**Smlouva o dílo**

**Revitalizace budovy archivu – Lhota, Dolní Břežany II. etapa – realizace**

**Smluvní strany**

**Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**

se sídlem: Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1

jednající: vrchní ředitel sekce informatiky, statistiky a analýz

IČO: 00022985

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB, Praha

číslo účtu: 821001/0710

ISDS: vidaawt

(dále jen Objednatel)

a

**PKbau s.r.o.**

se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Společnost je zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka

45022

jednající: jednatel

IČO: 08757127

DIČ: CZ08757127

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-1004810267/0100

ISDS: ydujas9

(dále jen Zhotovitel)

(dále jednotlivě jako Smluvní strana, společně potom jako Smluvní strany)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník), tuto

**Smlouvu o dílo na realizaci revitalizace archivu Objednatele ve Lhotě u Dolních Břežan**

**(dále jen Smlouva):**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené Smluvní strany uzavírají Smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Revitalizace budovy archivu – Lhota, Dolní Břežany II. etapa – realizace“.
2. V rámci tohoto zadávacího řízení vystupoval Objednatel v pozici zadavatele a Zhotovitel v pozici dodavatele, jehož nabídka byla na základě provedeného hodnocení vybrána jako nejvýhodnější.
3. Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon) a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) a dalšími.

**Článek II.**

**Předmět a účel díla**

* 1. Předmětem plnění ze Smlouvy jsou zejména stavební práce týkající se revitalizace budovy archivu Objednatele v Dolních Břežanech a dodávka, montáž a zprovoznění fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) na této budově.
  2. V rámci revitalizace budovy bude provedena celková rekonstrukce budovy (stavební úpravy stávající stavby, zateplení budovy, akumulace a vsakovací plocha, FVE) podle projektové dokumentace pro provedení stavby a Rozhodnutí stavebního úřadu o povolení – souhlas se stavebním záměrem, za účelem zvýšení archivačních kapacit a instalace nového systému vytápění a větrání s řízeným prostředím. V rámci revitalizace budovy bude provedena celková obnova budovy za účelem zvýšení archivačních kapacit, bude vytvořeno plnohodnotné zázemí pro zaměstnance (kancelář, čajová kuchyňka, WC, úklidová komora). Bude demontován stávající policový systém a v budově bude osazen nový archivační systém (posuvné regály na podvozcích kotvených v podlaze).
  3. Součástí plnění bude rovněž montáž FVE v objektu a související technická pomoc, spočívající v zajištění souhlasu distributora elektrické energie s připojením výrobny elektrické energie a s dodávkou elektřiny do distribuční soustavy (distribuční oblast ČEZ Distribuce a.s.), v rozsahu zastupování Objednatele při zjištění podmínek pro připojení   
     a kladné vyřízení žádosti o vydání souhlasu provozovatele distribuční soustavy a zajištění všech potřebných dokladů, revizí a dokumentací pro toto povolení. včetně připojení do distribuční soustavy elektrické energie. Součástí dodávky FVE bude celkové seřízení, nakonfigurování FVE, připojení k distribuční soustavě elektrické energie a seznámení pověřené osoby objednatele s provozem, obsluhou, údržbou a administrací provozu FVE.
  4. Součástí plnění je zhotovení dešťové kanalizace a akumulační nádrže s retenční plochou.
  5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu v rozsahu dle:

1. projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností   
   REINVEST, s. r. o., se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO 65410840, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy;
2. oceněného výkazu výměr (rozpočtu), který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy;
3. podmínek pravomocného rozhodnutí o schválení stavebního záměru, vydaného Obecním úřadem Dolní Břežany, jako příslušným stavebním úřadem, z 10.01.2024, č. j.: 0183/24, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a
4. předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení Smlouvy (dále jen Dílo).

**Článek III.**

**Místo plnění a doba plnění**

1. Místem provádění Díla je budova archivu Objednatele stojící na pozemku p. č. st. 358   
   a pozemek p. č. 40/5, vše v katastrálním území Lhota u Dolních Břežan. Adresa budovy je Keltská 237, 252 41 Dolní Břežany – Lhota. Budova se nachází na adrese Keltská 237, Lhota, 252 41 Dolní Břežany.
2. Zhotovitel Dílo provede a předá bez vad a nedodělků. Realizace stavebních prací započne po nabytí účinnosti Smlouvy a po předání staveniště. Dobu plnění stanovuje Objednatel na nejpozději do 9 měsíců od předání staveniště zhotoviteli, včetně provedení revizí   
   a zkoušek, předání dokončeného díla, dokladů a dokumentace skutečného provedení stavby, odstranění vad a nedodělků a poskytnutí součinnosti objednateli při kolaudaci budovy a uvedení FVE do provozu. Předání Díla se uskuteční dle podmínek v čl. IX Smlouvy.

