

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

Město Kadaň

se sídlem:
zastoupený:
tel.:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „příkazce“)

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
Mgr. Janem Losenickým, starostou
+420 564 602 275, 564 602 419
Mgr. Jan Losenický
J. Hnídek, L. Vaňková
00261912

a

SupCon, s.r.o.

se sídlem:
zastoupený:
tel.:
mail:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „příkazník“)

Jiráskova 337, 432 01 Kadaň
Jaroslavem Dubským
+ 420 720 953 933
dps.dubsky@post.cz
06872441
CZ7412232454

Článek 2 Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě vykoná jménem příkazce a na jeho účet **výkon autorského dozoru** (dále jen „AD“) spočívající v zajištění kontroly (shody) a dohledu nad plněním smluvních závazků zhotovitele díla, se zvláštním důrazem na kvalitu a způsob provádění prací specifikovaných ve Smlouvě o dílo uzavřené na stavební akci „**Vybudování tříd v podkroví objektu ZUŠ v ul. Dvořákova**“, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou a pokyny objednatele.

Článek 3 Rozsah a obsah předmětu plnění

Výkon autorského dozoru stavebníka je dán jako technický dozor stavebníka občasný v rozsahu vykonávání činností na staveništi a mimo staveniště a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu, do odstranění případných vad a nedodělků. Kromě vlastních kontrol na staveništi bude autorský dozor stavebníka vykonávat další činnosti, které vyplývají ze zákonů a činnosti, které jsou popsány v následujících ustanoveních tohoto článku. Autorský dozor stavebníka bude dodavatelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Autorský dozor stavebníka je povinen při řešení závažných problémů mimo svůj obor spolupracovat s osobami odborně způsobilými v dané problematice.

Předmětem plnění jsou veškeré práce a činnosti v členění dle níže uvedených fází prováděných prací:

3.1. Přípravné práce před zahájením stavby spočívající zejména v činnostech:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby
- seznámení se s dispozičně provozními vazbami určenými projektovou dokumentací a seznámení se s realizační smlouvou o dílo,
- seznámení se s časovým předpokladem průběhu výstavby,
- příprava předání staveniště zhotoviteli stavby v souladu s uzavřenými smluvními vztahy na výstavbu.

3.2. Práce spojené s prováděnými pracemi spočívající zejména v činnostech:

- **předání a převzetí staveniště, v jehož rámci:**
 - předá staveniště, a toto zdokumentuje zápisem z jednání zúčastněných stran a zápisem do stavebního deníku,
 - zajistí předání napojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,
 - vymezí zhotoviteli stavby prostor pro zařízení staveniště,
 - prověří vliv stavby na okolí a jeho životní prostředí, zejména při některých technologických postupech, kde lze očekávat překročení povolených imisních mezí stanovených normami nebo platnými právními předpisy,
- **kontrola technologických postupů provádění jednotlivých konstrukcí stavby zejména z těchto hledisek:**
 - mechanická odolnost konstrukčních prvků,
 - požární bezpečnost zabudovaných prvků,
 - plnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovované konstrukci,
 - plnění požadavků na tepelnou izolaci zhotovovaného stavebního díla,
 - dodržení podmínek pro zachování požadovaných parametrů životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti provozu zhotoveného stavebního díla,
- **přebírání provedených prací, které dalším postupem výstavby budou zakryty,**
- **kontrola směrového a výškového provedení stavby včetně jeho porovnání s projektovou dokumentací.** V případě nesouladu bezodkladně upozornit na tento nedostatek zhotovitele stavby zápisem do stavebního deníku a projednat nápravné opatření,
- **důsledné vyžadování provádění předepsaných zkoušek a revizí, účast na jejich průběhu a pořízení zápisu o provedené zkoušce či revizi,**
- **kontrola použitých materiálů a zabudovaných výrobků včetně předepsaných dokladů (prohlášení o shodě, atesty), které je nutné předložit při kolaudačním řízení k povolení stavby k užívání (při konečné přejímce),**
- **dohled nad správným dokumentováním průběhu výstavby** - kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby, zápisů pořízených ve stavebním deníku oprávněnými osobami (pravidelně potvrzuje svým podpisem) a zajištění v případě nutnosti zjednání nápravných opatření u zhotovitele stavby,
- **kontrola dodržování smluvních podmínek daných smlouvou na zhotovení stavebního díla, plnění podmínek daných územním rozhodnutím a stavebním povolením a plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů,**
- **sledování průběhu výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby,**
- **organizace kontrolních dnů (zpravidla 1 x týdně) včetně emailové informace všem účastníkům o konání kontrolních dnů, pořízení zápisu a jeho rozeslání emailem na zúčastněné strany,**
- **kontrola provádění stavebních prací** v průběhu realizace v potřebném rozsahu min. 40 hodin / měsíc,

