



3R v.o.s., Na Košince 2511/3b Praha 8

mobil: 777 301 111, info@3r.cz

SMLOUVA O DÍLO č. 2025-07-006

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Název: Městská část Praha - Štěrboholy
Adresa: Ústřední 527/14, Praha – Štěrboholy, 102 00
Zástupce pověřený ve věcech
 – technických: František Ševít – starosta nebo Jan Čikara
 – smluvních: František Ševít – starosta
IČ: 00231371 **DIČ:** CZ00231371
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. **Číslo účtu:** 2000718329/0800
Tel.: **Email:** frantisek.sevit@mcsterboholy.cz
Plátce DPH **ANO**

a

I.2. Zhotovitel:

Název: 3R v.o.s.
Adresa: Na Košince 2511/3b, Praha 8, PSČ 180 00
Společníci: Radomír Skřivan, Ing. Romana Skřivanová Pejřimovská a Ing. Libor Marek
Zástupce pověřený ve věcech
 – technických: Radomír Skřivan nebo Libor Marek
 – smluvních: společník
Bank. spojení: ČSOB **č. účtu:** 105776550/0300
IČ: 64572129 **DIČ:** CZ64572129
Tel.: 777 301 111 **Email:** info@3r.cz

Firma 3R v.o.s. je zapsána v obch. rejstříku vedeného Městským soudem v Praze – oddíl A, vložka 16583

Objednatel a zhotovitel jsou společně pro potřeby této smlouvy označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“.
 Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že jsou osobami, které jsou podle příslušných právních předpisů oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo (název akce):

Sportovní hala Štěrboholy – rekonstrukce sprch v 1. NP (2 sprchové místnosti č. 241 a č. 235)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

II.2. Předmět, rozsah, kvalita a způsob provedení díla jsou vymezeny a definovány touto smlouvou a dále níže uvedenými dokumenty:

- položkový rozpočet (cenová kalkulace) ze dne 9.6.2025, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo (příloha č.1).

II.3. Součástí předmětu díla je i úklid staveniště.

II.4. Objednatel je po dohodě se Zhotovitelem oprávněn změnit (doplnit) předmět díla o další práce a dodávky.
 Případné změny věcného plnění předmětu díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě v souladu s čl. III.5. smlouvy.

III. Cena za dílo

III.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah díla vymezený v článku II této smlouvy a činí **499.847,- Kč** bez DPH (slovy: čtyři sta devadesát devět tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých). Sazba pro přenesení daňové povinnosti DPH 21 %.

III.2. Cena díla je stanovena jako maximální, fixní a je stanovena na základě Objednatelem přijatého položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny v položkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Jednotlivé položky budou účtovány podle skutečných výměr a prováděných prací.

III.3. Cena neobsahuje náklady, které vzniknou Zhotoviteli plněním prací nad rámec rozsahu Díla vymezeném v článku II. této smlouvy, jakož i neobsahuje náklady Zhotovitele vyvolané vícepracemi, které nebyly součástí Díla a Nabídky Zhotovitele a vznikly Zhotoviteli v důsledku požadavků Objednatele nebo v důsledku vad projektové dokumentace Díla nebo v důsledku stavební nepřipravenosti Díla nebo v důsledku geologických podmínek.

- III.4. Cena díla může být zvýšena, jen pokud Objednatel písemně požádá Zhotovitele o zvětšení rozsahu prací a dodávek nad rámec této smlouvy a dojde-li k vzájemné dohodě o této ceně.
- III.5. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti soupisu prací, dodávek, služeb a materiálu (položkový rozpočet), který je obsažen v příloze č.1 smlouvy, mohou být provedeny pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatелеm, resp. po jejich objednání a po dosažení dohody smluvních stran o jejich ocenění. Vícepráce mohou být Stranami dohodnuty i prostřednictvím Změnového listu odsouhlaseného při kontrolní prohlídce díla. Jakákoliv dohoda o změně předmětu díla a jeho ceny, musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě o dílo, ve kterém strany upraví cenu těchto víceprací a jejich platební podmínky. Ocenění dodatečných požadavků Objednatелеm bude provedeno podle cen uvedených v cenové kalkulaci Zhotovitele.

