

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

ke stavbě „Šestajovice - Společenské centrum Šestajovice – PD pro Design and Build“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: P-25-065-000

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

I. SMLUVNÍ STRANY

Obec Šestajovice,

se sídlem: Husova 60, 250 92 Šestajovice

IČ: 00240851

DIČ: CZ00240851

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena: starosta, Roman Hrdlic

Telefon

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

Quality Group s.r.o.se sídlem:

IČ: 08879737

DIČ: CZ08879737

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce 115947bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena: Ing. Jiří Šoltés, jednatel, Ing. Martin Sobotka, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je:

- Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (dále také „DPZ“) na záměr Společenského centra v obci Šestajovice, včetně projednání záměru a získání jeho povolení. Dokumentace bude zpracována dle platného stavebního zákona č. 283/2021 Sb., zejména

dle § 158 Obsah dokumentace. A také dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb., § 4 - Dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb, příloha č. 4.

- Součástí záměru je také obstaravatelská činnost pro potřeby povolení záměru. Zejména pak zajištění stanovisek dotčených orgánů, správců sítí, dílčích potřebných souhlasů a rozhodnutí, které budou nezbytné pro získání povolení záměru.
- Včetně zajištění potřebných průzkumů (např. stavebně-technických, inženýrsko-geologických průzkumů a zaměření apod.) potřebných pro řádné zpracování díla
- zajištění autorského dozoru (AD)

pro stavbu „**Společenské centrum Šestajovice**“ v souladu s rozhodnutím objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo ze dne **2. 7. 2025**

Zhotovitel je dále povinen dodržet prostorové i objemového řešení podle předložené Architektonické studie zveřejněné na profilu zadavatele v rámci výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace na dodavatele služeb – zpracování projektové dokumentace – **Šestajovice - Společenské centrum Šestajovice – PD pro Design and Build**. Projektová dokumentace musí respektovat parametry předpokládané v architektonické studii, týkající se umístění, architektury, provozu, stavebního řešení, technické infrastruktury, technického vybavení a již schválené změny uvedené ve specifikaci předmětu zakázky stanoveném v zadávací dokumentaci. Případné další změny v projektové dokumentaci oproti architektonické studii je zhotovitel povinen odsouhlasit s autorem studie a zadavatelem. Náklady na konzultace k odsouhlasení změn v projektové dokumentaci oproti architektonické studii nese zhotovitel.

Architektonická studie tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení v souladu s § 36 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Specifikace předmětu plnění je obsahem přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou poskytuje zhotovitel objednateli k předmětu díla touto smlouvou.
5. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele jeho zhotovením (i z části).

III.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli případné potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytná.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby dílo bez vad mohlo být předáno objednateli v jednotlivých stupních projektové dokumentace nejpozději do:

Zhotovení dokumentace pro povolení záměru (DPZ) - pro projednání záměru	120
Obstaravatelská činnost (inženýring, zajištění povolení záměru)	300

(dále jen „**lhůta pro dokončení**“).

Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby.

Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení díla zpozdí oproti původní lhůtě pro dokončení. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností zhotovitele.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, resp. přerušení provádění díla, způsobena porušením povinnosti určité smluvní strany, je taková smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušení provádění díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s prodloužením lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší moci podle čl. IX.

Jestliže se zhotovitel domnívá, že se v důsledku určité skutečnosti prodlužuje dle podmínek této smlouvy lhůta pro dokončení, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli spolu s popisem skutečností nebo okolností odůvodňujících vznik takového nároku a vysvětlením příčinné souvislosti mezi takovou skutečností a prodloužením lhůty pro dokončení. Jestliže zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení lhůty pro dokončení ve lhůtě do 7 dnů od vzniku příslušné skutečnosti (resp. od doby, kdy trvající skutečnost začala mít vliv na prodloužení lhůty pro dokončení) a oznámí skutečnost zakládající prodloužení lhůty pro dokončení později, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.

2. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele.
3. Autorský dozor bude zahájen realizací stavby, tj. 1. dnem zápisu o započetí stavby do stavebního deníku zhotovitelem stavby.
4. Před podáním žádosti o vydání DPZ zadavatel projedná návrh díla na nejbližším jednání Zastupitelstva obce Šestajovice. Zadavatel se vyjádří ke zpracovatelem předloženému návrhu díla nejpozději do 30 dnů od jejího předložení.
5. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dnů k prostudování díla ve stupni DPZ. Dílo bez zjevných vad a nedodělků bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla.

V.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s rozhodnutím zadavatele o přidělení veřejné zakázky pod č.j. ze dne jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

Nabídková cena celkem bez DPH	3 234 000,00 Kč
DPH 21 %	679 140,00 Kč
Nabídková cena celkem včetně DPH	3 913 140,00 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zpracování projektové dokumentace (díla) je rozčleněno na fáze a každá fáze sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

I. fáze A – Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)

Cena fáze A bez DPH	3 174 000,00 Kč
DPH	666 540,00 Kč
Cena fáze A celkem včetně DPH	3 840 540,00 Kč

Při podpisu Smlouvy o dílo (tím pádem pokynu k zahájení prací) může Zpracovatel vystavit fakturu – daňový doklad ve výši 40% ceny Fáze A (DPZ)

Zpracování společné PD pro potřeby projednání objednatele, jejíž návrh bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace podle čl. IV.

Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného protokolu dodavatel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 60% ceny Fáze A (DPZ) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího.

PD bude objednateli předána celkovém počtu 2 ks v elektronické podobě na datovém médiu.

II. fáze B – Obstaravatelská činnost (inženýring)

Cena Fáze B, bez DPH	60 000,00 Kč
----------------------	--------------

DPH 21 %	12 600,00 Kč
Cena Fáze B, celkem včetně DPH	72 600,00 Kč

Při pokynu zadavatele k zahájení fáze B (tento pokyn provede objednatel formou „Protokolu o pokynu zahájení obstaravatelské činnosti“) může Zpracovatel vystavit fakturu – daňový doklad ve výši 40% ceny Fáze B.

Obsahem této fáze je získání nezbytných podkladů (stanovisek dotčených orgánů, dílčích povolení a rozhodnutí, souhlasů správců sítí apod.), zapracování jejich požadavků do PD) a zpracování návrhu na vydání povolení záměru.

Splnění této fáze B potvrdí objednatel formou „Protokolu o vydání povolení záměru“.

Pozastávka ve výši 60% z fáze B včetně DPH bude zaplacená po předložení pravomocného stavebního povolení.

PD bude objednateli předána celkovém počtu 2 ks v elektronické podobě na datovém médiu.

III. fáze C **Autorský dozor**

Smluvní strany si výslovně dojednali, že celková odměna zhotovitele za výkon AD dle této smlouvy bude vyčíslena na základě dodatečné samostatné dohody mimo tento smluvní vztah, a bude fakturována měsíčně nebo k datu předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložen výkazem hodin potvrzeným objednatelům za období prováděného autorského dozoru a hodinovou sazbou v Kč. V případě, že bude shora uvedená maximální výše překonána, zavazuje se zhotovitel provádět činnosti dle této smlouvy nad rámec shora uvedené částky bezplatně.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:

- údaje objednatele, sídlo, IČ, DIČ
- údaje zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo smlouvy
- název stavby
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění.

V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

- 4.. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v bodě 1 a 2 tohoto článku, a to 30 dní od doručení objednateli. Faktury budou vystaveny a odeslány na adresu objednatele: Obec Šestajovice, Husova 60, 250 92 Šestajovice. Doloženy budou všemi požadovanými přílohami.

Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je povinen zhotovitel odstranit vady díla, a to bezplatně. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 60 dnů od oznámení reklamace, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zhotovitel se zároveň zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
3. Za prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý den, v němž bude toto prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru trvat.
4. Jestliže objednatel v průběhu plnění smlouvy zjistí další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to

zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2, 3, 4, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele písemně upozornit a vyzvat ho k odstranění nedostatků. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.

