

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTI
A ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

Smluvní strany:

Město Litovel, IČ: 00299138

se sídlem Nám. Př. Otakara 778, 784 01 Litovel

zastoupené starostou obce, panem Viktorem Kohoutem

na straně prodávající a oprávněného z věcného břemene (dále jen „Prodávající“)

a

Zemědělské družstvo Unčovice

Se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel

IČ: 00147630, DIČ: CZ00147630

Zastoupené předsedkyní představenstva, Ing. Miladou Raškovou Měsícovou

a členkou představenstva, Ivetou Vaňkovou

na straně kupujícího a povinného z věcného břemene (dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci dle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále o zřízení věcného břemene:

I. Předmět převodu

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc.č. 63/1, o výměře 1.362 m², trvalý travní porost,
- a parc.č. 62/1, o výměře 3.191 m², ostatní plocha – manipulační plocha,

vše k.ú. Unčovice, obec Litovel, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro k.ú. Unčovice, obec Litovel.

1.2. Na základě geometrického plánu č. 783-264/2025 ze dne 23. 6. 2025 vypracovaného Ing. Pavlou Hamouzovou a schváleného příslušným katastrálním úřadem pod č.j. PGP-1544/2025-805 dne 30. 6. 2025 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 63/1, o výměře 1.362 m², na parcelu parc.č. 63/1, o výměře 935 m² a parcelu parc.č. 63/4, o výměře 427 m², oboje druh trvalý travní porost, a dále k rozdělení pozemku parc.č. 62/1, o výměře 3.191 m² na parcelu parc.č. 62/1, o výměře 3.060 m² a parcelu parc.č. 62/6, o výměře 131 m², oboje druhu ostatní plocha – manipulační plocha, vše k.ú. Unčovice, obec Litovel.

1.3. Nově vzniklé parcely parc.č. 62/6, o výměře 131 m², druh ostatní plocha, a parc.č. 63/4, o výměře 427 m², druh trvalý travní porost, k.ú. Unčovice, obec Litovel, dále jen dohromady jako „Předmět převodu“.

II. Předmět smlouvy

2.1. Strana prodávající prodává Předmět převodu popsany v čl. 1.3. této smlouvy výše včetně všech součástí a příslušenství Straně kupující za podmínek dále stanovených touto smlouvou a zavazuje se, že umožní Straně kupující nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu.

- 2.2. Strana kupující prohlašuje, že Předmět převodu popsany v čl. 1.3. této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství od Strany prodávající kupuje, přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit sjednanou Kupní cenu.
- 2.3. Pro odstranění případných pochybností strany deklarují, že součástí převodu dle této smlouvy nejsou sloupy veřejného osvětlení umístěné na pozemku parc.č. 63/4, k.ú. Unčovice.

III. Prohlášení smluvních stran

3.1. Strana prodávající prohlašuje, že:

- jí nejsou známy žádné právní vady Předmětu převodu;
- na Předmětu převodu nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, či práva třetích osob, která by bránila či omezovala výkon vlastnického práva k Předmětu převodu vyjma práv, která by byla výslovně uvedena v této smlouvě (věcné břemeno umístění a provozu elektrorozvodného zařízení, umístění stožárů veřejného osvětlení na nově vzniklém pozemku parc.č. 63/4, umístění čerpacích šachet a ovládací skříně k tlakové kanalizaci v/na nově vzniklém pozemku parc.č. 63/4, jakož i vedení technické infrastruktury dešťové kanalizace vedoucí v nově vzniklém pozemku parc.č. 63/4);
- ve věci právně související s Předmětem převodu není vedeno soudní ani jiné řízení, které by dispozici s Předmětem převodu jakkoli ovlivňovalo či omezovalo, popřípadě soudní ani jiné řízení, které by se Předmětu převodu jakkoli právně dotýkalo;
- jí nejsou známy žádné podstatné věcné vady Předmětu převodu.

3.2. Strana kupující prohlašuje, že:

- proti ní není vedeno insolvenční řízení ani se nenachází v takové situaci, kdy by tato skutečnost hrozila;
- nebyla k vymožení pohledávky za ní nařízena exekuce, či soudní výkon rozhodnutí, ani se nenachází v takové situaci, kdy by takováto skutečnost hrozila;
- není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani jiných veřejných odvodů
- je jí znám současný věcný stav Předmětu převodu v celém rozsahu a neshledala na něm žádné zjevné vady;
- Předmět převodu přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.

3.3. Strana prodávající se zavazuje, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí neuzavře jakékoliv smlouvy, jimiž by Předmět převodu zcizovala, zatěžovala nebo omezovala jeho užívání, neprovede stavební úpravy bez písemného souhlasu Strany kupující a neučiní nic, čím by zhoršovala stav Předmětu převodu.