**Článek IV.**

**Provedení Díla**

* 1. Součástí Díla je zejména:
     1. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních a rovněž ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě, a to na digitálním nosiči ve formátu pro textovou část \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci ve formátech \*.dwg, a zároveň \*.pdf;
     2. zajištění zpracování všech dalších dokumentací potřebných pro provedení Díla, jako je výrobní a realizační dodavatelská dokumentace;
     3. vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami Zhotovitele, projektovou dokumentací, požadavky Objednatele, podmínkami Rozhodnutí o schválení stavebního záměru vydaného Obecním úřadem Dolní Břežany, jako příslušným stavebním úřadem, z 10.01.2024, č. j.: 0183/24, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a s platnými právními předpisy;
     4. zajištění vytyčení a vyznačení obvodu staveniště;
     5. zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, včetně zajištění jejich případných aktualizací, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu, v souladu s písm. r) tohoto odstavce, do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného   
        a zpětného předání jednotlivým správcům;
     6. předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen Zákon   
        o Odpadech), ve znění pozdějších předpisů;
     7. zajištění všech činností a opatření pro provádění prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem azbestu, a to včetně související inženýrské činnosti ve smyslu zajištění ohlášení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
     8. návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů a veškerých dalších dokladů nutných k předání Díla, to vše v českém jazyce;
     9. předání všech dokladů a splnění náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle Stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započetím užívání dle Stavebního zákona, zejména v souladu s podmínkou Rozhodnutí   
        o schválení stavebního záměru vydaného Obecním úřadem Dolní Břežany, jako příslušným stavebním úřadem, z 10.01.2024, č. j.: 0183/24, čl. III odst. 7, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, to je, že: *„před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o seřízení, vyzkoušení a proměření VZT zařízení, který prokáže, že jsou splněny projektované parametry v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309   
        a § 41 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nařízení č. 361")“* a dále   
        s platnými právními předpisy*;*
     10. účast Zhotovitele na závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané v souladu   
         s podmínkou Rozhodnutí o schválení stavebního záměru vydaného Obecním úřadem Dolní Břežany, jako příslušným stavebním úřadem, z 10.01.2024, č. j.: 0183/24, čl. III odst. 4, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy,
     11. provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem; úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí Díla;
     12. zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a k distribuční trafostanici ČEZ; ostatní budovy (č. 1 a č. 3) v oploceném areálu společně se stavbou budou po dobu výstavby v provozu;
     13. udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich případné uvedení do původního stavu, zejména   
         v souladu s podmínkou Rozhodnutí o schválení stavebního záměru vydaného Obecním úřadem Dolní Břežany, jako příslušným stavebním úřadem, z 10.01.2024,   
         č. j.: 0183/24, čl. III odst. 9 a 18, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, to je, že: *„při znečištění stávajících komunikací v průběhu provádění stavby zeminou bude neprodleně uklízeno. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby za deště nedocházelo   
         k zanášení sousedních pozemků a staveb na nich naplaveným bahnem a materiálem,“* dále „*musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace*“;
     14. ochrana povrchových a podzemních vod před znečištěním v souladu s podmínkou Rozhodnutí o schválení stavebního záměru vydaného Obecním úřadem Dolní Břežany, jako příslušným stavebním úřadem, z 10.01.2024, č. j.: 0183/24, čl. III odst. 7, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, to je, že: „*při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami. Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě*.“
     15. zajištění ochrany vodovodní a kanalizační přípojky po dobu stavby a znemožnění průniku stavebních materiálů a sutí do stokové sítě, v souladu s podmínkou Rozhodnutí o schválení stavebního záměru vydaného Obecním úřadem Dolní Břežany, jako příslušným stavebním úřadem, z 10.01.2024, č. j.: 0183/24, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy čl. III odst. 7;
     16. zajištění ochrany okolí stavby proti šíření prašnosti a nadměrného hluku z realizované stavby, zejména v souladu s podmínkou Rozhodnutí o schválení stavebního záměru vydaného Obecním úřadem Dolní Břežany, jako příslušným stavebním úřadem,   
         z 10.01.2024, č. j.: 0183/24, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy čl. III odst. 7, to je, že:   
         *„k bourání a manipulaci sutí a jinými stavebními materiály bude použito postupů   
         a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu, svislá doprava suti   
         a materiálu musí být zajištěna výtahy v uzavřených obalech nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován na zem, v případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště“* a dále s platnými právními předpisy;
     17. ochrana stávajících stromů, keřů a zeleně v prostoru staveniště;
     18. provedení veškerých geodetických prací v souvislostí s realizací Díla, především zaměření nových a stávajících pozemních vedení při výkopových pracích (zaměření skutečného provedení jako součást dokumentace skutečného provedení stavby podle písm. a) tohoto odstavce), zaměření skutečného stavu obvodu budovy po dokončení díla (GP pro změnu zákresu pozemku se stavbou do KN), včetně předání digitálních dat (vektorová data ve formátu .dwg, .dgn, .shp a seznamu bodů a jejich souřadnic ve formátu .txt), rozsahu dle platné právní úpravy zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů   
         a souvisejícími resortními předpisy a nařízeními Českého úřadu zeměměřického   
         a katastrálního;
     19. hlášení nálezů kulturně cenných předmětů nebo archeologických nálezů v souladu   
         s § 266 Stavebního zákona a §§ 22 a 23 zákona č. 20/1978 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Památkový zákon) a
     20. zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou   
         a v místě vjezdu ze staveniště na místní komunikaci – OBYTNÁ ZÓNA).

1. Zhotovitel je zejména povinen při provádění Díla:
   * 1. plnit podmínky příslušného rozhodnutí o schválení stavebního záměru či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebních úřadů a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby;
     2. zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby;
     3. provést Dílo v souladu s dokumentací pro provedení stavby;
     4. před provedením prací (uskutečněním nákupu) předložit a odsouhlasit s Objednatelem vzorky dle Souhrnné technické zprávy, dále prostřednictvím katalogových listů vzorky vnitřního vybavení (regálový archivační systém).
     5. spolupracovat a koordinovat svou činnost s poddodavateli, kteří budou realizovat práce a dodávky na staveništi, které jsou součástí provedení Díla;
     6. provést montážní práce a dodávky interiéru, nábytku a vnitřního vybavení (regálový archivační systém);
     7. provést práce na přeložkách stávajících inženýrských sítí a
     8. koordinovat prováděné práce s pracovníky provádějícími archeologický dozor; v případě nutnosti provedení záchranného archeologického výzkumu se řídit pokyny ve vztahu k tomuto výzkumu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění Díla. Pro provedení Díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty   
   k prokázání kvalitativních parametrů předmětu Díla.
4. Případné vícepráce či méněpráce budou Smluvními stranami sjednány písemnými dodatky Smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených § 222 ZZVZ. Vícepráce budou realizovány až po nabytí účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě.

