

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice

Se sídlem: Bavorská 936, 383 01 Prachatice

IČ: 00477109

(dále jen „objednatel“)

a

2. RERA a.s.

Se sídlem: B. Němcové 49/3, 370 01 České Budějovice

IČ: 25187937

DIČ: CZ25187937

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B vložka 978

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo – Management investičního projektu podpořeného z Národního plánu obnovy (NPO) v rámci výzvy Národního programu Životní prostředí č. NPŽP-NPO 8/2024. Jedná se o projekt „Snížení energetické náročnosti budovy Domova seniorů, Bavorská 936, Prachatice“, č. 5240200112 (dále jen jako „dílo“). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. III. této smlouvy. Jednotlivé práce díla jsou v následujícím rozsahu a jsou poskytovány zhotovitelem po celou dobu platnosti smlouvy:
 - Konzultace/zpracování žádostí o změnu projektu a jejich zadání do AIS SFŽP ČR
 - Komunikace s řídicím orgánem, konzultace s žadatelem/příjemcem dotace, popř. s TDI
 - Aktualizace údajů v AIS SFŽP ČR – podklady z provedeného VŘ
 - Kontrola vystavovaných daňových dokladů z hlediska jejich formálních náležitostí (povinných náležitostí stanovených pokyny SFŽP ČR a výzvou NPŽP-NPO 8/2024)
 - Kontrola čerpání rozpočtu projektu ve spolupráci s externí účetní firmou organizace, řešení případných změn rozpočtu projektu
 - Kontrola zaúčtování způsobilých výdajů projektu (např. ÚZ, účetní sestavy, karty majetku)
 - Kontrola plnění indikátorů projektu
 - Účast na kontrolních dnech 1 x za měsíc
 - Kontrola publicity projektu, pomoc při přípravě podkladů pro publicitu projektu (informační leták, www, billboard, pamětní deska)
 - Zpracování Žádostí o platbu (ŽOP) a to prostřednictvím AIS SFŽP ČR
 - Zpracování Závěrečného vyhodnocení projektu (ZVA) a to prostřednictvím AIS SFŽP ČR
 - Spolupráce na vytváření připomínek k doplnění/objasnění ŽOP a ZVA
 - Zpracování zpráv o zajištění udržitelnosti projektu po dobu jeho udržitelnosti

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo celkem činí

cena bez DPH	380 000 Kč
DPH ve výši 21 %	79 800 Kč
cena včetně DPH	459 800 Kč

2. Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši, a to bez nutnosti uzavření dodatku.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Dnem zahájení prací bude den podpisu této smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2026.

V.

Provádění díla

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy potřebnou součinnost, zejména vyjadřovat se k průběhu realizace díla, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytnout nezbytné podklady vztahující se k provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla respektovat zadání objednatele a řídit se jeho pokyny.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla nebo jeho části. Veškeré změny musí být oznámeny písemně.
4. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat a neposkytovat informace získané při plnění této smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele. Pokud zhotovitel obdrží k provedení díla od objednatele jakékoli dokumenty nebo jiné podklady, zavazuje se je použít výhradně k provedení díla a neposkytovat je bez písemného souhlasu objednatele třetím osobám. Závazky dle tohoto odstavce zůstávají v platnosti i po splnění díla.
5. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.
6. Smluvní strany se dohodly, že rozsah práce poskytovaný zhotovitelem nenahrazuje odpovědnost objednatele za realizaci dotovaného projektu, tedy odpovědnost objednatele, která vyplývá z Rozhodnutí o poskytnutí dotace, kterou objednatel jako příjemce dotace obdržel od poskytovatele dotace.

VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Za odvedenou práci dle článku II. bude fakturováno měsíčně v částce, která se rovná podílu ceny za dílo celkem a počtu měsíců trvání smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem přijetí příslušné částky bankou zhotovitele.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou stran.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel dílo řádně a včas neprovede. Objednatel je též oprávněn odstoupit od smlouvy tehdy, pokud je z dosavadního postupu zhotovitele zřejmé, že dílo nebude řádně a včas předáno.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani navzdory předchozí písemné výzvě doručené objednateli 7 dní před odstoupením od smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

V Prachaticích dne:

V Českých Budějovicích dne:



za objednatele



za zhotovitele