



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: Středisko OS Brno s.r.o. IČ: 02474140 DIČ: CZ02474140 Nové náměstí 890 621 00 BRNO
--	---

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 24.06.2025

OBJEDNÁVKA č. 1890/25

Objekt: JANOUŠKOVA 584/15

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 14 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt: Mobil 776 627 853

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 399 597,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 15.09.2025
Záruční lhůta: 24 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptoval

Dne: - 7 -07- 2025

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250420** Janouškova 15 byt č 14 oprava bytu

Objekt: **14** Janouškova 15 byt č 14 oprava bytu

Rozpočet: **01** Janouškova 15 byt č 14 oprava bytu

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Středisko OS Brno s.r.o.** IČO: **02474140**
Mojmírovo náměstí 75/2 DIČ: **CZ02474140**
612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			183 161,27
PSV			163 148,36
MON			53 287,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			399 597,43

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	399 597,43 CZK
Snížená DPH	12 %	47 951,69 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **447 549,12 CZK**

v

Brno

19.06.2025

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 650,00	1,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			54 518,80	13,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			24 451,06	6,1
635	Suché podlahy	HSV			33 495,00	8,4
64	Výplně otvorů	HSV			6 020,00	1,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 774,32	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 599,51	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			30 154,73	7,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 193,52	2,1
723	Vnitřní plynovod	PSV			73 918,61	18,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			11 727,36	2,9
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			24 185,02	6,1
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			16 027,01	4,0
783	Nátěry	PSV			3 279,53	0,8
784	Malby	PSV			34 010,83	8,5
M21	Elektromontáže	MON			53 287,80	13,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 304,33	2,3
Cena celkem					399 597,43	100,0

Položkový rozpočet

S:	250420	Janouškova 15 byt č 14 oprava bytu
O:	14	Janouškova 15 byt č 14 oprava bytu
R:	01	Janouškova 15 byt č 14 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 650,00
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
3	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				54 518,80
4	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	33,62000	147,00	4 942,14
5	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	4,00000	888,00	3 552,00
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	76,80000	114,30	8 778,24
7	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	21,44000	443,00	9 497,92
8	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	104,70000	123,00	12 876,10
9	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	7,68000	1 640,00	12 595,20
10	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří podlah a obkladů	m	18,96000	120,00	2 275,20
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				24 451,06
11	632411125RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr 25 MPa	m2	30,56000	690,00	21 086,40
12	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	30,56000	110,10	3 364,66
Díl: 635		Suché podlahy				33 495,00
13	631591211R00	Násyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	1,75000	9 400,00	16 450,00
14	635111022R00	Podlaha ze sádrovláknitých desek Fermacell 2E22, tl. 25 mm	m2	17,50000	974,00	17 045,00
Díl: 64		Výplně otvorů				6 020,00
15	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	3 010,00	6 020,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 774,32
16	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	31,41000	152,00	4 774,32
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 599,51
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	33,53000	167,00	5 599,51
Díl: 96		Bourání konstrukcí				30 154,73
18	965043341RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	0,43200	5 700,00	2 462,40
19	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	8,64000	122,60	1 059,26
20	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	10,40000	37,30	387,92
21	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	24,40	48,80
22	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,15200	539,30	1 699,87
23	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	76,80000	120,00	9 216,00
24	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	33,62000	14,00	470,68
25	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	104,70000	14,00	1 465,80
26	96-01	Demontáž a likvidace gárnyže	kus	4,00000	961,00	3 844,00
27	96-02	Demontáž a likvidace šatní skříně	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
28	96-03	Demontáž a likvidace kuch linky včetně sporáku	soubor	1,00000	6 700,00	6 700,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 193,52

Položkový rozpočet

S:	250420	Janouškova 15 byt č 14 oprava bytu
O:	14	Janouškova 15 byt č 14 oprava bytu
R:	01	Janouškova 15 byt č 14 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	4,60000	1 781,20	8 193,52
Díl: 723		Vnitřní plynovod				73 918,61
30	723-01	D+M plynových topidel	kus	2,00000	17 300,00	34 600,00
31	723-02	Plynový přívod ke sporáku	m	2,00000	960,00	1 920,00
32	723-03	Demontáž a likvidace topidel	kus	1,00000	1 920,00	1 920,00
33	723-01	Výměna rozvodů plynoinstalace	m	30,00000	1 151,00	34 530,00
34	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	729,70000	1,30	948,61
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				11 727,36
35	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	5 760,00	11 520,00
36	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	115,20000	1,80	207,36
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				24 185,02
37	775101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem, podlahy vlysové, parketové	m2	17,50000	9,50	166,25
38	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	16,40000	187,00	3 066,80
39	775-01	D+M přechodových lišt	m	3,00000	817,00	2 451,00
40	775541800R01	Demontáž podlahy z desek	m2	17,50000	122,00	2 135,00
41	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	17,50000	456,00	7 980,00
42	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	19,25000	411,00	7 911,75
43	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	237,10800	2,00	474,22
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				16 027,01
44	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	6,70000	17,60	117,92
45	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	4,42000	55,00	243,10
46	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	13,06000	615,00	8 031,90
47	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	14,36600	435,00	6 249,21
48	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty včetně dodávky	m2	13,06000	96,30	1 257,68
49	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	158,99810	0,80	127,20
Díl: 783		Nátěry				3 279,53
50	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	3,31800	313,00	1 038,53
51	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	30,00000	74,70	2 241,00
Díl: 784		Malby				34 010,83
52	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	138,23000	27,00	3 732,21
53	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	138,23000	73,00	10 090,79
54	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	124,70700	113,00	14 091,89
55	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	124,40700	49,00	6 095,94
Díl: M21		Elektromontáže				53 287,80
56	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	14 580,00	14 580,00
57	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	336,00	4 032,00
58	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	334,00	6 012,00
59	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	335,00	335,00
60	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 019,20	6 057,60

Položkový rozpočet

S:	250420	Janouškova 15 byt č 14 oprava bytu
O:	14	Janouškova 15 byt č 14 oprava bytu
R:	01	Janouškova 15 byt č 14 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	5 768,30	5 768,30
62	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	481,80	481,80
63	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	2 883,30	2 883,30
64	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	76,80000	67,00	5 145,60
65	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	7 992,20	7 992,20
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						9 304,33
66	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,59340	232,10	601,93
67	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,59340	980,40	2 542,57
68	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	5,18680	468,60	2 430,53
69	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,59340	317,80	824,18
70	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,59340	27,10	70,28
71	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,59340	460,00	1 192,96
72	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,59340	51,30	133,04
73	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,59340	569,00	1 475,64
74	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,59340	12,80	33,20

Celkem

399 597,43

Poznámky uchazeče k zadání