

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: Střední zdravotnická škola, Turnov, 28. října 1390, příspěvková organizace

Sídlo: 28. října 1390, 511 01 Turnov

Zastoupená: Mgr. Helenou Kučerovou, ředitelkou školy

IČ: 00581071

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č. účtu: 

Oprávněn jednat ve věcech smluvních i technických:

 zástupce ředitelky pro provoz a ekonomiku

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: STREET ONE s.r.o.

Sídlo: Žďárek č. e. 10

Zastoupený: Ondřejem Pleslem, obchodním ředitelem

IČ: 21199108

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 

Oprávněn jednat ve věcech smluvních i technických:



(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „Smluvní strana“), spolu uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

ČI. 1 PŘEDMĚT A ROZSAH PRACÍ, MÍSTO STAVBY

1.1 Název stavby „Oprava příjezdové cesty a pochozího chodníku“

1.2 Předmětem díla je

- oprava příjezdové cesty (ostatní komunikace) mezi školou a domovem mládeže s pokládkou nové zámkové dlažby na pozemku p.č. 1336/17 a p.č. 1336/59, k.ú. Turnov, v rozsahu položkového rozpočtu, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
- oprava pochozího chodníku (ostatní komunikace) s pokládkou nové zámkové dlažby na pozemku p.č. 1258/6, k.ú. Turnov v rozsahu položkového rozpočtu, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí výše uvedené práce na stavbě.

ČI. 2 TERMÍN PLNĚNÍ A REALIZACE DÍLA

2.1 Předání staveniště a zahájení prací: 4. 8. 2025. Dřívější předání je možné.

2.2 Ukončení prací: do 15. 9. 2025. Dřívější plnění je možné.

2.3 Předání díla (dokladová část) do 5 kalendářních dnů od ukončení stavebních prací.

2.4 Zhotovitel připraví předávací protokol o předání a převzetí stavby, který musí obsahovat prohlášení objednatele, zda stavbu přejímá nebo nepřejímá. Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu. Má-li stavba vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá stavbu převzít, uvede v protokolu i důvody.

ČI. 3 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.

3.2. Zhotovitel předloží objednateli ke schválení seznam výrobků, před jejich zabudováním.

3.3. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

3.4. Zhotovitel je povinen po předání stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu do 10 pracovních dní vyklidit staveniště.

3.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnou cenu dle ČI. 4 této smlouvy o dílo.

ČI. 4 CENA ZA DÍLO

4.1 Cena díla, specifikovaného v ČI. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.

4.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Celkem bez DPH
DPH 21%
Celkem vč. DPH



ČI. 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Platba bude provedena na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystavené dodavatelem na základě podepsaného předávacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele.

5.2 Pro splatnost faktury se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury, odsouhlasené ze strany objednatele.

5.3 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

5.4 V každé faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

ČI. 6 ZÁRUKY ZA DÍLO

6.1 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců.

6.2 Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v předávacím protokolu podle této smlouvy.

6.3 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:

- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,

6.4 Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 6.3 na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny RTS.

Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

ČI. 7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den zpoždění.

7.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.

7.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v předávacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý případ a den prodlení.

7.4 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.

7.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

7.6 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

7.7 Vlastnictví k dílu rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

7.8 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 30 dní.

ČI. 8 REGISTR SMLUV

8.1 Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje objednatel v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.

8.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za níž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění podléhat anonymizaci.

ČI. 9 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

9.1 Objednatel zajistí na své náklady technický dozor stavebníka, kterým bude autorizovaná osoba.

ČI. 10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.

10.2 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.

10.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku

10.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Turnově, dne viz elektronický podpis

Ve Žďárku, dne

Za objednatele