- spolupráce při řešení eventuálních sporů s vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí v průběhu výstavby,
- uplatňování práv ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané činnosti,
- hlášení archeologických nálezů,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola řádného převzetí u uskladnění dodávek na staveništi,
- spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- pořizování fotodokumentace průběhu realizace výstavby (digitální formát),
- podávání námětů směřujících k z hospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- projednávání dodatků a změn projektu a jejich předložení s vlastním vyjádřením příkazci,
- kontrola oprávněnosti zhotovitelem stavby navržených prací nad rámec zadávací dokumentace a vydávání stanoviska k odsouhlasení těchto dodávek a prací objednatelem,
- kontrola věcné a finanční správnosti skutečně provedených, zhotovitelem stavby předkládaných položek k fakturaci, v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, který byl podkladem pro stanovení smluvní ceny,
- předání a převzetí stavby, kolaudace, v jehož rámci:
 - provede podrobnou kontrolu provedených prací a sestaví seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění,
 - zkontroluje předepsané dokumenty, které je nutné při převzetí předložit (zejména stavební deník, projektovou dokumentaci se zakreslenými změnami dle skutečného provedení, prohlášení o shodě (atesty) zabudovaných materiálů a výrobků, doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích, vyjádření zainteresovaných orgánů státní a veřejné správy),
 - provede zápis o předání a převzetí díla a zajistí, aby jej obdrželi všichni účastníci jednání,
 - provede se zhotovitelem stavby dohodu o likvidaci zařízení staveniště s termínem jeho odstranění,
 - spolupracuje se zástupcem příkazce na žádosti ke stavebnímu úřadu místně příslušnému o vypsání termínu kolaudace na provedenou, stavbu a zajistí předložení všech potřebných dokladů pro toto jednání, zejména těch, které získal při převzetí mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem včetně zápisu této převímky.
 - Účast na kolaudačním řízení

3.3. Práce po dokončení díla spočívající zejména v činnostech:

- vypracování závěrečné zprávy z průběhu výstavby v souladu s rozsahem této smlouvy 1x v tištěné podobě bez fotodokumentace a 1x na CD včetně fotodokumentace,
- zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování díla,
- kontrola zpracování změn do dokumentace skutečného provedení díla,
- kontrola odstraňování případných vad, uplatňování požadavků na zhotovitele realizace díla vyplývající z předání a převzetí díla.

Článek 4 Čas plnění

4.1. Příkazník zahájí výkon své činnosti AD podle této smlouvy dnem zahájení stavby a tuto činnost ukončí vydáním kolaudačního souhlasu podle zvláštního právního předpisu. Před zahájením vlastního výkonu AD je příkazník povinen nastudovat příslušnou dokumentaci stavby.

4.2. Příkazník ukončí svoji činnost předáním dokončeného díla zhotovitelem na základě zápisu o předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady z přejímacího řízení doložené protokolem o odstranění vad včetně odsouhlasení závěrečného vyúčtování, následně pak do doby vydání kolaudačního souhlasu.

4.3. Předpokládaná doba plnění stavby je 10 měsíců od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.

Článek 5

Odměna příkazníka, platební podmínky

5. 1. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že příkazníkovi přísluší za výkon činnosti AD odměna ve výši 27.000,- Kč (slovy: dvacetsedmtisíc korun českých) bez DPH za každý i započatý měsíc. Odměna je stanovena dohodou ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

5. 2. K odměně dle předchozího odstavce bude připočtena sazba DPH ve výši stanovené zvl. právním předpisem platného ke dni vystavení příslušné faktury.

