

SMLOUVA O DÍLO

1. **Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, p.o.**
adresa: Ve Svahu 775/1 a, Karviná – Ráj, 734 01
zastoupena: Mgr. Liborem Stáňou, ředitelem školy
telefon: 596 312 054
e-mail: zs@borovskeho.cz
IČ: 62331353
DIČ: CZ62331353
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1721590359/0800

(dále jen kupující)

a

2. **AHastavby s.r.o.**
zapsána v obchodním rejstříku C 91647 vedená u Krajského soudu v Ostravě
sídlo: Cihelní 668/1, Nové Město, 735 06 Karviná
zastoupena: Adam Škorvan, jednatel
jednání ve věcech technických: Jan Pollák
IČ: 18024700
DIČ: CZ18024700
telefon: 733 300 250
e-mail: ahastavby@seznam.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 6483621369/0800

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) smlouva o dílo, která má tento obsah:

I. Předmět a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy jsou dodávky pro zakázku „**Oprava kuchyně a výměna části zařízení MŠ U MŠ Karviná – Ráj**“ (dále též „dodávky“) dle dokumentace zpracované a aktualizované v únoru 2025 (dále jen „dokumentace“) v rozsahu vymezeném v zadávacích podmínkách výběrového řízení. **Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž technologie stravování včetně přidružených stavebních prací a souvisejících úprav instalací zdravotnické, elektroinstalací, vzduchotechniky v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy (dále též zboží), do místa plnění, kterým je:**

objekt MŠ u Mateřské školy, U Mateřské školy 2/360, 734 01 Karviná – Ráj

Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž uvedeného zboží včetně stavebních prací v místech plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží a montáž bez vad a nedodělků kupní cenu, a to na základě předávacího protokolu a soupisu dodávek.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	949 313,31Kč
DPH 21 %	199 355,80Kč
Cena vč. DPH	1 148 669,11Kč

2. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy.
3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním a montáží zboží kupujícímu včetně přepravy.
4. DPH bude účtováno podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy. Proávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s kupujícím užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

III. Podmínky plnění

1. Proávající je povinen neprodleně po uzavření smlouvy na místě plnění ověřit, zda uvedené zboží je rozměrově možné umístit do místností, případně kupujícího upozornit na odlišnosti a dohodnout se na změnách.
2. Proávající je povinen dodat kupujícímu zboží a provést práce dle čl. I. bodu 1. této smlouvy bez vad a nedodělků do místa plnění a provést jeho montáž bez vad a nedodělků v místě plnění **do 45 kalendářních dnů ode dne, kdy jej kupující k tomu vyzve. Proávající je povinen koordinovat dodávky a montáže dle této smlouvy se zhotovitelem zakázky „Oprava kuchyně a výměna částí zařízení MŠ U MŠ Karviná – Ráj“, na kterou plnění dle této smlouvy bezprostředně navazuje.**
3. Proávající je povinen předat kupujícímu veškeré doklady vztahující se k předmětu plnění této smlouvy, zejména záruční listy, doklady o provedení příslušných revizí, prohlášení o shodě a certifikáty použitých materiálů atd.
4. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
5. Datum převzetí zboží a provedení prací kupujícím je datem zdanitelného plnění.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou hrazeny na základě dílčích účetních (uvést u zhotovitele neplátce DPH) /daňových (uvést v ostatních případech) dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel

odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.

4. Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též zádržné), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Celkovou cenou díla se pro účely této smlouvy rozumí cena díla včetně DPH, kterou má na základě této smlouvy uhradit objednatel zhotoviteli. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.
5. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
7. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vracením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

V. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Prodávající poskytuje na zboží záruku v délce 24 měsíců a na stavební práce 60 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím. Poskytuje-li výrobce na zboží záruku delší než 24 měsíců, uplatní se na zboží záruka poskytnuta výrobcem, která běží rovněž ode dne převzetí zboží kupujícím.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat. Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Jakmile kupující odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li kupující jinak.
4. Prodávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v době předání kupujícímu nebo vadu, kterou

má zboží v záruční době, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době převzetí kupujícím, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
7. Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména neodpovídá-li právním předpisům, technickým normám, dokumentaci, není-li funkční nebo nebyly-li ke zboží předány potřebné doklady dle čl. III. bod 5 této smlouvy.

VI. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky a montáže zboží dle čl. III. bod 4 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Prodávající má právo požadovat smluvní pokutu při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a kupující je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
3. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v době předání kupujícímu nebo vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. bod 4 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Další ujednání

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží.
2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí kupující.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků.
6. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.

Příloha:

1. Položkový rozpočet prací
2. Seznam gastro vybavení
3. Návrh kuchyně
4. Technická zpráva

V Karviné dne:

V Karviné

Za kupujícího:

Za prodávajícího: Adam Škorvan, jednatel

Mgr. Libor Stáňa
ředitel školy