

## SMLOUVA O DÍLO č. 2024013

*uzavřená dle ustanovení §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění*

### Čl.I.

#### Smluvní strany

**zhotovitel:** STŘECHY P.T.S. s.r.o. **IČ:** 260 79 127  
se sídlem: Náměstí J. V. Kamarýta 10, 382 32 Velešín  
bankovní spojení: č.ú. 7100005425/8040  
zastoupen: Martin Pospíšil, Josef Plza - jednatelé  
kontaktní údaje: Martin Pospíšil, Josef Plza  
email: info@ptsstrechy.cz  
tel:+420 602 855 470, +420 602 948 103

(dále jen "zhotovitel")

**a**

**objednatel:** SOŠE **IČ:** 00513156  
se sídlem: Zvolenovská 537, 373 41 Hluboká nad Vltavou  
kontaktní údaje: Ing. Pavel Zasadil  
email: reditel@sosehl.cz  
tel: +420 734 153 902

(dále jen "objednatel")

(zhotovitel a objednatel jsou dále uváděni společně jako "smluvní strany" nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako "strana")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO č. 2024013

### Čl.II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je rekonstrukce střechy kuchyně, jídelny SOŠE – etapa 2 (dále jen „**dílo**“, nebo „**předmět díla**“) na základě cenové nabídky č. 2024013, které tvoří přílohu této smlouvy.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele zrealizuje dílo podle odsouhlasené nabídky, platných norem a předpisů tak, aby mohlo sloužit určenému

účelu, a objednatel se zavazuje, že zrealizované dílo převezme a zaplatí za ně zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených.

### **Čl.III. Místo plnění**

**1. Místem plnění je dle této smlouvy: SOŠE – Zvolenská 537, Hluboká nad Vltavou**

### **Čl.IV. Termín plnění**

**1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli objekt k započetí prací (staveniště) nejpozději dne: 14.07.2025**

**2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat objednateli nejpozději dne: 30.09.2025**

**3. Termín sjednaný k provedení díla, uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy se prodlužuje o počet pracovních dnů, kdy zhotovitel nebude moci zhotovovat dílo z důvodů překážek vzniklých nezávisle na jeho vůli. Těmito překážkami jsou zejména:**

a) živelná pohroma

b) povětrnostní překážky bránící provádění stavby

c) překážky vzniklé z důvodu zpoždění dodávek ze strany třetích subjektů (dodavatelů)

d) v případě prodlení s finančním plněním objednatele má zhotovitel právo zastavit práce na provádění díla z důvodů na straně objednatele

e) posunutí termínu zahájení prací z důvodů na straně objednatele

**4. Na okolnost prodloužení termínu dokončení díla z důvodů uvedených v odstavci 3 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit.**

**5. Zhotovitel si vyhrazuje právo provádět dílo pouze v pracovních dnech běžného kalendářního týdne, tj. od pondělí do pátku, pokud v uvedené dny nepřípadnou na dny státních svátků, či dnů, které jsou považovány za dny pracovního volna.**