5. 3. V odměnách dle bodu 5.1. jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné pro výkon činností příkazníka dle této smlouvy vč. nákladů ve smyslu § 2436 občanského zákoníku.

5. 4. Odměny budou hrazeny příkazcem na základě příkazníkem vystavených daňových dokladů. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, příkazci bude doručen v listinné podobě nebo doručen elektronicky do jeho datové schránky. Splatnost jednotlivých faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení příkazci. Odměny za výkon činností TDS budou fakturovány měsíčně, odměna za nastudování dokumentace stavby bude hrazena jednou fakturou po jejím dokončení.

V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, není příkazce povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se tak do prodlení. Příkazce bez zbytečného odkladu, nejpozději ale ve lhůtě její splatnosti fakturu vrátí příkazníkovi k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti příkazci.

5. 5. Odměny budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený v čl. 1 této smlouvy.

5. 6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy příkazník stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované příkazníkem.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Příkazník je povinen postupovat při své činnosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí a podle pokynů příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen když je to v zájmu příkazce a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.

6.2. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu věci, které za něj převzal při vyřizování záležitostí.

6.3. Příkazník je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, dovolená apod.), avšak teprve po schválení této osoby příkazcem. Použije-li příkazník ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.

6.4. Příkazce se zavazuje, že za výkon AD podle této smlouvy zaplatí příkazníkovi dohodnutou odměnu.

6.5. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškeré informace, které jsou nutné k zařazení záležitosti, pokud k zajištění těchto informací není smluvně vázán příkazník.

6.6. Příkazce je oprávněn vyhradit si účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu příkazníka, který se týká předmětu této smlouvy.

Článek 7

Sankce

7.1. V případě, že příkazce prokáže nedostatky v práci příkazníka a příkazník tyto nedostatky neodstraní v přiměřené lhůtě stanovené příkazcem, je příkazce oprávněn uplatnit sankci do výše 2.000 Kč za každý nedostatek, u něhož je příkazník v prodlení, a to za každý den prodlení.

7.2. V případě prodlení příkazce se zaplacením faktur uhradí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, nejméně 0,05 % z odměny uvedené na příslušné faktuře, a to za každý den prodlení.

7.3. Zaplacením smluvní pokuty ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení podkladu povinné smluvní straně není dotčeno právo na náhradu škody způsobenou povinnou stranou a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.

7.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.

Článek 8

Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

8.1. Příkazce ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí AD v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

8.2. Příkazník je oprávněn vypovědět smlouvu s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplyvá-li z výpovědi doba pozdější. Do doby ukončení výpovědní lhůty jsou smluvní strany vázány zněním § 2440 občanského zákoníku.

8.3. Příkazce může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět.

8.4. Smlouva může být rovněž zrušena dohodou smluvních stran.

8.5. Výpověď i dohoda musí být v písemné formě.

8.6. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

8.7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce příkazník výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.

8.8. Smlouva je vyhotovena v elektronickém vyhotovení.

8.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému veřejné správy – Registr smluv.

8.10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

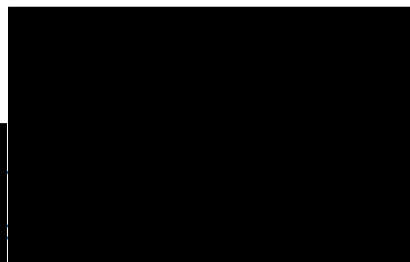
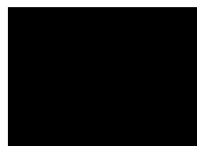
V Kadani dne *dle el. podpisu*
za příkazce:



11.07.2025 09:05

Mgr. Jan Losenický
starosta města Kadaně

V Kadani dne *dle el. podpisu*
za příkazníka:



Jaroslav Dubský
SupCon, s.r.o.