

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na akci:

„Dodávka a montáž elektroměrového rozvaděče pro léčebnu Petrohrad“

Článek I Smluvní strany

Objednatel: Psychiatrická léčebna Petrohrad p.o., Petrohrad 1, 439 85 Petrohrad
jednající: **Mgr. Jakub Sláma**, ředitel
IČ: 00829137

Zhotovitel: HANZL ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., Trmická 848/8, Prosek, 190 00 Praha 9
provozovna Žatec, Pražská 2323, 438 01 Žatec
jednající: **Petr Hanzl**, jednatel
IČ: 27301010

Článek II Právní jednání a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu § 441 a následujících občanského zákoníku oprávněni jednat tyto osoby:

Za objednatele - ve všech věcech: **Mgr. Jakub Sláma**, ředitel
ve věcech technických a organizačních: **Martin Worofka**, technik

Za zhotovitele - ve všech věcech: **Petr Hanzl**, jednatel
ve věcech technických a organizačních: **Petr Mašek**, ředitel

Článek III Předmět smlouvy

Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí, svými silami a v souladu s touto smlouvou provede pro objednatele stavbu:

„Dodávka a montáž elektroměrového rozvaděče pro léčebnu Petrohrad“,

která zahrnuje dodávku a montáž elektroměrového rozvaděče pro Léčebnu, zajištění přemístění elektroměru v rozsahu stanoveném nabídkovým rozpočtem zhotovitele s názvem Rozpočet – elektroměr Léčebna Petrohrad, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Článek IV

Doba plnění

Termín realizace stavby:

zahájení prací: červenec 2025

dokončení a předání díla: nejpozději do 31.08.2025

Článek V

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, vydanými povoleními a závaznými stanovisky a se závaznými technickými normami.

Článek VI

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci okamžikem předání díla nebo jeho části předávacím protokolem.

Článek VII

Cena za dílo

Cena za kompletní provedení díla dle článku III. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena sjednaná podle rozpočtu, který je zaručen zhotovitelem a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a činí

140.394,73 Kč,
bez daně z přidané hodnoty,

Článek VIII

Způsob provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat předmět díla průběžně.
2. Pracovník objednatele pověřený kontrolou má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud zhotovitel není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník objednatele pověřený kontrolou a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od dokumentace (viz. § 2589 občanského zákoníku).
4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví povolaných osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Článek IX

Předání díla

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí podepsaného zástupci obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápise musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá.

2. Zhotovitel je povinen předat spolu s dílem veškeré doklady k provedenému dílu a použitým materiálům a výrobkům, zejména pak:

- doklady o shodě použitých materiálů a zařízení,

Článek X

Vady díla, sankce

1. Záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.

2. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nebo do oboustranně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **300,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.

Článek XI

Podmínky placení a zálohování, sankce

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na bezhotovostní platbě z účtu objednatele na účet zhotovitele.

2. Platební podmínky jsou stanoveny takto:

2.1. Objednatel bude veškeré platby za dílo provádět bezhotovostními platbami z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy. Na úhradu provedených prací bude zhotovitel vystavovat zpravidla 1 x měsíčně faktury za plnění v kalendářním měsíci vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele.

2.2. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo jiných platných, a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
- soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
- výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH.

2.3. Splatnost všech faktur je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

2.4. V případě, že budou při předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky díla, může objednatel uplatnit finanční pozastávku do výše 10% celkové ceny díla včetně DPH. Tato pozastávka bude určena k zajištění povinnosti zhotovitele odstranit všechny vady a nedodělky. Objednatel uvolní tuto pozastávku do 7 dnů ode dne, kdy bude odstraněna poslední vada či nedodělek díla. Pozastávku lze nahradit složením peněžitě kaucí nebo předložením bankovní záruky ve výši pozastávky.

3. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Článek XII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele.

V Petrohradě dne
Za objednatele:

V Žatci dne
Zhotovitel:

.....
Mgr. Jakub Sláma, – ředitel

.....
Petr Mašek - ředitel