## **Čl.V.**

### **Cena díla**

- 1.** Cena díla byla dohodnuta smluvními stranami na základě rozpočtu ve výši: **982.092,- Kč bez DPH 21%** v celkové výši s DPH: **1.188.331,- Kč**.
- 2.** Cena díla podle předchozího bodu bude objednatelem proplácena zhotoviteli v souladu s platebními podmínkami podle čl. VI. této smlouvy.
- 3.** Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy může být zhotovitelem zvýšena, pokud dojde při zhotovování díla ke zjištění, že k jeho dokončení bude potřebné provést další činnosti, které nebyly zahrnuty do rozpočtu, to ale pouze v případě, že tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a v dalších případech uvedených v této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy bude zhotovitelem snížena, pokud dojde při zhotovování díla ke zjištění, že k jeho dokončení nebude potřebné provést určité činnosti nebo dodávky materiálu, které byly zahrnuty do rozpočtu.
- 4.** Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy může být dále zvýšena, pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o jejich ceně, nebo v případě, pokud objednatel písemně požádá v průběhu provádění stavby o provedení stavby z materiálů či stavebních komponentů ve vyšší ceně, než bylo původně dohodnuto.
- 5.** Dojde-li v průběhu realizace díla ke zvýšení cen stavebních materiálů, dopravného, polotovarů a energií, může zhotovitel cenu díla zvýšit o tento rozdíl. V případě snížení těchto cen, může naopak zhotovitel cenu snížit o odpovídající rozdíl. Změna cen musí být náležitě deklarována. Pro posouzení cenových změn se přihlíží k cenám platným v době uzavření této smlouvy ve srovnání s cenami platnými v době, kdy byly zhotovitelem práce provedeny.
- 6.** Dodatečné požadavky na změny technického a materiálového provedení předmětu plnění uplatní objednatel u zhotovitele v konečné specifikaci v podepsané cenové nabídce č. 2024013 před zahájením prací zhotovitelem. Později uplatněným požadavkům objednatele není zhotovitel povinen vyhovět.
- 7.** Za uzavření řádné dohody o změně, tj. rozšíření či zmenšení rozsahu předmětu plnění a uzavření dohody o změně ceny díla, je považován i příslušný zápis oprávněnými osobami, či osobami stranami pověřenými, ve stavebním deníku, stvrzený jejich vlastnoručním podpisem.

## **Čl.VI.**

### **Platební podmínky**

- 1.** Jestliže sjednaná doba plnění není delší než 30 dnů, bude cena díla uhrazena jednorázově, a to na základě daňového dokladu, faktury vystavené zhotovitelem do pěti dnů po předání díla objednateli.

2. V ostatních případech nespádajících pod odst. 1 tohoto článku smlouvy bude cena díla objednatelem uhrazena následovně:

a) první faktura na částku ve výši **300.000,- Kč** bez DPH, tj. včetně DPH 21% ve výši **363.000,- Kč** bude vystavena při podpisu objednávky se splatností 10 dnů,

b) druhá faktura na částku ve výši **450.000,- Kč** bez DPH, tj. včetně DPH 21% ve výši **544.500,- Kč** bude vystavena při 50% provedených prací, se splatností 10 dnů.

c) koncová, třetí faktura na částku ve výši **232.092,- Kč** bez DPH, tj. včetně DPH 21% ve výši **280.831,- Kč** bude vystavena po dokončení všech prací, se splatností 10 dnů,

3. Podkladem pro vystavení dílčí faktury jsou provedené práce písemně zaznamenané v rámci jednotlivých zápisů příslušného období ve stavebním deníku a ve stavebním deníku odsouhlasené objednatelem, či jím pověřeným pracovníkem.

4. Splatnost faktur je 10 dní od vystavení faktury, na adresu objednatele určenou ve smlouvě o dílo (vyjma případů specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku smlouvy).

5. Všechny daňové doklady musí vždy obsahovat náležitosti dané právními předpisy a číslo smlouvy o dílo uvedené v záhlaví smlouvy o dílo.

6. Objednatel uděluje zhotoviteli souhlas, v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že daňové doklady budou zhotovitelem vystavovány v elektronické podobě. Objednatel se zavazuje, že tento souhlas je možno odvolat pouze písemnou formou, prokazatelně doručený zhotoviteli. Daňové doklady v elektronické podobě budou zasílány objednateli na elektronickou adresu ve smlouvě o dílo nebo na níže uvedenou adresu: [reditel@sosehl.cz](mailto:reditel@sosehl.cz)

## **Čl.VII.**

### **Provedení a předání díla**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout k provedení díla potřebnou součinnost, mimo již uvedenou zejména:

a) objednatel předá staveniště do předpokládaného termínu zahájení prací a v takovém stavu, aby mohla realizace prací začít. O předání objektu - staveniště bude vyhotoven předávací protokol,

b) umožní přístup k a do objektu po celou dobu od předání staveniště až do dokončení díla,

c) umožní na svém pozemku, či v objektu realizace díla bezplatné užívání ploch a prostor pro skladování materiálů a dalšího zařízení zhotovitele potřebného k realizaci díla eventuálně umožní vybudování potřebného zázemí zhotovitele,

d) objednatel zajistí na své náklady dodávku elektřiny a vody pro realizaci prací k zhotovení díla

e) zhotovitel zajistí dovoz mobilního WC.

