



SMLOUVA

o provedení **Analýzy prostorové segregace na území města Plzně** realizované v rámci projektu s názvem „Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Plzni“, registrační číslo projektu CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_128/000618

Objednatel: **statutární město Plzeň**
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Plzeň-město
Číslo účtu: 1120-311/0100
Zastoupený: **Mgr. Alenou Hynkovou, MBA**, vedoucí Odboru sociálních služeb Magistrátu města Plzně

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Univerzita Karlova, Přírodovědeckou fakultou**
Adresa: Albertov 6, Praha 2, PSČ 128 43
IČ: 00216208
Bankovní spojení: xx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupená: **prof. RNDr. Jiřím Zimou, CSc.**, děkanem

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 166 ze dne 20. dubna 2017 následující smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje, prostřednictvím Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy, Katedry sociální geografie a regionálního rozvoje, provést pro Objednatele **Analýzu prostorové segregace na území města Plzně** (dále jen „Analýza“), která se realizuje v rámci projektu „Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Plzni“.
2. Rozsah analýzy je podrobně specifikován v čl. II. této Smlouvy.
3. Za Objednatele bude studii koordinovat Odbor sociálních služeb Magistrátu města Plzně - Mgr. Karolína Vodičková, MBA; za Zhotovitele Katedra sociální geografie a regionálního rozvoje, Centrum pro výzkum měst a regionů - prof. RNDr. Luděk Sýkora, Ph.D.



II. ROZSAH, TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Garantem a vedoucím analýzy (dále také jako „Dílo“) je prof. RNDr. Luděk Sýkora, Ph.D.
2. Dílem se rozumí zpracování analýzy prostorové segregace na území města Plzně pro potřeby plánování a realizace sociálního bydlení v Plzni, společně s vymezením území města, kde se (ne)doporučuje plánování a realizace sociálního bydlení, a to včetně modelového vyhodnocení při pořízení sociálního bydlení v daném rozsahu.
3. Cílem analýzy je vyhodnocení současné situace rezidenční segregace v Plzni, s důrazem na identifikaci segregovaných a segregací ohrožených lokalit, které jsou nevhodné pro plánování a realizaci sociálního bydlení, a vyhodnocení území města Plzně z hlediska lokalit vhodných a nevhodných pro pořizování sociálního bydlení, včetně variantního posouzení budoucího stavu při pořízení sociálního bydlení daného rozsahu.
4. Smyslem analýzy je navrhnout území města Plzně nevhodná a naopak vhodná pro plánování a realizaci sociálního bydlení v Plzni tak, aby lokalizace sociálního bydlení na území města podporovala sociální začleňování a interakci mezi různými sociálními skupinami a předcházela nežádoucí segregaci marginalizovaných skupin obyvatelstva. Výsledek analýzy bude sloužit pro plánování a realizaci sociálního bydlení v rámci bytové politiky města Plzně.

Analýza se bude skládat ze dvou částí, kdy:

- první část využije „Metodiku identifikace lokalit rezidenční segregace“ s cílem vymezení lokalit, v nichž není možné sociální bydlení pořizovat,
 - druhá část využije metodiku, upravenou pro Ministerstvo práce a sociální věci ČR, s cílem vymezení lokalit doporučených (a nedoporučených) pro plánování a realizaci sociálního bydlení (analýza Plzně bude sloužit pro ověření a testování nastavení metodiky).
5. Obsah realizace první části s názvem Analýza segregace:
 - a) **Identifikace lokalit koncentrace osob ohrožených sociálním vyloučením na základě statistických dat:**
 - Kvantitativní hodnocení stavu rezidenční segregace na úrovni základních sídelních jednotek (dále jen „ZSJ“) ve městě Plzni.
 - Analýza zacílená na identifikaci lokalit segregace se zaměří na územní koncentrace osob, které jsou postiženy nebo ve zvýšené míře ohroženy sociálním vyloučením (půjde o příjemce příspěvku na živobytí).
 - Doplnkově mohou být využity údaje o dosaženém vzdělání.
 - Hodnoceny budou ukazatele pro velikost populace, zastoupení (podíl) populace a nadprůměrného výskytu populace.
 - b) **Identifikace lokalit koncentrace osob ohrožených sociálním vyloučením na základě percepce a reprezentace:**
 - Rozhovory s klíčovými aktéry z veřejného a občanského sektoru.
 - Vyhodnocení lokálního mediálního diskurzu.
 - c) **Vyhodnocení segregace sociálních skupin v nerovném postavení:**
 - Terénní šetření v lokalitách identifikovaných v předchozích krocích.
 - Vyhodnocení lokalit z hlediska: (velikosti, zastoupení, koncentrace a dominance skupiny; geografické izolace; sociální interakce).