**Článek V.**

**Realizační tým a kvalifikace**

1. Objednatel stanovil realizační tým ve složení (minimální požadavek definovaný zadávacími podmínkami veřejné zakázky):
2. stavbyvedoucí a
3. elektromontér fotovoltaických systémů (nejméně 2 osoby).
4. Složení realizačního týmu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Profese, funkce** | **Příjmení jméno, titul** | **Číslo autorizace ČKA, ČKAIT/jiná kvalifikace dle profese** | **Obor autorizace/obor kvalifikace** | **GSM** | **e-mail** |
| stavbyvedoucí |  | 38675 | Pozemní stavby |  |  |
| elektromontér fotovoltaických systémů |  | 72020 | elektromontér fotovoltaických systémů | x | x |
| elektromontér fotovoltaických systémů |  | 72020 | elektromontér fotovoltaických systémů | x | x |

1. Členy realizačního týmu je možné změnit pouze se souhlasem Objednatele, přičemž fyzické osoby, které se budou na plnění předmětu Smlouvy nově podílet, musí splňovat minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako nahrazované fyzické osoby.
2. Jedna osoba smí působit v realizačním týmu pouze v jedné funkci.
3. Zhotovitel zajistí, že po celou dobu provádění Díla budou pozice členů realizačního týmu Zhotovitele dle Smlouvy obsazeny. V případě dlouhodobé nebo trvalé nepřítomnosti nebo pracovní neschopnosti člena realizačního týmu je Zhotovitel povinen příslušného člena bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů, nahradit jinou osobou, která splňuje příslušná kritéria uvedená v tomto článku Smlouvy. Za dlouhodobou nepřítomnost se považuje nepřítomnost delší než 14 kalendářních dní.
4. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o jakékoliv, byť i jen dočasné a krátkodobé nepřítomnosti kteréhokoliv člena realizačního týmu, a to bez zbytečného prodlení poté, co taková skutečnost nastala nebo poté, co se Zhotovitel dozví o tom, že nastala. Zhotovitel je povinen uvést obecný důvod (např. zdravotní indispozice) nepřítomnosti člena realizačního týmu a předpokládanou dobu jeho nepřítomnosti.

**Článek VI.**

**Vyhrazená změna závazku**

* 1. Smluvní strany si vyhrazují právo přerušit nebo zpomalit provádění Díla, a v důsledku toho prodloužit lhůtu dle čl. III odst. 2 Smlouvy při splnění některé z následujících podmínek   
     a nejvýše o dobu trvání překážky:

1. v případě nepředvídatelných prokazatelných nepříznivých klimatických podmínek, tj. takových podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn. se vymykají například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v daném období   
   a místě, v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních nebo bezpečnostních předpisů nebo technických nebo technologických norem (za takové nepředvídatelné nepříznivé klimatické podmínky však nelze považovat běžné klimatické vlivy typické pro příslušné roční období nebo měsíc v kalendářním roce apod.);
2. v případě nutnosti provést záchranný archeologický výzkum, v důsledku jeho rozsahu a provedení bude nutné omezit nebo úplně zastavit proces provádění Díla;
3. v případě nepředvídatelných událostí, jako jsou zejména (nikoliv však výlučně) požáry, povodně, vichřice, výluky, stávky, blokády, embarga, nepokoje, válečný stav apod., jestliže takové události, resp. jejich přímé účinky nebo následky, objektivně znemožní nebo významně zkomplikují provádění stavebních prací v rámci provádění Díla nebo
4. v případě, že dojde k přerušení nebo ukončení poskytování TDS nebo služeb koordinátora BOZP z jakéhokoliv důvodu.

V uvedených případech bude Objednatel se Zhotovitelem jednat o možnosti prodloužení lhůty k odevzdání Díla dle čl. III odst. 2 Smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude rovněž posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle předepsaných technologických postupů za dodržení právních předpisů. Okolnosti, které zakládají potřebu nebo nezbytnost práce zastavit nebo zpomalit, a změna těchto okolností, která opět umožní pokračování v provádění Díla nebo obnovení stavebních prací v obvyklém rozsahu, budou zaneseny do stavebního deníku datovanými zápisy. Všechny okolnosti vedoucí k přerušení nebo zpomalení i k obnovení stavebních prací v plném rozsahu budou na staveništi oběma Smluvními stranami za účasti osoby odpovědné za výkon TDS   
a případně dalších osob, vhodným způsobem řádně zdokumentovány, zejména, nikoliv výlučně, písemnými záznamy, fotografiemi, zápisy z měření teplot apod. Záznamy budou podepsány zástupci obou Smluvních stran a nejméně jednou další nezávislou osobou, která potvrdí jejich pravdivost a autenticitu.

* 1. Prodloužení lhůty pro předání Díla ve smyslu předchozího odstavce bude upraveno číslovaným dodatkem ke Smlouvě.
  2. Přerušením prací z důvodů dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele zabezpečit a pravidelně kontrolovat staveniště a zajistit rozpracované Dílo proti poškození a proti neoprávněnému přístupu osob, a to na své náklady.
  3. Objednatel si rovněž vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v úpravě výkonu fotovoltaické elektrárny podle platné legislativy, zejména zákona č. 458/2000 Sb.,   
     o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a připojovacích podmínek provozovatele distribuční soustavy elektrické energie v době realizace stavby. Projektovaný výkon bude dodržen nebo snížen tak, aby Objednateli nevznikla povinnost licence výrobce elektřiny a současně aby byla zohledněna spotřeba objektu, kapacita bateriového úložiště a aktuální legislativou dané možnosti sdílení elektřiny FVE s ostatními odběrnými místy Objednatele.

**Článek VII.**

**Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla**

Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám Objednatele, osobě odpovědné za výkon TDS (dále jen Osoba odpovědná za výkon TDS) a funkce koordinátora BOZP (dále jen Koordinátor BOZP) přístup na staveniště. Osoba odpovědná za výkon TDS je kromě kontroly stavu provádění Díla oprávněna rovněž ke kontrole veškeré dokumentace vypracované Zhotovitelem Díla, dále potom ke kontrole stavebního deníku, rozpočtů   
a faktur, ke kontrole hospodaření s odpady a (v případě Koordinátora BOZP) rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti   
a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na provádění Díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle Smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 309/2006 Sb.) a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)

