

Nájemní smlouva č. 0525

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1) Ing. **Dušan Mičica**
nar. , bytem , 535 01 Litošice

Bc. **Dana Mičicová**
nar. , bytem , Pardubice
na straně jedné společně jako „pronajímatelé“

a

2) **Junior DDM-SVČ Chotěboř**
Tyršova 793
Chotěboř 58301
IČO 720 766 58
na straně jedné jako „nájemce“

tuto nájemní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatelé prohlašují, že mají ve svém společném jmění manželů následující nemovitosti v katastrálním území Litošice v obci Litošice:

pozemek p.č.st. 87, jehož součástí je budova bez čp – objekt občanské vybavenosti,
pozemek p.č.st. 122, jehož součástí je budova čp. 47 – objekt občanské vybavenosti,
pozemky p.č. 216/3, 216/7, 216/8, 217/15,

tak jak je zapsáno na LV č. 149 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „předmět nájmu“).

2. Pronajímatelé prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k užívání a je bez právních vad bránících jeho obvyklému užívání, tj. jako rekreační středisko.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatelé touto smlouvou přenechávají nájemci do nájmu předmět nájmu specifikovaný v čl. 1 této smlouvy vyjma suterénu budovy čp. 47, uvedené budovy a místností v přízemí označených jako byt správce.

2. Nájemce do užívání předmět nájmu od nájemců přijímá a zavazuje za něj hradit sjednané nájemné a úhradu za plnění spojená s nájmem.

III. Nájemné a způsob úhrady

1. Nájemné se stanoví dohodou. Výše nájemného na celou dobu pronájmu činí 108.000,-Kč.
2. Vedle nájemného se nájemce zavazuje hradit pronajímateli úhradu na spotřebovanou elektrickou energii a plyn dle měřičů v areálu.
3. Nájemné je splatné do 14 dnů po ukončení nájmu převodem na účet pronajímatelů č.ú.: 182995167/0600, VS - 0525

4. Pokud nájemné v domluvené výši nebude uhrazeno v termínu splatnosti, je nájemce povinen uhradit pronajímatelům úrok z prodlení a to ve výši 0,1% z celkové částky za každý den z prodlení.

IV.

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 12. do 26.7.2025.
2. Před skončením doby nájmu ve smyslu odst. 1. tohoto čl. lze nájemní smlouvu ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek stanovených zákonem.

V.

Další ujednání

1. Vedle předmětu nájmu přenechali pronajímatelé k bezplatnému užívání nájemci vnitřní vybavení předmětu nájmu.
2. Pronajímatelé jsou oprávněni souběžně užívat předmět nájmu, a to takovým způsobem a v takovém rozsahu, aby nepřiměřeně nezasahovali do oprávněných zájmů nájemce.
3. Pronajímatelé jsou oprávněni průběžně kontrolovat řádné plnění této smlouvy ze strany nájemce, zejména z hlediska hygienického, protipožárního, BOZP apod.

VI.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před jeho poškozením. Nájemce na sebe bere riziko škody na předmětu nájmu po dobu trvání nájmu. Nájemce odpovídá za škody na předmětu nájmu vzniklé v době trvání nájmu bez ohledu na zavinění a zavazuje se je nahradit. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav v předmětu nájmu, které má nést pronajímatel, a umožnit jejich provedení; jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
2. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu předat předmět nájmu pronajímatelům nepoškozený, v původním stavu a uklizený. O předání bude sepsán protokol.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdržela po jednom.

Krasnici dne 20.6.2025

.....
pronajímatelé

.....
nájemce

Nájemné - 108.000,-Kč
Plyn -
Elektřina -
CELKEM -

Krasnici dne

.....
pronajímatelé

.....
nájemce