zbývajících ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které co nejvíce odpovídá účelu neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení a je platné, účinné a vymahatelné.
- 8.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou podepsanou a řádně schválenou oprávněným zástupcem každé ze Smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

- 8.6 Bez ohledu na ostatní ujednání v této smlouvě se smluvní strany dohodly, že maximální a celková povinnost Poskytovatele k zaplacení smluvní pokuty nepřesáhne 30 % smluvní ceny dle odst. 3.1 této Smlouvy a povinnost k náhradě škody způsobené porušením této smlouvy nepřesáhne 70 % smluvní ceny dle odst. 3.1 této Smlouvy. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že toto omezení povinnosti k náhradě škody je přiměřené a vzhledem k povaze a předmětu této Smlouvy a obchodního vztahu mezi smluvními stranami odpovídá rozumně předvídatelné škodě, jež může být způsobena porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této smlouvy nebo příslušných právních předpisů.

V Praze dne dle elektronického podpisu



Česká republika - SÚRAO

RNDr. Lukáš Vondrovic, Ph.D., ředitel

V Praze dne dle elektronického podpisu



PUDIS a.s.

Mgr. Eva Ďurčí, členka představenstva
Ing. Martin Höfler, předseda
představenstva