* 1. Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli, Osobě odpovědné za výkon TDS a Koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu Přílohy č. 4 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
  2. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za Objednatele vykonávat TDS.
  3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace včetně jejího rozsahu a obsahu dle požadavků Stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu Díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2595   
     a § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní vztah založený Smlouvou.
  4. V případě, že Koordinátor BOZP, Osoba odpovědná za výkon TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na délku lhůty dle čl. III odst. 2 Smlouvy.
  5. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí budoucího staveniště a Zhotovitel je povinen tak učinit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele, nedohodnou‑li se Smluvní strany zejména s ohledem na skryté překážky na straně Objednatele písemně jinak. O předání a převzetí budoucího staveniště vyhotoví Smluvní strany zápis, který bude sepsán Osobou odpovědnou za výkon TDS a podepsán kontaktními osobami ve věcech realizace stavby obou Smluvních stran.
  6. V případě nevhodnosti termínu pro předání budoucího staveniště Zhotoviteli z nepředpokládaných příčin (např. skryté překážky na straně Objednatele) bude jednáno o možnosti změny tohoto termínu. Dohoda o změně termínu předání staveniště bude učiněna formou zápisu ze společného jednání Smluvních stran v rámci přípravy realizace stavby, podepsaném zástupci Zhotovitele a Objednatele. Změnu termínu předání budoucího staveniště sjednanou výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke Smlouvě.
  7. Při předání budoucího staveniště Objednatel předá Zhotoviteli veškerou nezbytnou dokumentaci a štítek „STAVBA POVOLENA“.
  8. Vodné, stočné, elektrickou energii a další energie (dále souhrnně jen Energie) odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru Energií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a třetím osobám, které zařizují nezbytnou kontrolu nebo servis odběrných míst (tj. zejména zástupci dodavatelů Energií).
  9. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti neoprávněnému vstupu cizích osob. Náklady na zabezpečení staveniště jsou již zahrnuty v ceně za Dílo.
  10. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit, uklidit a vyčistit staveniště po ukončení stavebních prací a předat Dílo ve lhůtě dle čl. III odst. 2 Smlouvy, nestanoví-li Smlouva jinak.
  11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména o likvidaci odpadů.
  12. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s prováděním Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví, na majetku vzniklé porušením předmětných předpisů.
  13. Objednatel v souladu s principy sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání zavazuje Zhotovitele k plnění následujících povinností:

1. zajistit, aby každý jednotlivý pracovník, který se bude podílet na provádění Díla (je lhostejno, zda se jedná o pracovníka Zhotovitele, pracovníka poddodavatele Zhotovitele nebo poddodavatele Zhotovitele), byl k prováděné činnosti dostatečně kvalifikovaný; svým chováním a vystupováním dbal dobrého jména a pověsti Objednatele; jednal v souladu s právními předpisy a ujednáními Smlouvy a choval se v souladu se společenskými a etickými standardy; nevykonával na staveništi jakoukoliv činnost pod vlivem alkoholu nebo návykových či omamných látek; byl řádně a dostatečně proškolen o pravidlech BOZP, požární ochrany, pravidlech pro nakládání s odpady atd.; byl poučen o zákazu manipulace s majetkem Objednatele; zachovával hygienu, čistotu prostor, stav a strukturu vybavení Objednatele;
2. zajistit po celou dobu trvání smluvního vztahu dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkající se oblasti zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na provádění Díla podílejí;
3. zajistit, že všechny osoby, které se na provádění Díla podílejí, jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v České republice;
4. zajistit platbu svým zaměstnancům a poddodavatelům řádně a včas a
5. zajistit ekologický přístup k používání obalových materiálů, jakož i zajistit minimalizaci vzniku odpadů a jejich odvoz a řádnou ekologickou likvidaci.
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace pro provedení stavby, jakož i všechny ostatní doklady potřebné k realizaci stavby dle Stavebního zákona, budou na staveništi přístupné ve dnech, kdy probíhají práce na provádění Díla nebo kdy probíhá kontrola Díla (zejména, nikoliv však výlučně, kontrolní den) nebo podmínek na staveništi.
   2. Zhotovitel je povinen v průběhu stavebních prací aktivně spolupracovat s hlavním projektantem a řešit s ním jakékoliv rozpory projektové dokumentace oproti skutečnému stavu.
   3. Zhotovitel je povinen předat Koordinátorovi BOZP a Objednateli nejpozději do   
      8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemné údaje o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, zejména zaměstnanců Zhotovitele a jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Koordinátorovi BOZP   
      a Objednateli změny těchto osob.
   4. Kontrola zhotovování Díla a podmínek na staveništi bude prováděna:
6. Osobou odpovědnou za výkon TDS,
7. kontaktní osobou Objednatele ve věcech realizace stavby,
8. Koordinátorem BOZP nebo
9. příslušnými orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.
   1. Kontrola prováděných prací při provádění Díla bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, které se budou konat podle potřeby, zpravidla jedenkrát za dva týdny, za účasti Osoby odpovědné za výkon TDS, oprávněných osob Objednatele a případně Koordinátora BOZP. Kontrolní dny budou stanoveny Objednatelem a s předstihem oznámeny všem stranám, jejichž účast se předpokládá nebo je povinná. Zhotovitel se zavazuje poskytnout při kontrole (nikoliv pouze v rámci kontrolních dnů) provádění Díla svou plnou součinnost, zejména zajistit přítomnost stavbyvedoucího. Kontrolní dny budou řízeny Osobou odpovědnou za výkon TDS. Z kontrolních dnů budou pořizovány písemné zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
   2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem, nejméně však 3 pracovní dny, vyzvat Objednatele nebo Osobu odpovědnou za výkon TDS ke kontrole kvality prací   
      a dodávaného materiálu, které budou dalším postupem při provádění Díla zakryty. Výzva ke kontrole bude písemná a její učinění bude rovněž zaznamenáno ve stavebním deníku. V případě, že se Osoba odpovědná za výkon TDS bez vážných důvodů nedostaví, přestože Zhotovitel prokazatelně učinil výzvu ke kontrole, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla po předchozím písemném upozornění Objednatele a předmětné práce a materiál zakrýt. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen tak na náklady Objednatele učinit. Bude-li však při odkrytí prací a materiálu zjištěno, že práce nebyly provedeny řádně nebo že použitý materiál nebo jeho množství neodpovídá technickým normám nebo požadované jakosti nebo projektové dokumentaci, případně zcela chybí, bude odkrytí provedeno plně na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli, že písemnou výzvu Objednateli nebo Osobě odpovědnou za výkon TDS učinil.
   3. V případě, že Osoba odpovědná za výkon TDS identifikuje při kontrole vady Díla, což potvrdí zápisem do stavebního deníku, je Zhotovitel povinen vady před dalším, resp. navazujícím postupem prací na vlastní náklady odstranit.
   4. Objednatel se zavazuje, že v nezbytném rozsahu poskytne Zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění Díla.
   5. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytovat včas úplné informace a předkládat mu veškeré materiály potřebné k řádnému plnění předmětu Smlouvy a poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
   6. Zhotovitel je rovněž povinen písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění Smlouvy, a to neprodleně poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
   7. Zhotovitel není oprávněn zajistit si náhradní plnění ve smyslu § 2591 Občanského zákoníku na účet Objednatele.
   8. Objednatel nesouhlasí s postoupením Smlouvy jiné osobě ze strany Zhotovitele ve smyslu § 1895 a násl. Občanského zákoníku.