3.4. Strana prodávající i Strana kupující se zavazují zajistit, aby prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku smlouvy byla platná, pravdivá a úplná nejméně do doby vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Strany kupující.

3.5. V případě, že se některé tvrzení Strany prodávající či Strany kupující uvedené v čl. 3. této smlouvy ukáže jako nepravdivé v podstatném ohledu a přes písemnou výzvu druhé strany nebude odstraněn závadný stav ani ve lhůtě třiceti (30) dnů, je takovéto porušení smluvní povinnosti důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany poškozené s právními účinky k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. Poškozená strana má rovněž právo na náhradu veškeré škody, která jí v souvislosti s uvedením nepravdivého prohlášení prokazatelně vznikne.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Strana prodávající a Strana kupující se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu dle čl. 1. této smlouvy činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za m² pozemku, tzn. celkem částku **279.000 Kč**; k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši (dále též „**Kupní cena**“). Kupní cenu se Strana kupující zavazuje uhradit před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle čl. VI odst. 6.2 této smlouvy, a to bankovním převodem ve prospěch účtu Strany prodávající, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.2. Tímto bude Kupní cena zcela a beze zbytku vyrovnána a smluvní strany výslovně prohlašují, že s tímto způsobem vypořádání Kupní ceny souhlasí.

V. Zřízení věcného břemene

- 5.1. Strana prodávající je majitelem a provozovatelem dvou ks sloupů veřejného osvětlení (včetně zemního kabelového vedení) umístěných na nově vzniklém pozemku parc.č. 63/4, blíže zakreslených v GP č. 783-264/2025 ze dne 23. 6. 2025 vypracovaného Ing. Pavlou Hamouzovou a schváleného příslušným katastrálním úřadem pod č.j. PGP-1544/2025-805 dne 30. 6. 2025.
- 5.2. Strana prodávající je dále majitelem dvou ks čerpacích šachet tlakové kanalizace včetně ovládací skříně, jakož i technické infrastruktury – dešťové kanalizace v/na nově vzniklém pozemku parc.č. 63/4, k.ú. Unčovice, blíže zakreslených v GP č. 783-264/2025 ze dne 23. 6. 2025 vypracovaného Ing. Pavlou Hamouzovou a schváleného příslušným katastrálním úřadem pod č.j. PGP-1544/2025-805 dne 30. 6. 2025.
- 5.3. Strana kupující současně touto smlouvou zřizuje ve prospěch Strany prodávající (tj. oprávněné z věcného břemene) jakožto vlastníka a provozovatele sloupů veřejného osvětlení uvedených v odst. 5.1. výše věcné břemeno spočívající v právu **zřídít a strpět** umístění sloupů veřejného osvětlení jakož i zemního kabelového vedení na, resp. v nově vzniklém pozemku parc.č. 63/4, o výměře 427 m², trvalý travní porost, k.ú. Unčovice, za účelem umístění, provozování, oprav, modernizace, údržby a příp. odstranění sloupů veřejného osvětlení a zemního kabelového vedení – osoba oprávněná má právo přístupu osob, vjezdu technických a technologických vozidel pro potřeby oprav nebo rekonstrukce na sloupech ve vlastnictví oprávněného. **Služebnost se zřizuje ve prospěch osoby oprávněné v rozsahu geometrického plánu pro vymezení umístění a rozsahu věcného břemene k části pozemku parc.č. 63/4, k.ú. Unčovice, č. GP 783-264/2025 ze dne 23. 6. 2025 vypracovaného Ing. Pavlou Hamouzovou a schváleného příslušným katastrálním úřadem pod č.j. PGP-1544/2025-805 dne 30. 6. 2025.**
- 5.4. Strana kupující současně touto smlouvou zřizuje ve prospěch Strany prodávající (tj. oprávněné z věcného břemene) jakožto vlastníka čerpacích šachet tlakové kanalizace včetně ovládací skříně, jakož i technické infrastruktury – dešťové kanalizace v/na nově vzniklém pozemku parc.č. 63/4, o výměře 427 m², uvedených v odst. 5.2. výše, věcné břemeno spočívající v právu **umístění a strpění** čerpacích šachet tlakové kanalizace včetně ovládací skříně, jakož i technické infrastruktury – dešťové kanalizace v/na nově vzniklém pozemku parc.č. 63/4, o výměře 427 m², trvalý travní porost, k.ú. Unčovice, blíže zakreslených v GP č. 783-264/2025 ze dne 23. 6. 2025 vypracovaného Ing. Pavlou Hamouzovou a schváleného příslušným katastrálním úřadem pod č.j. PGP-1544/2025-805 dne 30. 6. 2025 za účelem umístění, provozování, oprav, modernizace, údržby a příp. odstranění technické infrastruktury uvedené v článku 5.2. výše; osoba oprávněná má právo přístupu osob, vjezdu technických a technologických vozidel pro potřeby oprav nebo rekonstrukce technické infrastruktury uvedené v článku 5.2. výše ve vlastnictví oprávněného. **Služebnost se zřizuje ve prospěch osoby oprávněné v rozsahu geometrického plánu pro vymezení umístění a rozsahu věcného břemene k části pozemku**

