

SMLOUVA O DÍLO

Zpracování dokumentace návrhu stavby – bytové domy Prokopa Holého blok E

číslo smlouvy objednatele: 32/2025/071

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Čáslav

se sídlem: Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

IČ: 00236021, DIČ: CZ236021

Zastoupené starostou Ing. Jaromírem Strnadem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 11117722/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

tel.:

(dále jen „Objednatel“)

a

STAMER s.r.o.

se sídlem: Nad Rezkovcem 1801, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

IČ: 07820551

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2001588263 / 2010

Zastoupen: Ing. Vojtěch Merenus,

(dále jen „Projektant“)

I.

Prohlášení účastníků

Projektant prohlašuje, že je oprávněn k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy, a že je schopen provést objednané Dílo řádně, včas a kvalitně.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace na zástavbu bytových domů v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi v rozsahu bloku E dle urbanistické studie: ve stupni: DNS – dokumentace návrhu stavby/architektonická studie.

Dokumentace bude předána ve dvou paré + digitálně podepsaná verze (PDF, DWG).

III.

Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět a předá kompletní dílo – dokumentace návrhu stavby/architektonická studie dle následujících termínů:

Zahájení prací: 6/2025

Studie: 1 návrh konceptu do konce 7/2025

Úpravy studie: do 1 týdne od doručení požadavku na úpravy

Dokončení studie: do 4 týdnů od schválení finální verze řešení

IV.

Cena a struktura díla, platební podmínky

Přípravné práce

Příprava zakázky 14 280,-

Převzetí, digitalizace předaných pokladů a dokumentací 12 000,-

DNS – Studie stavby

Dokumentace návrhu/studie stavby vč. jednání s objednatelem 71 000,-

Celkem DNS + přípravné práce 97 280,- Kč bez DPH

1. Faktury za provedení jednotlivých částí díla budou splatné do 30 dnů od jejich doručení.
2. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu projektantovi do 10 dnů od jejího doručení z důvodu nesprávných údajů na faktuře, nebo pokud byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - o údaje projektanta, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - o číslo smlouvy
 - o předmět díla
 - o číslo faktury
 - o fakturovanou částku
 - o datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - o razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Faktura bude zaslána na e-mailovou adresu Objednatele 


V.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel poskytne Projektantovi veškeré dostupné podklady a údaje týkající se jeho požadavku na dílo.
2. Objednatel bude s Projektantem spolupracovat a informovat ho o skutečnostech, které by mohly mít vliv na zpracování díla a byly rozhodné pro celkové pojetí práce.
3. Poskytnuté podklady objednatelem je povinen Projektant po ukončení díla vrátit.
4. Projektant není oprávněn výstupy plnění či podklady pro jeho tvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je, či s nimi jinak nakládat.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení projektanta s předáním dokončeného díla dle této smlouvy, zaplatí projektant smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud bude vina prodlení na straně projektanta.
2. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Předčasné ukončení nebo přerušení díla může být pouze písemnou dohodou obou stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že se projektant dostane do prodlení s prováděním díla o více jak 1 měsíc.
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
4. V případě odstoupení od smlouvy, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby na účet projektanta.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VIII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění jejích povinností z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

IX.

Licenční ujednání a právo objednatele nakládat s dokumentací

1. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní licenci k užití studie a projektové dokumentace (dále jen „dokumentace“), vytvořené na základě této smlouvy. Studie se ke dni předání hotového díla stává majetkem objednatele.
2. Objednatel je oprávněn dokumentaci užívat, upravovat, rozmnožovat a předávat třetím osobám pro účely realizace projektu, bez časového a místního omezení.
3. Poskytnutím licence nevzniká objednateli povinnost zaplatit zhotoviteli licenční poplatky nad rámec sjednané ceny díla.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky a ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží Projektant a dvě Objednatel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/15/296/2025 ze dne 18.06.2025.



Projektant:
Ing. Vojtěch Merenus