**Článek VIII.**

**Stavební a bezpečnostní deník**

Osoba odpovědná za výkon TDS povede o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou stavební deník v souladu se Stavebním zákonem. Stavební deník bude neustále dostupný na staveništi. Zápisy do stavebního deníku jsou oprávněni činit stavbyvedoucí, kontaktní osoba ve věcech realizace stavby Objednatele, Osoba odpovědná za výkon TDS, případně další osoby, které stanoví Stavební zákon.

Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nebudou následně přepisovány či mazány. Každý zápis ze strany Zhotovitele bude podepsán stavbyvedoucím nebo jeho zástupcem a bude datovaný.

Stavební deník bude obsahovat všechny náležitosti stanovené přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb.

Objednatel nebo jím pověřené osoby budou oprávněni zápisy ve stavebním deníku kontrolovat a připojovat k nim své stanovisko.

V případě nesouhlasného stanoviska Objednatele nebo Osoby odpovědné za výkon TDS k zápisu Zhotovitele je Zhotovitel povinen k tomuto stanovisku do 3 pracovních dnů připojit své stanovisko. Neučiní-li tak, má se za to, že s předchozím stanoviskem Objednatele nebo Osoby odpovědné za výkon TDS souhlasí.

Zhotovitel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům v bezpečnostním deníku, který povede Koordinátor BOZP.

Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména:

1. seznámení s místními riziky osob, které se nacházejí na staveništi;
2. seznámení s plánem BOZP na staveništi;
3. zápisy z pravidelných kontrolních dnů, bude-li Koordinátor BOZP přítomen;
4. nedostatky zjištěné při pochůzkách na staveništi, včetně uložení opatření k nápravě;
5. oznámení Zhotovitele o nepřijetí opatření k nápravě, včetně zdůvodnění;
6. koordinace s techniky BOZP Zhotovitele a jednotlivých poddodavatelů;
7. koordinace činností jednotlivých poddodavatelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí a
8. kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.

V případě zjištění a řádného zápisu závažných nedostatků bezpečnostního charakteru Koordinátorem BOZP do bezpečnostního deníku je Zhotovitel povinen okamžitě závadný stav odstranit. Jestliže tento závadný stav není schopen odstranit okamžitě, je povinen zastavit práce na staveništi až do doby odstranění závadného stavu, aniž by tato skutečnost měla vliv na lhůtu dle čl. III odst. 2 Smlouvy.

Zápisem ve stavebním nebo bezpečnostním deníku nelze obsah Smlouvy měnit.

**Článek IX.**

**Předání Díla**

Zhotovitel po dokončení Díla písemně vyzve Objednatele k zahájení přejímacího řízení. Přejímací řízení bude zahájeno do 15 kalendářních dní ode dne písemné výzvy Zhotovitele, nebudou-li tomu bránit závažné důvody.

Přejímací řízení bude zahájeno za podmínky, že Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště a uvede jej do stavu, který umožní bezpečný a bezproblémový pohyb osob po celém areálu. Komunikace v areálu budou čisté.

Přejímací řízení bude ukončeno do 30 kalendářních dní ode dne jeho zahájení převzetím Díla Objednatelem. Nebude-li Dílo vykazovat závažné vady, které znemožňují nebo vážně ztěžují užívání Díla v souladu s jeho účelem, může být Dílo Objednatelem převzato. V opačném případě bude Dílo odmítnuto. Lhůta pro provedení a dokončení přejímacího řízení dle tohoto odstavce se započítává do lhůty dle čl. III odst. 2 Smlouvy.

Bude-li Dílo vykazovat vady a nedodělky, které brání nebo podstatně ztěžují užívání Díla, a Dílo bude v důsledku toho odmítnuto, bude se Přejímací řízení opakovat nejpozději do 45 kalendářních dní ode dne odmítnutí Díla. Tato lhůta se započítává do lhůty dle čl. III odst. 2 Smlouvy. Pro účely opakování přejímacího řízení se přiměřeně použije odst. 1 tohoto článku Smlouvy s tím, že Zhotovitel vyzve Objednatele k opakování přejímacího řízení nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne odmítnutí Díla.

V případě, že Objednatel převezme Dílo s drobnými vadami, budou tyto vady Zhotovitelem odstraněny nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dní ode dne převzetí Díla Objednatelem. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že lhůta pro odstranění vad dle předchozího odstavce plyne až po úspěšném ukončení přejímacího řízení, a tudíž se do něj nezapočítává. Bude-li odstranění některých vad z objektivních důvodů vyžadovat lhůtu delší, bude lhůta stanovena dohodou Smluvních stran. O odstranění vad ve smyslu tohoto odstavce bude Osobou odpovědnou za výkon TDS sepsán písemný zápis ve stavebním deníku, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran a Osobou odpovědnou za výkon TDS.

Odstranění vad ve smyslu předchozího odstavce nezbavuje Objednatele práva z vadného plnění v případě vad, které vyjdou najevo později. Pro účely pozdějších reklamací se použije znění čl. XV Smlouvy.

O předání Díla bude sepsán Zhotovitelem písemný protokol (dále jen Předávací protokol), který bude obsahovat nejméně následující náležitosti:

1. identifikaci Smluvních stran a Osoby odpovědné za výkon TDS;
2. označení Díla;
3. označení a identifikaci Smlouvy, včetně data jejího uzavření;
4. označení a identifikaci rozhodnutí o schválení stavebního záměru, včetně data jeho vydání;
5. datum vyklizení staveniště;
6. datum zahájení a dokončení stavebních prací;
7. soupis a podrobný popis vad (a to i takových, které nebudou bránit v převzetí Díla Objednatelem);
8. seznam veškeré dokumentace k Dílu a o jeho provedení;
9. prohlášení Objednatele o tom, zda Dílo přejímá, nebo odmítá jeho převzetí, včetně odůvodnění;
10. jakákoliv stanoviska Smluvních stran nebo Osoby odpovědné za výkon TDS týkající se Díla, způsobu jeho provedení, případných vad, předání apod.;
11. datum podepsání Předávacího protokolu;
12. jména, názvy funkcí a podpisy všech osob, které se zúčastnily předání Díla, zejména zástupců obou Smluvních stran a Osoby odpovědné za výkon TDS.