- d) **Vymezení území pro plánování a realizaci sociálního bydlení:**
- Kvantitativní hodnocení počtu a zastoupení sociálně zranitelných (společně posuzované osoby, pro které je vyplácen příspěvek na živobytí) na úrovni ZSJ ve městě Plzni.
 - Doplňkově mohou být využity údaje o dosaženém vzdělání.
 - Rozlišena budou (v měřítku ZSJ):
 - území nevhodná pro pořizování sociálního bydlení (lokality segregované nebo segregací ohrožené, převzatá z části I);
 - území, kde se nedoporučuje pořizovat sociální bydlení z důvodu vyšší koncentrace sociálně zranitelných osob;
 - území, kde se nedoporučuje pořizovat sociální bydlení z důvodu vyšší koncentrace osob s vyšším sociálním statutem a tudíž sníženou pravděpodobností lokální interakce a integrace;
 - území, která jsou vhodná pro pořízení sociálního bydlení.
- e) **Vyhodnocení variant plánování a realizace sociálního bydlení:**
- Analýza segregace a území pro plánování a realizaci sociálního bydlení vychází se současného stavu. Pro plánování a realizaci sociálního bydlení je nicméně nezbytné anticipovat a modelově vyhodnotit i stav po realizaci sociálního bydlení.
 - Variantní modelové vyhodnocení území města Plzně z hlediska budoucího stavu v případě pořízení sociálního bydlení v definovaném rozsahu (počet osob) a lokalitách.
 - Případy pro hodnocení (dva), rozsah sociálního bydlení z hlediska počtu osob a umístění ve městě, poskytne Objednatel.
- f) **Souhrnné doporučení pro plánování a realizaci sociálního bydlení:**
- Shrnující doporučení sloužící pro plánování bytové politiky města s možností průmětu do územního plánu s cílem: prevence vytváření segregovaných lokalit, podpory sociální integrace obyvatel využívajících sociální bydlení.
 - Návrh systému pro průběžnou aktualizaci a využívání hodnocení segregace pro plánování a realizaci sociálního bydlení.
6. Výstupy analýzy budou zpracovány ve formě výzkumné zprávy zahrnující koncepční východiska, metodiky, výsledky analýz, interpretaci zjištění, doporučení pro město Plzeň v minimálním rozsahu 50 stran. Dále bude předán soubor podkladových dat a jejich kartografické vizualizace v programu GIS a návrh systému pro průběžnou aktualizaci. Vše bude osobně předáno elektronicky na flash disku a v tištěné podobě (2 paré) na adrese Odbor sociálních služeb Magistrátu města Plzně, Martinská 2, Plzeň.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést veřejnou prezentaci analýzy v dohodnutém termínu mezi 1. prosincem 2017 a 31. lednem 2018. Prezentaci analýzy provede prof. RNDr. Luděk Sýkora, Ph.D.
8. Veškeré odchylky od předmětu a rozsahu, uvedeného v čl. I a II této Smlouvy, mohou být prováděny Zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Objednatelem.
9. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění, než jsou sjednány v této Smlouvě, nemá nárok na jejich zaplacení.
10. Závěrečná zpráva bude odevzdána Objednateli nejpozději do 30. listopadu 2017.
11. Dílo se považuje za provedené okamžikem dokončení a předání Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
12. O předání Díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí Díla. Dílo se považuje za předané okamžikem podpisu tohoto protokolu.



