

Smlouva o nájmu prostor

Provozovatel: **Junior – dům dětí a mládeže, středisko volného času**
Se sídlem: Tyršova 793, 583 01 Chotěboř
Zastoupený: ředitelkou organizace Ing. Alenou Jandovou
IČ: 72076658
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Chotěboř, účet č. 43-8449270277/0100
(dále jen „provozovatel“)

Uživatel: **FFESTIVALY z.s.**
Se sídlem: Riegrova 6, 583 01 Chotěboř
Zodpovědná osoba: Václav Pravda
IČ: 26543737
(dále jen „uživatel“)

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Na základě zřizovací listiny ze dne 23.6.2010 vydané Městem Chotěboř je Junior DDM-SVČ oprávněn svěřený majetek pronajímat.
- 1.2. Předmětem smlouvy je pronájem celého objektu vyjma:
Přízemí – mateřský klub, sociální zařízení mateřského klubu, dílny a recepce
1NP – malý sál, úklidová místnost, WC invalidi
2NP – kanceláře, nářadovna, kuchyňka, úklidová místnost, šatna
Ostatní prostory bude uživatel využívat pouze k pořádání Festivalu fantazie 2025.
- 1.3. Osobou, která zodpovídá za aktivity, chování a bezpečnost návštěvníků Festivalu fantazie je Václav Pravda.

2. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

- 2.1. Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou od 22.6.2025 do 7.7.2025.
- 2.2. Pronájem skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 2.3. Uživatel se zavazuje, že předá provozovateli uklizené 1.NP a 2.NP nejpozději 7.7.v 7:00 hodin ráno. Zbývající část budovy nutno odevzdat nejpozději ve večerních hodinách téhož dne. Za porušení bude účtována pokuta 50% z ceny hlavního programu za každý den prodlení, tedy 3500 Kč/den. Posilovnu je možno předat 7.7.2025.
- 2.4. V případě, že se akce nebude konat, tato smlouva zaniká.

3. Cena pronájmu

- 3.1. Cena pronájmu je stanovena ve výši 84000,- Kč za celou dobu pronájmu (9 celých dní hlavní program cena 7000,- Kč/den; 6 dní příprava cena 3500,- Kč/den).
- 3.2. Cena pronájmu je účtována bez spotřeby energií, ty budou připočteny podle skutečné spotřeby k ceně nájmu.
- 3.3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví smlouvy, na základě vystavené faktury po ukončení akce a předání objektu. Faktura bude vystavena nejpozději do konce července 2025.

4. Další ujednání

- 4.1. Uživatel se zavazuje, že pronajaté prostory budou užívány pouze k pořádání Festivalu fantazie. Uživatel je povinen respektovat a dodržovat provozní a bezpečnostní předpisy. Požární a zdravotní bezpečnost řeší po dobu konání akce uživatel. Pronajaté prostory nesmějí být uživatelem dále pronajímány dalším osobám, resp. organizacím.
- 4.2. Uživatel je povinen předat pronajaté prostory ve stavu, v jakém se nacházely před počátkem užití s přihlédnutím k obvyklému využití. Veškeré prostory, ve kterých se

nachází koberec, budou řádně vyčištěny a koberce vytepovány odbornou firmou. Uživatel je také povinen kontrolovat v průběhu akce toalety, aby nedocházelo k jejich ucpání. V případě ucpání volá ihned na své náklady firmu Tereal k odstranění závady. Jakékoliv poškození pronajímaného zařízení přesahující rámec normálního opotřebení, je uživatel povinen provozovateli okamžitě oznámit. Uživatel odpovídá plně za všechny škody, které se stanou za dobu jeho pronájmu a je povinen škody opravit na svoje náklady nejpozději do týdne od ukončení akce. Za každý den prodlení bude uživateli účtováno 2000,- Kč/den. V případě větších škod se uživatel po jejich vzájemném projednání zavazuje buď uhradit provozovateli do jednoho měsíce, nebo škody odstranit v co nejkratším možném termínu /nejpozději do konce července/ na svoje vlastní náklady.

- 4.3. Uživatel předá osobně vybavení velkého sálu předem domluvenému zaměstnanci organizace buď v čase uvedeném v bodě 2.3. nebo na základě jiného dřívějšího domluveného termínu (zejména skládací stoly, čalouněné židle – u židlí bude dbát především na čistotu čalounění a kryty spodní části nohou, neboť při nešetrném používání hrozí poškrábání parket). V případě takto vzniklé škody, budeme požadovat uvedení parket do původního stavu. Ostatní učebny a prostory předá stejným způsobem.
- 4.4. Uživatel má zakázáno jakýmkoliv způsobem zasahovat do instalace elektřiny či přepojovat jakékoliv stávající vedení. Zároveň je zakázáno jakýmkoliv stavebním způsobem zasahovat do stávajícího stavu budovy (nevrtat, netlouci hřebíky apod.)
- 4.5. Po budově je zakázáno vylepovat jakékoliv letáky či programy, krom míst k tomu určených (nástěnky v přízemí či volně umístěné nástěnky uživatele v budově). V případě porušení, bude účtována uživateli částka 1000,- Kč za 1 list. Tento bod platí i pro zdi v budově, benátský štuk a tři vývěsky umístěné před budovou (nelepit na plexisklo). V případě porušení budeme žádat výměnu plexiskla za nové.
- 4.6. Uživatel je povinen s předáním objektu vrátit veškeré zapůjčené klíče dle podepsaného protokolu o předání. Případné ztráty nebo zničení je povinen uhradit při vrácení.
- 4.7. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oprávněnými osobami provozovatele a uživatele.
- 4.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno. Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou řešit obě strany vzájemnou dohodou.
- 4.10. Obě strany se dohodly, že souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy vyjma podpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou mimo text této smlouvy, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.

V Chotěboři dne 20.6.2025

.....
Za provozovatele
Ing. Alena Jandová, ředitelka

.....
Za uživatele
Václav Pravda