Zhotovitel je povinen provést všechna měření a předepsané zkoušky dle DPS a platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytnou podmínkou k převzetí Díla.

Zhotovitel předá před podpisem Předávacího protokolu Objednateli všechny doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, dále DSPS a další dokumentaci dle Smlouvy. Předání těchto dokladů Objednateli je nezbytnou podmínkou k převzetí Díla Objednatelem. Předáním Díla však není dotčena povinnost Zhotovitele dokumentaci dle tohoto odstavce později na výzvu Objednatele doplnit. Veškerá dokumentace ve smyslu tohoto článku Smlouvy bude vyhotovena v českém jazyce.

Objednatel do 30 kalendářních dní ode dne převzetí Díla požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí, nebudou-li tomu bránit závažné důvody.

Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve smyslu § 234 Stavebního zákona.

Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku.

Za Objednatele je osobou oprávněnou k podpisu veškerých dohod, protokolů, zápisů dle tohoto článku Smlouvy kontaktní osoba ve věcech realizace stavby dle čl. XVIII odst. 1 Smlouvy nebo osoba k tomu zmocněná kontaktní osobou ve věcech realizace stavby nebo kontaktní osobou ve věcech smluvních dle výše uvedeného ustanovení Smlouvy.

Obě Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby Dílo mohlo být včas předáno Objednateli a rovněž k tomu, aby případné vady Díla mohly být řádně odstraněny ve stanovených lhůtách.

**Článek X.  
Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn plnit část díla prostřednictvím třetích osob, svých přímých dodavatelů, a to výhradně osobami a v takovém rozsahu uvedenými v Příloze č. 4 Smlouvy (dále jen „poddodavatelé“):
2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. V případě provádění díla poddodavateli odpovídá za tyto části díla zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám.

**Článek XI.**

**Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem Díla, je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na Objednatele dnem převzetí Díla ve smyslu čl. IX Smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jinak vůči životnímu prostředí škodlivých látek.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření nezbytná k odvrácení škody nebo k její minimalizaci.
4. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu Smlouvy sjednané a dále udržovat v platnosti   
   a účinnosti po celou dobu trvání účinnosti Smlouvy, jakož i po dobu trvání záručních lhůt podle Smlouvy, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 50.000.000 Kč (slovy: padesát milionů korun),   
   s maximální spoluúčastí ve výši 50.000 Kč (slovy: sto tisíc korun). Pojištění musí rovněž zahrnovat krytí škod způsobených na majetku a na zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Doklad o sjednání tohoto pojištění se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli kdykoliv na vyžádání.
5. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu Smlouvy sjednané a dále udržovat v platnosti   
   a účinnosti po celou dobu trvání účinnosti Smlouvy, jakož i po dobu trvání záručních lhůt podle Smlouvy, stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (AAR, against all risks) na plnou hodnotu prováděného Díla. Spoluúčast Zhotovitele nepřesáhne 10 % z celkové ceny Díla bez DPH. Doklad o sjednání tohoto pojištění se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli kdykoliv na vyžádání.
6. Náklady na sjednání pojištění dle odst. 4 a 5 tohoto článku Smlouvy nebo jejich prodloužení, např. z důvodů prodloužení lhůt dle čl. VI odst. 1 Smlouvy, a udržování jejich účinnosti po dobu účinnosti Smlouvy ponese Zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen nahradit v plné výši jakoukoliv škodu způsobenou Objednateli nebo třetí osobě, nebude-li tato škoda kryta pojištěním dle odst. 4 a 5 tohoto článku Smlouvy.
8. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou události Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou lze rozumně požadovat.

**Článek XII.**

**Cena a platební podmínky**

1. Celková cena díla činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena díla bez DPH v Kč: | 23 320 000,00 |
| výše DPH v Kč: | 4 897 200,00 |
| celková cena díla včetně DPH v Kč: | 28 217 200,00 |

Cena za provedení Díla je stanovena rozpočtem stavby, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

1. Uvedené ceny jsou nejvýše přípustné a nelze je překročit, pokud to výslovně neupravuje Smlouva. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k provedení a předání Díla a provedení všech následujících činností. Uvedené nevylučuje úpravu celkové ceny Díla za vícepráce nebo méněpráce postupem dle § 222 ZZVZ.
2. V případě postupu dle věty poslední předchozího odstavce se Zhotovitel zavazuje zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy změn rozsahu Díla ve formátu a struktuře dle soupisu prací včetně jejich elektronické podoby a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení Osobě odpovědné za výkon TDS a Objednatele. Součástí oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
3. Úhrada ceny bude provedena na základě daňových dokladů (faktur). Faktury budou zasílány na e-mail [faktury@msmt.gov.cz](mailto:faktury@msmt.gov.cz) nebo prostřednictvím ISDS.
4. Předmětem plnění jsou stavební práce (kód nomenklatury klasifikace produkce CZ-CC 41-43) při rekonstrukci budovy pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy. Objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen DPH), není osobou povinnou k dani. Zhotovitel (plátce DPH) provádí pro objednatele stavební práce na základě této Smlouvy. Jako osoba povinná k dani (plátce DPH) uskuteční zdanitelné plnění a vznikne mu povinnost přiznat daň při dodání zboží a poskytnutí služby (§20a ve spojení s §21 ZDPH). Zdanitelné plnění je touto smlouvou poskytováno příjemci, který ke dni uskutečnění plnění nejedná jako osoba povinná k dani (neplátce DPH). Pro toto plnění nelze použít režim přenesení daňové povinnosti.
5. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s §26 a následujícími zákona č. 235/2004,   
   o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také ZDPH) a v souladu s §36 a §47 ZDPH stanoví základ daně, určí sazbu daně a vypočte daň. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli poté, co TDS zkontroloval a odsouhlasil soupis provedených prací a dodávek, případně jiné přílohy faktury. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené v § 29 ZDPH. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel je poté povinen doručit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat v rozsahu skutečně provedeného plnění za uplynulý kalendářní měsíc, a to až do výše 90 % z celkové ceny Díla. Přílohou faktury bude soupis provedených prací za předmětné období potvrzený Osobou odpovědnou za výkon TDS.
7. Zbývajících 10 % z celkové ceny Díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat:
   1. po úspěšně proběhnuvší kolaudaci Díla nebo
   2. po odstranění posledních nedostatků zjištěných při kontrole Díla dle čl. IX Smlouvy,

a to dle toho, která z uvedených skutečností nastane později.