III. CENA

1. Celková cena za předmět Smlouvy je **Kč 231 404,96 bez DPH** (slovy: *dvě stě třicet jeden tisíc čtyři sta čtyři koruny české devadesát šest haléřů*). Zhotovitel je plátcem DPH. K ceně Díla bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. Objednatel uhradí cenu za dílo bezhotovostním bankovním převodem na účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě Zhotovitelem vystavené faktury do 15 dní ode dne předání Díla (nejpozději do 15. 12. 2017).
3. Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, dle příslušných zákonů, pozastavuje se lhůta pro splatnost do doby vystavení nové faktury.
4. Cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku byla určena dohodou Objednatele a Zhotovitele jako cena konečná za provedení předmětu Smlouvy v rozsahu dohodnutém smluvními stranami ke dni podpisu Smlouvy. V případě zvláštních požadavků Objednatele, rozšíření rozsahu předmětu Smlouvy na základě požadavku Objednatele atp., bude o těchto dodatečných službách uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této Smlouvě.
5. Cena Díla je stanovena jako konečná a zahrnuje veškeré nutné, obvyklé, sdělené a též spravedlivě očekávané práce nutné k provedení Díla dle Smlouvy o Dílo a předložených podkladů. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu Díla, včetně odměny za poskytnutí licence k Dílu. Cena Díla bude snížena, pokud zhotovitel provede Dílo v rozsahu menším, než stanoví tato Smlouva.
6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
7. V případě, že kdykoliv před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
8. Zhotovitel je povinen na fakturu uvést název projektu a registrační číslo (Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Plzni“, registrační číslo projektu CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_128/000618).



IV. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. I. a II. této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **Kč 2 000** za každých i započatých 10 dnů prodlení s plněním. Počátečním dnem, kdy je Zhotovitel v prodlení, je první den měsíce následujícího po měsíci určeném v článku II. odst. 10. této smlouvy.
2. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nárok na již uplatněnou smluvní pokutu nezaniká.
3. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Zhotovitele na cenu Díla.

V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo podle této Smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy České republiky, touto Smlouvou a s pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel bude provádět Dílo na své náklady, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění jednotlivých činností Zhotovitele a udělovat mu kdykoliv v průběhu provádění Díla upřesňující pokyny týkající se realizace či jiných činností nezbytných k řádnému provádění Díla, nebo pokyny ke zjednání nápravy. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinností nadále plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
4. Zhotovitel smí používat podklady předané mu Objednatelem pouze k provedení Díla dle této Smlouvy. Jakékoliv jiné použití vyžaduje písemný souhlas Objednatele. Veškeré podklady, které byly předány Zhotoviteli Objednatelem, zůstávají v majetku Objednatele a budou mu na první výzvu vydány.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním Díla a dodržet zákaz zneužití těchto informací k vlastnímu prospěchu nebo k prospěchu jiného. Touto povinností mlčenlivosti a zákazem zneužití těchto informací je povinen zavázat i své odborné spolupracovníky. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, je povinen Objednateli nahradit vzniklou škodu.
6. Zhotovitel je povinen odstranit i dodatečně zjištěné vady, nedostatky a chyby v úkonech, které na základě této Smlouvy pro Objednatele zajišťuje, a to na vlastní náklady. Tyto skutečnosti je Zhotovitel povinen Objednateli bezodkladně oznámit a současně je povinen učinit vše potřebné, aby nedošlo k poškození zájmu Objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo slovesně a gramaticky upravené tak, aby mohlo být bez obtíží použito Objednatelem ke zveřejnění. Zhotovitel ručí za původnost Díla.



8. Zhotovitel se zavazuje, že provede bez zvláštní odměny autorskou korekturu, následný strojopis bude odborně i po jazykové stránce bez závad a nebude mít žádných nedostatků, které by mohly způsobit, že Dílo by nemohlo být zveřejněno.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nekvalitním zpracováním Díla, nebo pokud bude Dílo obsahovat nepravdivé informace.
10. Objednatel má právo otisknout výňatky z Díla k propagačním účelům v novinách, časopisech nebo propagačních tiskovinách a to bez zvláštní odměny Zhotoviteli.
11. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledky výzkumu třetí straně bez souhlasu Objednatele, ani s nimi jinak nakládat.
12. Smluvní strany si nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy poskytnou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
13. V případě, že se jedna ze stran dostane do prodlení s plněním svých povinností, posouvá se termín pro splnění povinností druhé strany o takový počet dnů, o který byla první strana v prodlení. Toto platí pouze v případě, že splnění povinnosti jedné strany je podmíněno splněním povinností druhou ze stran. Pokud jedna ze stran svým prodlením způsobí druhé straně vznik nákladů, které by bez jejího prodlení nevznikly, je povinna k jejich úhradě.
14. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je oprávněn Autorské dílo nebo jeho část zveřejnit v akademických, nebo odborných publikacích.

VI.