parc.č. 63/4, k.ú. Unčovice, č. GP 783-264/2025 ze dne 23. 6. 2025 vypracovaného Ing. Pavlou Hamouzovou a schváleného příslušným katastrálním úřadem pod č.j. PGP-1544/2025-805 dne 30. 6. 2025.

5.5. Shora popsaná služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran bezúplatně na dobu neurčitou.

VI. Převod vlastnického práva

- 6.1. Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této smlouvy nabývá Strana kupující se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Kupující, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy dojde k úhradě Kupní ceny dle této smlouvy; nebude-li do té doby vydáno pravomocné rozhodnutí o dělení pozemků, do 14 dnů ode dne, kdy dojde k nabytí právní moci rozhodnutí o povolení dělení.
- 6.3. Pokud katastrální úřad vyžádá od účastníků doplnění návrhu, jsou smluvní strany povinny poskytnout si součinnost při řešení této situace, zejména jsou povinny na výzvu katastrálního úřadu v jím stanoveném termínu doplnit listiny nebo předložit požadované listiny.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do čtrnácti (14) dnů ode dne pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou sjednány touto smlouvou tak, aby byly vytýkané vady odstraněny. Kdyby i poté se vyskytly okolnosti, které by znemožňovaly provést vklad vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených touto smlouvou a které by nebylo možné odstranit, mají Strana kupující i Strana prodávající právo odstoupit od této smlouvy.

VII. Další ujednání

- 7.1. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu převodu, jakož i odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem převodu, přechází na Stranu kupující předáním Předmětu převodu. Předmět převodu se pokládá za předaný a Kupujícím za převzatý dnem plné úhrady kupní ceny.
- 7.2. Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude hradit Strana kupující.

VIII. Doručování písemností

- 8.1. Veškeré písemnosti ve vztahu k této smlouvě jsou si smluvní strany povinny doručovat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na jiné adresy za tímto účelem druhé smluvní straně oznámené.
- 8.2. Písemnost určená smluvní straně se považuje za doručenou, není-li prokázán opak, okamžikem jejího převzetí touto smluvní stranou nebo okamžikem odmítnutí jejího převzetí, v ostatních případech pak třetím (3.) pracovním dnem po odeslání písemnosti prostřednictvím přepravce pověřeného doručováním zásilky.

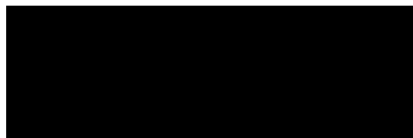
IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinná zveřejněním v registru smluv. Věcně právní účinky smlouvy nastanou až provedením vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, závazně prohlašují a souhlasí s tím, že jsou projevy vůle v této smlouvě vyjádřenými vázání, že tato smlouva je platná vůči třetím osobám a závazky z ní jsou vymahatelné soudní cestou.
- 9.2. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a povinnosti, jakož i ostatní právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo s ní související se budou řídit právním řádem České republiky, který je tedy rozhodným právem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že všechny případné spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny výlučně před věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- 9.4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena, a že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla možnost obsah základních podmínek této smlouvy ovlivnit. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.5. Tato smlouva je provedena v pěti vyhotoveních, z nichž obdrží:
- dvě Strana prodávající;
 - dvě Strana kupující;
 - jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Strana kupující, které bude určeno pro příslušný katastrální úřad v právní věci provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující.

Záměr disponovat s nemovitou věcí ve smyslu § 39 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byl schválen Radou města Litovel dne 10. 4. 2025 usnesením č. RM/1549/49 a byl zveřejněn na úřední desce města Litovel po dobu 15 dnů před rozhodováním zastupitelstva o věci.

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Města Litovel dne 24. 6. 2025 na jeho 20. zasedání, a to usnesením č. ZM/11/20/2025.

V Litovli dne 14. 7. 2025



Město Litovel
Viktor Kohout, starosta města



V Litovli dne 14. 7. 2025



Zemědělské družstvo Unčovice
Ing. Milada Rašková Měsíková
předseda představenstva



Zemědělské družstvo Unčovice
Iveta Vaňková
členka představenstva

Přílohy: GP č. 783-264/2025, zpracovaný Litovelskou geodézií, autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlou Hamouzovou dne 23. 6. 2025.