

KUPNÍ SMLOUVA

PRODEJ POZEMKU

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl., zj. ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město SOBĚSLAV

IČ 00252921, DIČ CZ00252921

se sídlem nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „prodávající“

a

pan

Ing. Ondřej Trubka, r.č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] 392 01 Soběslav

a

paní

Ing. Kateřina Šimáková, r.č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] 392 01 Soběslav

dále jen společně „kupující“

(dále jen společně „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé právně jednat a uzavírají po vzájemné dohodě, níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., zj. ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto Kupní smlouvu – prodej pozemku (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající město Soběslav prohlašuje, že je na základě nabývacích titulů zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, a to Smlouvy kupní ze dne 16.09.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2008, č.j. V-4275/2008-308, Smlouvy kupní ze dne 20.07.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 22.07.2009, č.j. V-3796/2009-308, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2103/463 (trvalý travní porost), o výměře 162 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Soběslav, dále jen „pozemek“, který je dlouhodobě udržován kupujícími.
2. Kupující pan Ing. Ondřej Trubka a paní Ing. Kateřina Šimáková prohlašují, že jsou na základě nabývacích titulů zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, výlučnými podílovými spoluvlastníky o velikosti podílů id. ½ sousedního pozemku p.č. 2103/540 (trvalý travní porost), zapsaného na LV 5220, pro obec a k.ú. Soběslav.

3. Prodávající k pozemku prohlašuje, že:

- a) vlastnické a dispoziční právo trvá i v den podpisu této kupní smlouvy
- b) neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež nejsou dosud zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu podány jakékoliv návrhy o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- c) není zatížen žádnou právní vadou
- d) neváznou na něm dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, věcná břemena
- e) součástí pozemku nejsou žádné stavby.

4. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje předmětného pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce města Soběslav dne 06.05.2025 a z úřední desky sejmuto dne 21.05.2025; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Soběslav.

Prodávající prohlašuje, že prodej předmětného pozemku byl doporučen zastupitelstvu města ke schválení usnesením Rady města Soběslav ze dne 15.04.2025 pod č. RM 8/104/2025 a schválen usnesením Zastupitelstva města Soběslav ze dne 25.06.2025 pod č. ZM 15/092/2025.

Tato prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a považují se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

5. Prodávající seznámil kupující s faktickým stavem prodáváného pozemku, uvedeného v čl. II. smlouvy.
6. Kupující potvrzují, že si pozemek p.č. 2103/463, obec a k.ú. Soběslav, řádně prohlédli, a že je jim jeho skutečný stav, tak jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím, ke dni podpisu této smlouvy znám.

II.

Předmět koupě, projev vůle

1. Prodávající město Soběslav prodává, za úplatu odevzdává, touto Kupní smlouvou – prodej pozemku:

- pozemek p.č. **2103/463** (trvalý travní porost) o výměře 162 m², obec a k.ú. Soběslav,

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt k němu vlastnické právo kupujícím panu Ing. Ondřeji Trubkovi a paní Ing. Kateřině Šimákové, kteří pozemek kupují a do svého podílového spoluvlastnictví, o velikosti podílů id. ½ za kupní cenu uvedenou v čl. III. smlouvy přejímají.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková výše kupní ceny za pozemek určená na základě Znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Bohumírem Fialou, Soběslav, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, č. 7802-007/25, dne 31.05.2025, činí 81.000 Kč (osmdesát jedna tisíc korun českých).
2. Smluvní strany prohlašují, že jedno vyhotovení znaleckého posudku bylo před podpisem této smlouvy předáno ze strany prodávajícího kupujícím, kteří jeho převzetí podpisem této smlouvy potvrzují.

3. Kupní cenu v částce 81.000 Kč (osmdesát jedna tisíc korun českých) zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího města Soběslav vedený u České spořitelny, a.s., číslo: 19-0701490399/0800, variabilní symbol: 36393111.
4. Prodávající prohlašuje, že zaplacení, připsání, na bankovní účet celé kupní ceny v částce 81.000 Kč (osmdesát jedna tisíc korun českých) potvrzuje svým podpisem smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v znění pozdějších předpisů, stanovena znaleckým posudkem ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabydou vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. II. smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami doručí příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu prodávající, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu smlouvy, a pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se přiměřeně vztahuje i na návrh na vklad.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést pozemek na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat k němu práva třetích osob.
4. Smluvní strany se dohodly, že v období od podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí do zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zodpovídají za převáděný pozemek kupující.

V.

Náklady související s prodejem a koupí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že povinnost platby daně z nabytí nemovité věci byla zrušena Zákonem Parlamentu ČR č. 386/2020 Sb., kterým se zrušuje zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a mění a zrušují další související právní předpisy.
2. Správní poplatky spojené s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy hradí prodávající a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí kupující.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že částka nákladů v celkové výši 2.700 Kč (dva tisíce sedm set korun českých) odpovídající správnímu poplatku za provedení vkladu vlastnického práva

kupujících do katastru nemovitostí a nákladům za vyhotovení znaleckého posudku byla prodávajícímu kupujícími zaplacená před podpisem smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, číslo účtu: 19-0701490399/0800, variabilní symbol 36392324.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení smlouvy za vzájemně neoddělitelná.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v Registru smluv, zajištěným prodávajícím postupem podle tohoto zákona.
3. Smlouva nabývá platnosti, účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, předmětný pozemek se nabývá do vlastnictví kupujících zápisem do veřejného seznamu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu – prodej pozemku před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s tím, aby podle ní Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Táboře, provedl v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Soběslav příslušné změny. Na důkaz tvrzeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v počtu 4 stejnopisů, přičemž prodávající a každý kupující obdrží po 1 vyhotovení smlouvy a 1 stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí.

V Soběslavi dne 14.4. 2025

Za stranu prodávající:

Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

V Soběslavi dne 9.7. 2025

Za stranu kupující:

Ing. Ondřej Trubka

Ing. Kateřina Šimáková