ÚPRAVA AUTORSKÝCH PRÁV

1. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody vzniklé Objednateli v důsledku dodání vadného Díla.
2. Pro případ, že budou v souvislosti s plněním této Smlouvy (realizace Díla) Zhotovitelem Objednateli předány jakékoliv podklady využití v Díle, které budou mít charakter autorského díla (dále jen „Autorské dílo“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“), budou vztahy mezi smluvními stranami týkající se těchto Autorských děl upraveny takto:
3. Zhotovitel prohlašuje a garantuje, že bude nositelem autorských majetkových práv k takovému předávanému Autorskému dílu, že bude oprávněn s tímto Autorským dílem disponovat v rozsahu sjednaném v této Smlouvě a že toto Autorské dílo bude nedotčeno právy jiných osob. Zhotovitel se dále pro případ, že bude předáváno Autorské dílo, k němuž vykonává majetková práva třetí osoba, zavazuje, že zajistí souhlas této třetí osoby k poskytnutí práva Objednateli k užívání Autorského díla v rozsahu uvedeném v této Smlouvě (a to zejména formou licence či sublicence dle Občanského zákoníku). Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám, pokud bude jeho prohlášení podle tohoto odstavce nepravdivé nebo pokud nezajistí výše uvedený souhlas třetí osoby.
4. Zhotovitel poskytne Objednateli právo užívat předané Autorské dílo bez časového a místního omezení, a to k jakýmkoliv účelům.
5. Zhotovitel současně s vytvořením a předáním Autorského díla dává souhlas Objednateli k jeho zveřejnění k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, včetně zveřejnění Díla na internetových stránkách. Objednatel je oprávněn užit Autorské dílo k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona



č. 121/2000 Sb., Autorského zákona, v platném znění. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout městské organizaci provádějící správu informační technologie pro město Plzeň či jiné třetí osobě. Objednatel není povinen licenci využít. Licence se poskytuje jako výhradní, s výjimkou uvedenou v čl. V odst. 14 této smlouvy. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za předmět této Smlouvy uvedené v čl. III odst. 1..

- Objednatel se zavazuje vždy při užití Díla uvádět, že byla zpracována Univerzitou Karlovou, Přírodovědeckou fakultou, Katedrou sociální geografie a regionálního rozvoje.
- Objednatel bude oprávněn do předaného Autorského díla zasahovat a upravovat si je pro své vlastní potřeby, a to i bez předchozího souhlasu Zhotovitele, přičemž Objednatel bude oprávněn provést tyto zásahy sám, nebo si je nechat provést třetí osobou. V takovém případě však musí Objednatel uvést, že Autorské dílo bylo upraveno Objednatelem.

VII. ZÁNÍK SMLOUVY

- Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Dílo prováděné na základě této Smlouvy bude vykazovat zjevné vady, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl Zhotovitel předem nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl v příslušné lhůtě (nejméně 15 dnů) příslušnou nápravu. Objednatel je též oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel závažným způsobem a prokazatelně jeho vlastním zjevným zaviněním nedodrží termín plnění a bude v prodlení nejméně o 30 dnů. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel pozbude jakékoliv smluvní či zákonné oprávnění nezbytné pro splnění svých povinností stanovených touto Smlouvou a dále v případě, že vůči Zhotoviteli bude v insolvenčním řízení vydáno rozhodnutí o úpadku. Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být druhé smluvní straně řádně doručen. Odstoupení od Smlouvy je účinné prvním dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že mu Objednatel neposkytne do 30 dnů od výzvy nezbytnou součinnost pro provedení Díla. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla dle čl. III. této Smlouvy o více jak 30 dní.
- V případě odstoupení od Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část ceny odpovídající již provedenému Dílu.
- Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu a to i bez udání důvodu. V takovém případě je však Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli poměrnou cenu za tu část Díla, kterou Zhotovitel řádně provedl ke dni účinnosti výpovědi. Výpověď je účinná doručením jejího písemného vyhotovení Zhotoviteli.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Právní vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného Občanského zákoníku a platného Autorského zákona.
- Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.



3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
6. Smluvní strany si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
7. Za Objednatele bude při plnění této Smlouvy jednat Odbor sociálních služeb Magistrátu města Plzně, Martinská 2, Plzeň.
8. Za Zhotovitele bude při plnění této Smlouvy jednat Katedra sociální geografie a regionálního rozvoje, Albertov 6, 128 43 Praha 2.

V Plzni dne

V Praze dne

.....
Mgr. Alena Hynková, MBA
vedoucí Odboru sociálních služeb MMP
statutární město Plzeň

.....
prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.,
děkan
Přírodovědecká fakulta UK