1. Platby budou realizovány výhradně v CZK. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet Zhotovitele. Za den uhrazení se považuje den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu Objednatele a směřuje na účet určený Zhotovitelem.
2. Veškeré částky poukazované na účet druhé Smluvní strany musejí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bezhotovostním převodem.
3. Pokud termín doručení faktury Objednateli připadá na období od 16. prosince běžného roku do 12. února roku následujícího, prodlužuje se splatnost faktury z původních 30 kalendářních dní na 60 kalendářních dní.
4. Faktury budou Zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Faktury budou Objednatelem uhrazeny do celkové výše 90 % z ceny Díla (k okamžiku nabytí účinnosti Smlouvy) a na zbývající část ceny Díla budou Objednatelem v příslušných fakturách vystavených Zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvádět v těchto fakturách výši pozastávky. Pokud již budou v době vystavování faktury splněny podmínky pro uvolnění pozastávek uvedené v odst. 7 tohoto článku Smlouvy, není již nutné pozastávky na faktuře uvádět.
5. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v odst. 1 odkazovaného ustanovení a v § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Úhrada ceny za dodávku bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle §98 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle §98 ZDPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně nebo změnu účtu oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
7. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH uvedenou v čl. 5 této smlouvy snížit částku poskytnutou na úhradu ceny za dílo Zhotoviteli dle této smlouvy. Tuto skutečnost je Objednatel povinen Zhotoviteli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem o příslušnou částku DPH a Zhotovitel není oprávněn po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH, jakkoliv vymáhat. Úhrada DPH bude provedena Objednatelem na účet správce daně, v souladu s platnou právní úpravou v době uskutečnění zdanitelného plnění Zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených   
   v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH. V takovém případě smluvní strany vrátí vše, co si navzájem dosud plnily. Tímto ustanovením zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody.

**Článek XIII.**

**Důvěrnost informací**

1. Smluvní strany se zavazují během účinnosti Smlouvy i po jejím uplynutí zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu Smlouvy dozví   
   a nakládat s nimi jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které již byly veřejně publikovány).
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací plnění dle Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci (nebo třetí osoby ve smluvním vztahu se Zhotovitelem) do styku s osobními údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen GDPR), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby ani jinak neporušil GDPR. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné porušení GDPR z jeho strany.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně informací a údajů zpřístupněných Objednatelem.

**Článek XIV.**

**Finanční kontrola, uchování dokladů a podkladů**

1. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, Objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly dle uvedeného zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit archivaci dokumentů o plnění Smlouvy po dobu stanovenou právními předpisy, zejména uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s předmětem plnění Smlouvy.

**Článek XV.**

**Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá předmětu a účelu určenému ve Smlouvě a Dílo nemá obvyklé či Smlouvou definované vlastnosti.
2. Zhotovitel odpovídá za vady*,* které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí Díla Objednatelem, má se za to, že Dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li Zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:
4. 60 měsíců na provedené práce a dodávky, které nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
5. nejméně 24 měsíců na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby nebo v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, je-li tato záruční doba delší.
6. nejméně 120 měsíců produktová záruka garantovaná výrobcem na fotovoltaické panely
7. nejméně 240 měsíců záruka za lineární výkon s poklesem nejvýše na 80 % původního výkonu garantovaná výrobcem na fotovoltaické panely
8. nejméně 120 měsíců na bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy nebo poškození měniče FVE
9. nejméně 120 měsíců na kapacitu baterie FVE s poklesem nejvýše na   
   60 % nominální kapacity baterie nebo dosažení 2400násobku nominální energie baterie.

Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po níž nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.

1. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
2. Právo na odstranění vady Díla zjištěné po předání Díla Objednatel u Zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dní od doručení písemné reklamace, s Objednatelem projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
3. Nebrání-li tomu závažné objektivní důvody, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 5 pracovních dní ode dne nahlášení vady Objednatelem.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla jím zaviněné do 30 kalendářních dní ode dne jejich reklamace Objednatelem, nedohodnou-li se Smluvní strany na základě objektivních okolností jinak, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok Objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
5. Bude-li mít vada Díla charakter havárie a hrozí-li působením vady další škody na Dílu nebo majetku Objednatele nebo třetích osob, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od nahlášení vady Objednatelem.
6. Jestliže Zhotovitel nezareaguje na reklamaci Objednatele nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy, zašle Objednatel Zhotoviteli písemnou urgenci. Jestliže Zhotovitel nezareaguje na tuto urgenci nejpozději následující pracovní den, je Objednatel oprávněn podniknout kroky k uzavření smluvního vztahu s dodavatelem, který vadu na náklady Zhotovitele odstraní. Objednatel při tom bude postupovat přiměřeně a s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady běžný a obvyklý.
7. Jestliže vada Díla nebude odstraněna ve lhůtě dle odst. 7 tohoto článku Smlouvy, aniž by pro to Zhotovitel měl nějaký oprávněný objektivní důvod, je Objednatel oprávněn bez další urgence Zhotoviteli postupovat způsobem dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy. Nárok za uplatnění smluvních sankcí a přiměřené slevy z ceny Díla tím nezaniká.
8. Objednatel má právo na odstranění vady opravou. Je-li však vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má Objednatel právo na odstoupení od Smlouvy. Právo volby náleží Objednateli.
9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky na předané Dílo, resp. kteroukoliv jeho část, nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Smluvními stranami pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran. Na příslušnou část Díla, která bude odstraněním vady nahrazena novým plněním poskytne Zhotovitel záruku ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele prokazatelně upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