5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu a další své nároky plynoucí mu z této smlouvy započíst proti nárokům zhotovitele.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4, a to na účet objednatele.
7. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.
8. V případě prodloužení objednávky s úhradou odměny dle této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodloužení v případě, že písemně objednatele na prodloužení upozornil a stanovil mu náhradní lhůtu k plnění, která není kratší než 15 dnů.

VIII. Z Á R U Č N Í D O B A

1. Záruční doba počíná běžet protokolárním předáním.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 3 let.

IX. V Y Š Š Í M O C

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.

Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Znemožňují-li okolnosti vyšší moci plnění závazků z této smlouvy déle než 90 dnů, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

X. O D S T O U P E N Í O D S M L O U V Y

1. Vykazuje-li dílo již v průběhu provádění nedostatky nebo je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen tyto nedostatky odstranit. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen škodu uhradit.

2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním díla oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší než pět měsíců, může od smlouvy odstoupit.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se stane zjevným, že zhotovitel nebude schopen plnit své závazky, tedy mj. v případě, že proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně bezdůvodné, nebo jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace.

XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Cena díla pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje: veškeré potřebné průzkumy, studie (např. hluková, architektonická, exhalační aj.), geodetické zjištění, zaměření a ověření, požárně bezpečnostní řešení, podklady, údaje o dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy o nadzemních a podzemních stavbách vztahujících se ke stavbě a ochranných pásmech, spolupráci se zadavatelem a autorem architektonické studie, projednání za účelem vydání stavebního povolení, koordinaci projektu, případně pasportizaci - stávajícího stavu díla.
2. V zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby budou stanoveny pouze parametry materiálů a výrobků, ale ne výrobce nebo dodavatel.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. V průběhu zpracování I fáze projektové dokumentace se zhotovitel zavazuje nejméně jedenkrát měsíčně předkládat objednateli ke konzultaci výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky nejpozději do 15 dnů od jejich předložení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zákona platné legislativy

XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.
Oprávněné osoby objednatele:
 - ve věcech smluvních: starosta, Roman Hrdlic
 - ve věcech technických:
2. Osobami oprávněnými jednat za zhotovitele jsou:
 - * ve věcech smluvních: Ing. Jiří Šoltés
 - * ve věcech technických: Ing. Jiří Šoltés

XIV. U S T A N O V E N Í O D O R U Č O V Á N Í

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresy uvedené v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně kontaktních údajů některého z účastníků, je tento účastník povinen neprodleně písemně druhému účastníkovi tuto změnu oznámit, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

XV. A U T O R S K Á P R Á V A

1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a subdodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem předání a převzetí díla. Zhotovitel poskytuje objednateli časově a územně neomezenou licenci k užití díla.
2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsáného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:
 - A. ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
 - a) k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí
 - b) ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
 - c) pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
 - d) pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby,
 - e) pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru a dohledu, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
 - f) pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
 - g) nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,
 - B. užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči,
 - C. k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli společně s dokončenou dokumentací. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči

objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.

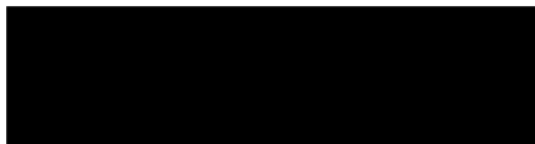
4. Odměna za převod autorských práv je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

XVI. Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjekt veřejného práva hospodařící s veřejnými prostředky a že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny, s čímž vyslovuje souhlas.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě ani v jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv
7. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že obsah smlouvy nebo její uzavření nebyly jakkoli vynucovány, smlouva neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých zástupců.
8. Obsah této smlouvy byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Šestajovice dne usnesením č.

V obci Šestajovice dne :

V Brně dne :



.....
objednatel