**2.** Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Jakost a provedení díla bude takové, aby dílo bylo způsobilé k užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit.

**3.** Předání díla bude zaznamenán v písemném protokolu. Objednatel převezme dílo bez výhrad nebo s výhradami.

**4.** Dílo je povinen objednatel převzít i tehdy, když v zápise o odevzdání a převzetí díla budou zápisem o odevzdání a převzetí uvedeny vady a nedodělky, které sami o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla.

**5.** K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 dnů před uvažovaným termínem předání.

**6.** Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do 10ti dnů od předání a převzetí díla. Pokud k případnému odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, zavazuje se zhotovitel vyklidit pracoviště do 10 dnů po jejich odstranění. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek.

**7.** Objednatel se bude na stavbě pohybovat na vlastní nebezpečí a svojí přítomností, nebude omezovat pracovní činnost zhotovitele.

## **Čl.VIII.**

### **Záruční doba - odpovědnost za vady**

**1.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, nebo obvyklé dle svého účelu použití.

**2.** Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce po dobu 60 měsíců. Záruční doba dodaných výrobků a materiálů se řídí záruční dobou, kterou zhotoviteli poskytuje jejich dodavatel, případně výrobce. Záruční doba se počítá dnem odevzdání a převzetí celého díla objednateli.

**3.** Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, které má předmět plnění v době odevzdání prací. Za skryté vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel

tehdy, pokud budou objednatelem oznámeny bez zbytečného odkladu poté, co je mohl objednatel při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí stavby.

4. Zjevné vady uplatní objednatel u zhotovitele bezprostředně při předání a převzetí díla písemně. Skryté vady uplatní objednatel bezprostředně po jejich zjištění formou písemné reklamace.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, nebo v nedostatečné údržbě, to znamená, že v době záruky nesmí být na střechu instalovány žádné komponenty bez oznámení zhotoviteli.

## **Čl. IX.**

### **Pojištění majetku a odpovědnosti**

1. Zhotovitel je pro případ jakékoliv náhodné události pojištěn u Kooperativa pojišťovny a.s., Praha (č. smlouvy 8849009517) pojistná smlouva pro pojištění majetku a odpovědnosti.

## **Čl.X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

a) Za podmínek uvedených v ustanovení § 2612 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

b) Při podstatném porušení této smlouvy ze strany zhotovitele tak, jak je uvedeno v rámci obsahu této smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy je také:

- prodlení zhotovitele s provedením díla delší než jeden měsíc, pokud si strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší,

- jestliže zhotovitel ani po písemném upozornění ze strany objednatele neprovádí práce v souladu se smlouvou.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

a) v případě porušení smlouvy z viny objednatele, tak jak je uvedeno v rámci obsahu této smlouvy.

b) v případě prodlení objednatele s úhradou některých plateb a to o dobu delší než 1 měsíc, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.

c) v případě trvání objednatelem na použití materiálů, či pracovních postupů, které nejsou s ohledem k charakteru díla vhodné a brání možnosti řádného provedení díla.

3. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i podobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.

4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na smluvní pokutu, ani náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sídla/bydliště smluvní strany, tak jak je tato adresa uvedena v záhlaví této smlouvy, které se odstoupení od smlouvy týká.

6. V případě odstoupení od smlouvy obě strany provedou vzájemné finanční vypořádání a to nejpozději do 15ti dnů poté, co bylo písemné odstoupení od smlouvy druhé straně doručeno.