IV. Platební podmínky

Obě strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

- IV.1. První platbu ve výši **250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) bez DPH uhradí Objednatel Zhotoviteli po dokončení 50% celkového objemu prací a to na základě vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací. Tato platba bude uhrazena na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem (vč. DPH).
- IV.2. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli po dokončení díla ve výši **249.847,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých) bez DPH. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně předmětu díla, bude konečná faktura upravena dle skutečně provedeného rozsahu poskytnutých prací a dodávek. Za dobu ukončení plnění díla se stanovuje datum předání a převzetí díla, které bude písemným zápisem potvrzeno zástupci obou smluvních stran.
- IV.3. Splatnost faktury se sjednává na dobu **14-ti dnů** od prokazatelného doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatеле ve prospěch účtu Zhotovitele.
- IV.4. Při nedodržení splatnosti uvedené v bodě IV.3. je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s její úhradou.
- IV.5. V případě delšího nedodržení splatnosti o více než 5 dní u jakékoliv dílčí platby Objednatеле je Zhotovitel oprávněn pozastavit veškeré práce spojené s plněním díla až do doby uhrazení, přičemž po takovou dobu není zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností a termíny dokončení díla či jeho částí se prodlužují o dobu prodlení Objednatеле. Po uhrazení této platby se dohodnou obě smluvní strany písemně o dalším průběhu realizace.
- IV.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní termíny stanovené v této smlouvě a to do doby splnění termínu.
- IV.7. Objednatel i Zhotovitel výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté ceny díla plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy smlouvy o dílo.

V. Povinnosti objednatel a zhotovitel

- V.1. Objednatel se zavazuje, že k provedení díla zajistí a poskytne zhotoviteli:
- přístup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu,
 - převzít dílo do 3 dnů od písemného vyzvání zhotovitele včetně případných vad a nedodělků – která nebrání v užívání,
 - na vlastní náklady odběr elektrické energie (220 V) a přístup k těmto odběrným místům, která budou způsobit odběru, a to ke dni předání staveniště,
 - na vlastní náklady odběr vody a přístup k tomuto odběrnému místu, které bude způsobit odběru, a to ke dni předání staveniště,
 - zajistí potřebná povolení související se stavbou (stavební povolení, ohlášení, zábor atd.), a to nejpozději do předání staveniště.
- V.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (pracoviště) nebo jeho vymezenou část. Z předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány případné omezující podmínky na staveništi (pracovišti) a koordinace s ostatními dodavateli Objednatеле.
- V.3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení díla v souladu s touto smlouvou.
- V.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a obecně závazným technickým normám.
- V.5. Zhotovitel se zavazuje, že jeho stavební činnost neomezí provozní činnost objektu – v závislosti na technologiích a bezpečnosti práce s výjimkou míst dotčených prováděním díla, manipulací s materiály, odpady, přístupem pracovníků a potřebné techniky k provádění díla.
- V.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do doby předání díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, nedohodnou-li se strany jinak.
- V.7. Zhotovitel musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody. Zhotovitel je povinen případné vzniklé škody na majetku objednatel uhradit v plné objednatелеm prokázané výši.

- V.8. Zhotovitel povede stavební deník. Zázpisy zástupci smluvních stran provedené ve stavebním deníku jsou pro smluvní strany závazné. Odsouhlasené zázpisy jsou podkladem pro změnu smlouvy, která může být činěna pouze prostřednictvím dílčích Dodatků ke smlouvě.

VI. Doba plnění

- VI.1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění předmětu díla **7.7.2025** nebo od okamžiku, kdy Objednatel,
- předá Zhotoviteli podklady potřebné k realizaci díla – např. Projektovou dokumentaci, pravomocné stavební povolení či jiné oprávnění k realizaci díla, bylo-li vydáno,
- předá staveniště Zhotoviteli.
- VI.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla řádně dokončený: **do 31.8.2025**. V případě, že dojde k prodloužení doby realizace díla z důvodu, který nebude závislý na straně Zhotovitele, upraví smluvní strany termín plnění díla formou písemného dodatku k této smlouvě.
- VI.3. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje drobné vady, které nebrání v užívání díla ke sjednanému účelu. Převzetím díla vzniká Zhotoviteli nárok na vydání konečné faktury dle článku **IV.2.** této smlouvy.
- VI.4. Dodržení času plnění Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté v této smlouvě.
Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti (čl. V.1 a VI.1.) není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Jednotlivé lhůty stanovené touto smlouvou nebo vyplývající ze zákona se prodlužují o stejný počet dní, kolik trvalo prodlení Objednatele s poskytnutím výše uvedené součinnosti.
- VI.5. Doba plnění předmětu díla se dále prodlužuje v případech:
- při živelné pohromě mající přímý vliv na průběh provedení díla,
 - při zásadních změnách plnění díla vyžádaných objednatel,em,
 - při překážkách v díle plynoucích z odhalení skrytých technologických změn a postupů,
 - při prodlení s předáním staveniště,
 - bude-li Objednatel v prodlení s plněním svých povinností, nebo nastanou-li jiné okolnosti zaviněné Objednatel,em,
 - při klimatických podmínkách bránících nebo zpomalujících prováděné práce (děšť, teploty pod 5°C).
- VI.6. Veškerá přerušení prací budou zapsána do stavebního deníku.

