

Smlouva o vzájemné spolupráci – Klub seniorů

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Farní charita Kolín

Sídlem: Brandlova 17

IČ: 73633941

Zastoupená: Mgr. Petr Zavřel, ředitel

a

Město Kolín

Sídlem: Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín

IČ: 00235440

Zastoupená: Ing. Mgr. Zdenkou Duškovou, vedoucí OSVZ



MKOLP0030C41

II. Předmět a účel smlouvy

- a) Účelem partnerské smlouvy je zajištění sociální práce, poradenství a/nebo komunitních aktivit v Komunitním centru sv. Zdislavy Farní charity Kolín, a to cílovým skupinám projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_052/0002464 Rozvoj infrastruktury komunitního centra v sociálně vyloučené lokalitě Kolín – Zálabí
- b) Farní charita Kolín poskytne prostor partnerské organizaci Město Kolín ve formě sálu v přízemí nemovitosti Komunitního centra sv. Zdislavy, parcelní číslo 285/17, ulice Mnichovická, číslo popisné 1630, Kolín.
- c) Partnerská organizace bere na vědomí, že místnost je sdíleného charakteru a bude ji využívat zejména jak Farní charita Kolín, tak případně i jiné neziskové subjekty, avšak nikoliv v době provozu Klubu pro seniory v rámci činnosti organizované Městem Kolínem.
- d) Prostor kanceláře je partnerská organizace oprávněna užívat jako kancelář a zázemí poskytující sociální, duchovní, komunitní, proseniorskou, mezigenerační, volnočasovou či poradenskou činnost. Partnerská organizace se zavazuje, že nebude využívat prostor ke komerčním aktivitám.
- e) Farní charita Kolín prohlašuje, že je vlastníkem budovy čp. 1630 Komunitního centra sv. Zdislavy, postaveném na pozemku parc.č. 285/17, ulice Mnichovická; v k.ú. Kolín

- f) Partnerská organizace Město Kolín bude prostor provozovatele využívat v rozsahu 1 den v týdnu (středa) od 12 do 17 hodin v období od 21.9 do 14.12 2022 a 4.1 až 30.8 2023. Farní charita se zavazuje zajistit výlučné užívání sálu v těchto časech ve prospěch Města Kolín v rámci provozu Klubu pro seniory.
- g) Partnerská organizace je povinna udržovat pronajatý prostor v řádném stavu a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Je povinna bez zbytečného odkladu oznámit Farní charitě Kolín potřebu oprav.
- h) Partnerská organizace je povinna dodržovat při užívání pronajatého nebytového prostoru pořádek a k účelu stanovenému touto smlouvou příslušné obecně závazné předpisy, zejména protipožární, hygienické, BOZP.
- i) Partnerská organizace se zavazuje informovat pronajímatele v případě, pokud by v prostoru zůstal po 24. hodině – z důvodu zabezpečení objektu.
- j) Partnerská organizace se zavazuje dodávat informace Farní charitě Kolín o svých činnostech, výkonech, aktivitách apod, zejména v návaznosti na povinné předkládání zpráv o udržitelnosti výše zmíněného projektu.
- k) Kontaktní osoby (zajištění běžné komunikace, plánování aktivit atd):
 - a. Farní charita Kolín – Mgr. Petr Zavřel
 - b. Město Kolín – Monika Kroupová, DiS

III. Výše nájemného

- a) Za užívání nebytového prostoru uvedeného v článku II této smlouvy a za služby spojené s jejich užíváním se stanovuje úhrada takto:
 - a. Nájemné ve formě příspěvku na energie, vodné, stočné, připojení k internetu, opravy, likvidaci komunálního odpadu či jiných nákladů domu - se stanovuje dohodou ve výši 1000 Kč měsíčně
- b) Výše zmíněné nájemné ve formě příspěvku na energie budou splatné vždy do 30. dne od vystavení faktury, na účet pronajímatele, č. účtu 2801194211/2010, variabilní symbol: 06267688

IV. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě souhlasu obou smluvních stran.
2. Pro vztahy touto smlouvou blíže neupravené, jakož i z ní vyplývající, platí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jejím podpisu obdrží každý smluvní partner po jedné.
4. Partnerská smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s možností prodloužení.

09. 09. 2022