7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, nebo zhotovitele, má zhotovitel právo na uhrazení ceny díla v rozsahu jeho provedení do dne odstoupení od smlouvy a to ve výši odpovídající poměrné části sjednané ceny díla dle této smlouvy.

8. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele podle odstavce 1 b) a 1d) tohoto článku smlouvy, má objednatel právo a zhotovitel povinnost na uvedení díla do původního stavu před předáním objektu - staveniště v termínu do 30-ti dnů od datumu odstoupení objednatele od smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Písemná dohoda o jiném způsobu nápravy porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele podle odstavce 1b) a 1d) tohoto článku smlouvy musí být oběmi stranami uzavřena do 10-ti dnů od datumu odstoupení objednatele od smlouvy o dílo. Pokud nedoručí k uzavření dohody, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla.

## **Čl.XI.**

### **Smluvní sankce**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu při prodlení s úhradou zhotovitelem vystavených faktur ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků za nedodržení konečného termínu dokončení díla 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

## **Čl.XII.**

### **Jiná ujednání**

- 1.** Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při způsobu provádění díla vázán pokyny objednatele. Objednatel má právo provádění díla kontrolovat.
- 2.** Zhotovitel v případě, že mu objednatel předal k provedení díla nevhodnou věc nebo příkaz, na tento bez odkladu upozorní objednatele. Toto neplatí, pokud tuto nevhodnost nemohl ani při vynaložení potřebné péče zjistit. Zhotovitel má právo na písemnou formou požadavku objednatele. Pokud zhotovitel z důvodu trvání objednatel na nevhodném materiálu, či příkazu trvá a zhotovitel od smlouvy z těchto důvodů neodstoupí, nemá objednatel právo z vady díla, která vznikla v důsledku nevhodné věci nebo příkazu.
- 3.** Zápisy ve stavebním deníku odsouhlasené oběma smluvními stranami, nebo jejich pověřenými zástupci a stvrzené jejich podpisem se považují za rovnocenné a stejně závazné, jako uzavřené samostatné dodatky smlouvy o dílo.
- 4.** Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Stavební deník musí být přístupný všem příslušným osobám a to i osobám veřejné správy.

## **Čl.XIII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 1.** Právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 2.** Zhotovitel prohlašuje, že je schopen odborně dílo provést za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.** Objednatel prohlašuje, že má zajištěn dostatek finančních prostředků k úhradě ceny díla.
- 4.** Smluvní strany nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozí písemné dohody smluvních stran.
- 5.** Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze smluvních stran měla možnost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.** Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně a to na základě vzájemného jednání a souhlasu obou smluvních stran ve formě dodatků, pokud z obsahu smlouvy nevyplývá něco jiného.
- 7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy – cenová nabídka zhotovitele č. 2024013.

**8.** Účastníci souhlasí, aby pro účely sepisu této smlouvy, byly použity jejich osobní údaje.

**9.** Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, nedotkne se tato skutečnost zbývajícího obsahu smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí takovým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem nejbližší neplatnému nebo neúčinnému ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem České republiky v té době.

**10.** Podle dohody účastníků se písemnosti mezi nimi doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené tehdy, pokud byly zaslány na emailovou adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na poslední písemně uvedenou adresu druhé smluvní strany.

**11.** Strany se zavazují řešit případné rozpory vzniklé z této smlouvy smírnou cestou. V případě sporu obě smluvní strany prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti věcně příslušného soudu dle sídla zhotovitele.

**12.** Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, po jejím přečtení prohlašují, že těmto projevům její obsah odpovídá, že jejímu obsahu, jakož i právním důsledkům porozuměli a jako takovou ji ve dvou vyhotoveních podepisují, když každá ze stran obdrží jedno její vyhotovení.

V Hluboké nad Vltavou dne 11.7.2025

Ve Velešíně dne 11.07.2025

.....

objednatel

.....

zhotovitel