VII. Předání díla

- VII.1. Za řádné splnění díla se považuje jeho řádné provedení podle smlouvy o dílo a jeho předání Objednateli v místě provedení předmětu díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. O předání díla se sepiše zápis/předávací protokol ve kterém uvedou stav Díla k okamžiku jeho předání Objednateli. Zápis/předávací protokol bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, který podepíší obě smluvní strany, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- VII.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí obsahovat Zápis/předávací protokol i soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě jiném způsobu narovnání.
- VII.3. Pokud se Objednatel k převzetí díla nedostaví, ač k tomu byl Zhotovitelem prokazatelně a včas vyzván, považuje se dnem marného uplynutí termínu předání díla za řádně dokončené, Zhotovitelem předané a objednatel,em v plném rozsahu převzaté. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést v Zápise o předání i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dílo se dále považuje za předané a převzaté v případě, že Objednatel bezdůvodně odmítá dílo převzít a to v den konání předávacího řízení.
- VII.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v Zápise /protokolu pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí.
- VII.5. Dnem předání předmětu díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na zhotovené věci. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá Objednatel až úplným zaplacením ceny díla.
- VII.6. V případě prodlení Zhotovitele s předáním předmětu díla činí dohodnutá **smluvní pokuta 0,05%** z celkové ceny díla za každý den prodlení, která bude uhrazena objednateli formou započtení se zbývajícím cenou díla, uvedené v čl. III.1.

VIII. Kontrola provádění díla

- VIII.1. Objednatel má kdykoliv právo kontroly provádění díla. Určeným zástupcem je František Ševít nebo Jan Číkara.
- VIII.2. Vedením stavby za Zhotovitele je pověřen Libor Marek nebo Radomír Skřivan.
- VIII.3. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob. V případě porušení povinnosti odpovídá Objednatel za škodu, kterou porušením povinnosti způsobí

- VIII.4. Smluvní strany pověřují vystavováním, kontrolou a schvalováním soupisů prací (protokolů o předání) následující osoby:

Za Objednatele: František Ševít nebo Jan Čikara Za Zhotovitele: Radomír Skřivan nebo Libor Marek

- VIII.5. Za předložení soupisu provedených prací dle předchozího odstavce se považuje i provedení zápisu zhotovitelem ve stavebním deníku.
- VIII.6. Zápisy z kontrolních prohlídek ve formě Změnových listů jsou podkladem pro vyhotovení Dodatku ke smlouvě.
- VIII.7. Jednotlivé protokoly o předání se považují za Objednatelem odsouhlasené, nedojde-li do tří (3) pracovních dnů od jejich předložení Objednateli k doručení písemného odůvodněného nesouhlasu Objednatele Zhotoviteli.

IX. Jakost díla, odpovědnost za vady, záruky

- IX.1. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- IX.2. Zhotovitel poskytne Objednateli na provedené dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců**, na materiál je délka záruky dle poskytované záruční lhůty výrobce, zpravidla v délce 24 měsíců, nebude-li mezi stranami písemně sjednáno jinak.
- IX.3. Záruční doba na dílo začne běžet následujícím dnem po předání díla, v případě zjištěných vad u předání až ode dne úplného odstranění vad a nedodělků.
- IX.4. Záruka za jakost dle čl IX.2. se nevztahuje na montované komponenty, pro které je délka záruky stanovena záručními podmínkami výrobců.
- IX.5. Nároky vyplývající ze záruky za jakost jsou podmíněny povinností Objednatele (uživatele) zajistit pravidelný autorizovaný servis díla (běžnou údržbu díla) odbornou firmou v průběhu záruční lhůty.
- IX.6. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje reklamační uplatněná poštou na adresu sídla Zhotovitele, popř. telefonicky nebo elektronickou poštou. V případě uplatnění reklamační telefonicky nebo elektronickou poštou bude uplatněná reklamační neprodleně potvrzena písemnou výzvou doručenu poštou nebo osobně na adresu sídla Zhotovitele.
- IX.7. Zjevné vady na Díle je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli nejpozději při předání Díla Zhotovitelem Objednateli. Ostatní vady Díla je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli bezodkladně po jejich zjištění, nejpozději však do pěti (5) dnů ode dne jejího zjištění nebo ode dne, kdy tuto mohl zjistit.
- IX.8. Zhotovitel se dostaví do 5-ti pracovních dnů k projednání reklamační a v případě, že reklamační bude oprávněná, zahájí odstranění vady dle dohody s Objednatelem. Bude-li uplatňovat Objednatel viditelnou vadu v záruční lhůtě s nepřiměřeným zpožděním od jejího vzniku, nebude tato vada Zhotovitelem uznána.
- IX.9. Objednatel je povinen v záruční době předem písemně ohlásit a konzultovat jakékoliv práce na díle zhotovitele, prováděné třetí osobou. V případě, že tak Objednatel neučiní, nenese Zhotovitel odpovědnost za vady díla, ačkoliv se vyskytly v záruční době.