**Článek XVI.**

**Sankční ujednání**

1. V případě porušení smluvních povinností, nestanoví-li Smlouva jinak, je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši:
2. 100.000 Kč v případě, že Zhotovitel poruší smluvní povinnosti takovým způsobem, s takovou závažností nebo v takovém rozsahu, že tím bude dán důvod pro Objednatele odstoupit od Smlouvy ve smyslu následujícího článku Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda Objednatel od Smlouvy skutečně odstoupí, či nikoliv; to neplatí v případě, že člen realizačního týmu se nebude moci nadále účastnit provádění Díla   
   a Zhotovitel současně v příslušných lhůtách neprovede jeho nahrazení jinou osobou dle čl. V, pokud tomu brání objektivní důvody nezávislé na Zhotoviteli;
3. 0,05 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení s provedením Díla ve lhůtě dle čl. III odst. 2 Smlouvy;
4. 0,01 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad Díla ve lhůtě dle čl. IX odst. 5 Smlouvy;
5. 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad Díla ve lhůtě dle čl. XV odst. 7 Smlouvy;
6. 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele zajistit účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na kontrolním dni dle čl. VII odst. 20 Smlouvy, nedoloží-li Zhotovitel závažný důvod pro neúčast stavbyvedoucího (za závažný důvod se považuje zejména zdravotní indispozice stavbyvedoucího) a
7. 2.000 Kč za každý případ porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména Stavebního zákona, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce) kteroukoliv osobou Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
8. Za 1 den se pro účely tohoto článku Smlouvy považuje 1 kalendářní den.
9. Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně za každý jednotlivý případ.
10. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení, jiné sankce vůči Objednateli jsou nepřípustné.
11. Smluvní pokuty i náhradu škody je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
12. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné strany k jejímu zaplacení na adresu povinné Smluvní strany. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody, a to v plné výši.
13. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti k náhradě škody.

**Článek XVII.**

**Ukončení účinnosti Smlouvy**

Účinnost Smlouvy může zaniknout písemnou dohodou Smluvních stran.

Účinnost Smlouvy zanikne uplynutím záručních lhůt dle čl. XV Smlouvy.

Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla nebo kterékoliv jeho části delším než 60 kalendářních dní.

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že by došlo ke změnám v realizačním týmu, přičemž by Zhotovitel ani do 10 kalendářních dnů od uplynutí lhůty dle čl. V odst. 5 nezajistil náhradu člena týmu osobou, která splňuje všechny příslušné kvalifikační podmínky dle čl. V.

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel nepřevezme budoucí staveniště ani do 10 kalendářních dní ode dne marného uplynutí lhůty dle čl. VII odst. 7, a to z důvodů plně na straně Zhotovitele.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých finančních závazků vyplývajících ze Smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.

Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé Smluvní straně.

Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu, a to v průběhu prvních 30 kalendářních dní trvání její účinnosti. Výpověď má okamžitou účinnost.

Odstoupením od Smlouvy nebo její výpovědí nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu splatné smluvní sankce, úroků z prodlení a náhrady škody.

**Článek XVIII.**

**Kontaktní osoby**

* 1. Kontaktní osoby Objednatele:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Příjmení jméno, titul** | **GSM** | **e-mail** |
| ve věcech smluvních |  |  |  |
| ve věcech realizace stavby |  |  |  |
| Osoba odpovědná za výkon TDS |  |  |  |
| Koordinátor BOZP |  |  |  |

* 1. Kontaktní osoby Objednatele:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Příjmení jméno, titul** | **GSM** | **e-mail** |
| ve věcech smluvních |  |  |  |
| ve věcech realizace stavby |  |  |  |
| stavbyvedoucí |  |  |  |

1. Kontaktní osoby nebo kontaktní údaje uvedené v tomto článku mohou být Zhotovitelem a Objednatelem kdykoliv změněny na základě jednostranného písemného oznámení zaslaného druhé Smluvní straně prostřednictvím e-mailu kontaktním osobám ve věcech smluvních i technických nebo datové schránky druhé Smluvní strany. V tomto případě se nevyžaduje dodatek ke Smlouvě. Toto ustanovení se nevztahuje na personální změny   
   v realizačním týmu. Výměna členů realizačního týmu je možná pouze za podmínek stanovených čl. V Smlouvy.
2. Změna čísla bankovního účtu bude oznámena druhé Smluvní straně výhradně prostřednictvím ISDS.

**Článek XIX.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze Smluvních stran. Účinnosti nabývá Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
  2. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel uveřejnění celého textu Smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat Smlouvy v registru smluv, a to do 30 kalendářních dní ode dne podpisu Smlouvy druhou Smluvní stranou. Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že metadata vztahující se ke Smlouvě mohou být zveřejněna též na webových stránkách Objednatele.
  3. Smlouva se uzavírá v písemné podobě, přičemž veškeré její změny je možné učinit jen   
     v písemné podobě, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změny kontaktních osob a fakturačních údajů nevyžadují dodatek ke Smlouvě.
  4. Smlouva se uzavírá elektronicky.
  5. Pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují řádně jednat za účelem nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným   
     v souladu s účelem Smlouvy.
  6. Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smírčí cestou jakýkoli spor mezi sebou, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí soudu v České republice, kterým je místně příslušný soud Objednatele.
  7. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele uveřejnit tuto Smlouvu také v souladu s § 219 ZZVZ.
  8. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně ve Smlouvě neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

**Článek XX.**

**Přílohy**

Nedílné přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 Projektová dokumentace pro provádění stavby – seznam, kompletní dokumentace je samostatnou přílohou smlouvy

Příloha č. 2 Výkaz výměr k ocenění (Rozpočet) - zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3 Rozhodnutí OÚ Dolní Břežany

Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů – zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 5 Harmonogram provádění díla – zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 6 Plán organizace výstavby – zpracovaný zhotovitelem

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ve Světlé nad Sázavou, dne: |  | V Praze, dne: |
|  |  |  |
|  |  |  |
| jednatel |  | vrchní ředitel sekce informatiky, statistiky  a analýz |
| PKbau s.r.o. |  | Ministerstvo školství, mládeže  a tělovýchovy |