

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

I. Smluvní strany

Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace

se sídlem: Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno

IČ: 70887276

Oprávněný zástupce: Mgr. et Bc. Marie Lemanová, ředitelka

dále jen „Objednatel“

a

Vodo — topo instalace s.r.o.

se sídlem: Kouřilíkova 2739/5, 750 02 Přerov

IČ: 28603575

Oprávněný zástupce: Tomáš Mikeš, jednatel společnosti

dále jen „Zhotovitel“

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „Smluvní strany“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 13.7.2023 smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla „Oprava ústředního vytápění v DS Vychodilova 20, 616 00 Brno, Sekce A“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), který mu ukládá uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Smlouva byla v registru smluv uveřejněna dne 26.10.2023 pod ID smlouvy 23440267, ID verze 26237939
4. V důsledku administrativního pochybení došlo k opožděnému uveřejnění smlouvy v registru smluv. Vzhledem k tomu, že smlouva nebyla uveřejněna ve lhůtě 30 dnů od jejího uzavření, nenabyla účinnosti ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto nastaly účinky dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, tedy že smlouva se považuje za zrušenou od počátku.
5. V souladu s výše uvedeným tedy Smlouva není považována za uveřejněnou ve smyslu § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, a není právně účinná. Smluvní strany shodně prohlašují, že již před uzavřením této dohody bylo ze Smlouvy plněno.
6. Z důvodu zrušení Smlouvy jsou tak Smluvní strany povinny se vypořádat v souladu s pravidly o bezdůvodném obohacení dle ust. §2991 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).
7. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy, s ohledem na skutečnost, že Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy v registru smluv, sjednávají Smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

III. Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají zájem na tom, aby bylo pokračováno v plnění práv a povinností upravených ve Smlouvě, a za tímto účelem uzavírají tuto dohodu, kterou vypořádávají vzájemné závazky ze Smlouvy tak, že uzavřením této dohody nabývají platnosti a účinnosti ty práva a povinnosti dle Smlouvy, které by dosud přetrvávaly, kdyby byla Smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se na práva a povinnosti Smluvních stran související s plněním dle Smlouvy v celém rozsahu a beze změny použijí ujednání Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 1 této dohody. Tedy Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou Smlouvou, přičemž není-li pro jejich počátek rozhodná jiná skutečnost, počítají se od data uzavření Smlouvy.
2. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany souhlasně prohlašují, že plnění poskytnuté dle Smlouvy před účinností této dohody se považuje za plnění dle této dohody a nejedná se o bezdůvodné obohacení ve smyslu ust. §2991 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují a zavazují se, že proti sobě nebudou v budoucnu v souvislosti s tímto plněním vznášet nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že se cítí být uzavřenou Smlouvou nadále vázány, a že jakékoliv nároky Smluvních stran vzniklé před účinností této dohody v souvislosti s plněním dle Smlouvy na základě znění Smlouvy, včetně případných nároků závadného plnění či nároků na smluvní pokuty, se považují za platně vzniklé nároky Smluvních stran a Smluvní strany se zavazují k jejich úhradě, přičemž tyto se ode dne uzavření této dohody považují za nároky dle této dohody.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána v českém jazyce a vyhotovuje se v pěti (5) vyhotoveních splatností originálu, přičemž 3 vyhotovení si ponechá Objednatel a 2 vyhotovení Zhotovitel.
2. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky.
3. Pro případ sporu mezi Smluvními stranami, který by nebyl vyřešen vzájemnou dohodou, se obě strany výslovně dohodly na tom, že tento spor bude rozhodovat věcně příslušný soud v Brně.
4. Měnit či doplňovat tuto dohodu je možné pouze formou písemných dodatků. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato dohoda nemůže být měněna či doplňována v jiné než písemné formě.
5. Tato dohoda bude v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
6. Tato dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu a v účinnost uveřejněním v registru smluv.

7. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Zhotovitel se zavazuje nedat třetím osobám do zástavy právo či pohledávku vyplývající z dohody, nepostoupit třetím osobám celý závazek či jakékoliv právo, pohledávku či povinnost plynoucí z dohody, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této dohody, nemají přednost před ujednáními v této dohodě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
10. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání této dohody se nedotýká platnosti této dohody jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu dohody.
11. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Oprava ústředního vytápění v DS Vychodilova 20 Sekce A ze dne 13.07.2023

Za Domov pro seniory Vychodilova,
příspěvková organizace

Za Vodo — topo instalace s.r.o.

V Brně dne (dle data el. podpisu)

V Přerově dne (dle data el. podpisu)

Mgr. et Bc. Marie Lemanová, ředitelka

Tomáš Mikeš, jednatel