

OBJEDNÁVKA

Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu posta@olkraj.cz, nebo do datové schránky qjabfmf.

Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.

Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.

Objednávka číslo : **2025/00880/OI/OBJ**

Datum vyhotovení : 03.07.2025

Dodací lhůta : 15.07.2026

Dodavatel :

I. Geo, spol. s r.o.

Hradební 81/6

79601 Prostějov

IČO: 01573161

DIČ: CZ01573161

Odběratel :

Olomoucký kraj

Jeremenkova 40a

77900 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky

Množství

Cena včetně DPH

Objednáváme u Vás pro stavbu "II/150 Ohrozim - obchvat" zajištění majetkoprávní činnosti - s vlastníky pozemků dotčených stavbou uzavření kupní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy a zajištění souhlasu s dělením pozemků dle cenové nabídky ze dne 20. 6. 2025.

Kontaktní osoba za Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor investic - [redacted]

Fakturace bude probíhat čtvrtletně po předložení uzavřených smluv objednateli s originálními podpisy smluvních stran.

Smluvní pokuta za neplnění termínů této objednávky činí 0,1 % z celkové ceny zakázky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Předpokládaná cena celkem:

549 824,00 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

[redacted]
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Kontaktní údaje:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

MPA

Majetkoprávní
agentura

I.GEO

**Nabídka zajištění majetkoprávních
činností pro stavbu silnice II/150
Ohrozim - obchvat**

Majetkoprávní agentura s.r.o.

Křížová 111/2
586 01 Jihlava

www.mp-agentura.cz

info@mp-agentura.cz
IČ: 06031234

I.Ceo, spol. s r.o.

Hradební 6
796 01 Prostějov

www.i-geo.cz

info@i-geo.cz
IČ: 01573161

Nabízené služby

Položka č.	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	Zpracování cenového odhadu pozemku pro výkup (znalecký posudek)	LV	0	4 000	0
2	Příprava a uzavření kupní smlouvy či smlouvy o převodu práva hospodařit Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkov (a to případně i opakovaně minimálně dvakrát), osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy objednateli. Neuzavře-li vlastník smlouvu, bude položka účtována současně s položkou č. 8	ks	38	6 800	258 400
3	Zajištění vkladu do KN	ks	0	2 200	0
4	Správní poplatek za podání návrhů na vklad	ks	0	2 000	0
5	Příprava a uzavření nájemní smlouvy Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkov, osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy, případně dokladu prokazujícího, že vlastník smlouvu uzavřít odmítá, objednateli. Neuzavře-li vlastník nájemní smlouvu a objednatel vydá pokyn, že nájem musí být řešen zřízením služebnosti na dobu určitou, bude položka účtována současně s položkou č. 8	ks	34	4 000	136 000
6	Příprava a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti	ks	0	4 000	0

	Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu budoucí smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkov, osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy objednateli. Neuzavře-li vlastník smlouvu o budoucí smlouvě, bude položka účtována současně s položkou č. 8				
7	Příprava a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy o zřízení VB, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkov (a to případně i opakovaně minimálně dvakrát), osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy objednateli. Neuzavře-li vlastník smlouvu, bude položka účtována současně s položkou č. 8	ks	0	4 000	0
8	Vyhotovení žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení Položka zahrnuje vyhotovení žádosti o vyvlastnění včetně kompletace všech potřebných podkladů a listin minimálně v rozsahu dle § 18 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění). Podání žádosti na příslušný úřad.	ks	0	5 000	0
9	Zajištění souhlasu s dělením pozemku - zajištění plných mocí vlastníků, kompletace a podání žádosti	LV	20	3000	60 000

Cena celkem

454 400

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH

Ceny nezahrnují další poplatky (např. správní) účtované třetími stranami.

Ceny budou účtovány dle skutečně realizovaného plnění.

Vklad do KP Prostějov si zajišťuje objednatel

Vícepráce / další služby

Odstranění právních vad* na LV – 4 000 Kč / LV

*Pozn: právní vadou se rozumí: předkupní právo, zástavní právo, schválení právního jednání soudem (nezletilý / nespěprávný vlastník), exekuce, zástavy, dodatečné projednání dědictví a další.

Vyvlastňovací řízení** – 1 500 Kč/ hod

**Pozn: zastupování investora v rámci vyvlastňovacího řízení bude účtováno hodinovou sazbou dle schválených výkazů, příprava žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení a její podání na příslušný úřad je oceněno v položce č. 8

Termín

Do 12 měsíců od předání kompletní dokumentace (bez samotného vyvlastňovacího řízení)

Předpoklady

Zakázka bude vedena v SW MAJA.

Zadavatel poskytne potřebnou součinnost spočívající především v:

- poskytnutí smluvních vzorů
- poskytnutí interních metodik
- schvalování nestandardních případů a požadavků vlastníků
- účast na kontrolních dnech a místních šetřeních v případě požadavku vlastníka

Informace k doplnění

- Způsob výpočtu náhrady za dočasné zábory
- Legislativní rámec majetkoprávního vypořádání (realizace dle zákona 416/2009 Sb. – využití koeficientů)
- Způsob zápisu geometrických plánů do KN
- Stav povolení stavby – existence ÚR / SP / DÚSP

Kontakt

MPA
Majetkoprávní
agentura

Majetkoprávní agentura s.r.o.

Paruckého 1293/25
596 01 Hlávka

www.mpa-agentura.cz

info@mpa-agentura.cz
IČ: 06031234



IGeo, spol. s r.o.

Hradební 6
796 01 Prostějov

www.i-geo.cz

info@i-geo.cz
IČ: 01573161