X. Odstoupení

- X.1. Každá smluvní strana je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy pokud:
- na majetek druhé strany je prohlášen konkurz nebo vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - na druhou smluvní stranu je vydán exekuční příkaz nebo mu/jí je zabaven majetek,
 - nastane vyšší moc podle této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela, na dobu delší než 90 dnů, znemožní kterékoli ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- X.2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel
- po předchozím písemném varování doporučeným dopisem a po marném uplynutí lhůty ne kratší než 14 dnů od doručení nerealizuje práce podle uzavřené smlouvy nebo opakovaně zanedbává plnění svých smluvních závazků.
- X.3. Zhotovitel má právo písemně od smlouvy odstoupit po předchozím písemném varování doporučeným dopisem a po marném uplynutí lhůty ne kratší než 14 dnů od doručení, pokud Objednatel:
- je v prodlení s úhradou jakékoliv dílčí faktury o více než 14 dní.
- X.4. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy se postupuje následovně:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - Zhotovitel provede návrh finančního vyčíslení provedených prací a zpracuje „konečný daňový

doklad“;

- Zhotovitel vyzve Objednatele k „předání a převzetí díla“ a Objednatel je povinen neprodleně po obdržení výzvy zahájit a do pěti pracovních dnů po obdržení výzvy ukončit „přejímací řízení“.

Po předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo dohodou, nebude-li písemně sjednáno jinak. V dohodě bude zejména uveden termín skončení smluvního vztahu a způsob vypořádání vzájemných práv a povinností.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- XI.1. Práva a povinnosti obou stran v této smlouvě neuvedená se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- XI.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k doručování písemností mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, považují se doručené, i kdyby se o nich adresát nedověděl, pokud byly zaslány na adresu určenou objednatel pro doručování.
- XI.3. Zhotovitel je oprávněn viditelně umístit v místě plnění smlouvy informační tabuli s údaji firmy.
- XI.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- XI.5. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 1 výtisk a Zhotovitel 1 výtisk.

Všichni účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, vážně, nikoliv v tísní, podle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

Investor prohlašuje, že výše uvedená nemovitost NENÍ^{*)} dokončenou stavbou pro bydlení a/nebo dokončenou stavbou pro sociální bydlení.

První sníženou sazbu DPH je možno uplatnit při poskytnutí stavebních nebo montážních prací provedených na dokončené stavbě, pokud se jedná o stavbu pro bydlení nebo stavbu pro sociální bydlení ve smyslu ust. § 48 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Definice stavby pro bydlení, pozemku který tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí, obytného prostoru, stavby pro sociální bydlení a obytného prostoru pro sociální bydlení jsou uvedeny v § 48 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Investor prohlašuje, že výše uvedené dílo NEBUDE^{*)} výstavbou nebo dodáním stavby pro sociální bydlení.

První sníženou sazbu DPH je možno uplatnit při poskytnutí stavebních a montážních prací spojených s výstavbou stavby, která je stavbou pro sociální bydlení, anebo kterými se stavba nebo prostor mění na stavbu pro sociální bydlení, ve smyslu ust. § 49 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tedy u dodání stavby pro sociální bydlení, pozemku, jehož součástí není jiná stavba než stavba pro sociální bydlení, práva stavby, jehož součástí není jiná stavba než stavba pro sociální bydlení, nebo jednotky, která nezahrnuje jiný prostor než obytný prostor pro sociální bydlení.

^{*)}nehodící se škrtněte

V Praze dne 3.7.2025

Rozpočet – Příloha č. 1

Sportovní hala Štěrboholy - rekonstrukce sprch v 1. NP (2 sprchové místnosti č. 241 a č. 235)						09.06.2025	
ozn.	popis	rš	množ.	jedn.	cena/jedn.	cena celkem	
Stavební práce							
1	Zakrytí staveniště (včetně spotřebního materiálu)		1,0	kpl	2 250 Kč	2 250 Kč	
2	Demontáž zařizovacích předmětů		1,0	kpl	3 465 Kč	3 465 Kč	
3	Demontáž sprchové vaničky včetně likvidace		6,0	ks	2 205 Kč	13 230 Kč	
4	Bourací práce - osekání kachlíček a dlažby, zhotovení drážek pro rozvody SUV a TUV		64,5	m2	225 Kč	14 513 Kč	
5	Vyrovnání stěn a podlahy pod obklad (lepidlo + perlínka)		64,5	bm	405 Kč	26 123 Kč	
6	Obkladačské práce		64,5	m2	1 035 Kč	66 758 Kč	
7	Materiál zednický (lepidlo, perlínka, beton, atd.)		1,0	kpl	30 063 Kč	30 063 Kč	
8	Obklady a dlažba		64,5	m2	416 Kč	26 848 Kč	
9	Zhotovení hydroizolačního nátěru 2x		1,0	kpl	16 650 Kč	16 650 Kč	
10	Likvidace stavební suti a odpadu včetně uložení na skládku		1,0	ks	20 813 Kč	20 813 Kč	
11	Úprava rozvodů vody TUV a SUV včetně materiálu PPP a instalace		1,0	kpl	16 785 Kč	16 785 Kč	
12	Bourací práce podlahy (beton)		1,0	kpl	22 500 Kč	22 500 Kč	
13	Úprava odpadů kanalizace		1,0	kpl	8 550 Kč	8 550 Kč	
14	Armatury a tvarovky, dopojovací materiál, materiál drobný montážní		1,0	kpl	10 619 Kč	10 619 Kč	
15	Montáž podomítkové baterie a příprava pro hlavovou sprchu		8,0	ks	1 395 Kč	11 160 Kč	
16	Montáž odpadního žlábků, vyspádování		8,0	ks	1 125 Kč	9 000 Kč	
17	Kompletace zařizovacích předmětů (silikony, finální seřízení)		1,0	kpl	22 185 Kč	22 185 Kč	
18	Dodávka - GROHE EUROSMART COSMOPOLITAN T sprchová podomítková samouzaavírací baterie, chrom		8,0	ks	9 008 Kč	72 064 Kč	
19	Dodávka - GROHE EUROSMART COSMOPOLITAN T podomítkové těleso DN 15		8,0	ks	3 158 Kč	25 264 Kč	
20	Dodávka - GROHE RELEXA 70 horní sprcha 70x60 sportovní, omezovač průtoku, chrom		8,0	ks	4 564 Kč	36 512 Kč	
21	Dodávka - GROHE BAU CERAMIC umyvadlo 55, s otvorem pro baterii a přepadem		2,0	ks	1 311 Kč	2 622 Kč	
22	Dodávka - GROHE umyvadlová výpusť click-clack s přepadem, chrom		2,0	ks	445 Kč	891 Kč	
23	Dodávka - GROHE EUROSMART umyvadlová stojánková baterie, chrom		2,0	ks	1 827 Kč	3 654 Kč	
24	Dodávka - ALCA designový sifon k umyvadlu DM 32 s převlečnou maticí 5/4, chrom		2,0	ks	462 Kč	924 Kč	
25	Dodávka - ventil rohový 1/2 x 3/8 regulační chrom - Schell COMFORT		12,0	ks	129 Kč	1 548 Kč	
Mezisoučet							
Mezisoučet dílčích prací							464 974 Kč
Doprava a režie							
	Přesuny hmot a materiálu na staveništi		2,5	%		11 624 Kč	
	Koordinace, režie, provoz		3,0	%		13 949 Kč	
			2,0	%		9 299 Kč	
Celková cena bez DPH							499 847 Kč

Poznámky:

Cenová kalkulace je zpracovaná na základě dodaných podkladů a výměr a na základě konzultace s investorem. Cenová kalkulace neřeší zábor veřejné komunikace nebo chodníku, lešení a zařízení staveniště bude realizováno na pozemku investora.

Technologie rekonstrukce sprch

- cenová kalkulace řeší 2 sprchové místnosti č. 241 a 235 (dle dodané projektové dokumentace)
- technologie rekonstrukce je obsahuje kompletní vybourání stávajících dlažeb a obkladů, demontáž stávajících sprchových koutů a umyvadel, vybourání betonů v podlaží. Nové budou vytvořeny průchozí sprchy bez mezistěn s navýšením počtu sprch na 4, bude osazeno 1 umyvadlo v každé místnosti. Nové bude realizována dlažba a obklady ve stejném barevném provedení, jako nyní včetně nutných a potřebných zednických prací.

3R v.o.s.
Vypracoval: Libor Marek
Tel: 777 738 266