

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Dnešního dne uzavřely:

Město Semily, sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČ: 00276111, zastoupeno Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou města (dále jen „**Město**“)

a

TJ Group s.r.o., sídlem Dřevařská 871/33, Veverí, 602 00 Brno, IČ: 06472664, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 102316 (dále jen „**Společnost**“), zastoupená Janou Langrovou, jednatelkou

(společně jako „**Smluvní strany**“)

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany se, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je vzájemná spolupráce Smluvních stran v rámci rozvoje ekonomického potenciálu Města a regionu prostřednictvím realizace programu Společnosti (dále jen „**program**“) na území Města, za což bude Společnosti náležet odměna dle čl. 7 Smlouvy (dále jen „**Spolupráce**“).
- 1.2 Cílem programu je zejména zvýšení pravděpodobnosti vzniku lokálních podniků i služeb k posílení kvality regionálního života, brždění odlivu obyvatel, pomoc občanům s uplatněním se na lokálním trhu práce a vytvoření udržitelné pre-inkubační infrastruktury na území Města pro podporu průběžného vzniku nových podnikatelských projektů i firem.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Společnost se zavazuje na území Města realizovat v souladu s touto Smlouvou program, jehož náplň je blíže definovaná v odst. 4.2 Smlouvy a Město se zavazuje poskytnout Společnosti součinnost s realizací programu a hradit Společnosti za realizaci programu odměnu dle čl. 7 Smlouvy.
- 2.2 Smluvní strany se zavazují při Spolupráci postupovat v souladu s touto Smlouvou a dodržovat všechna práva a povinnosti touto Smlouvou stanovená.
- 2.3 Smluvní strany si sjednávají formát Spolupráce v souladu s čl. 4 Smlouvy. .
- 2.4 Smluvní strany se zavazují si v rámci Spolupráce poskytovat vzájemnou součinnost, postupovat tak, aby byly hájeny zájmy a dobré jméno Smluvních stran a zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této Smlouvy.
- 2.5 Smluvní strany se zavazují v rámci Spolupráce postupovat s řádnou péčí, jednat eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.

3. DOBA TRVÁNÍ SPOLUPRÁCE

- 3.1 Smluvní strany si sjednávají trvání Spolupráce na dobu určitou, a to na dobu 6 měsíců od 1.8. 2025 do 31.1. 2026.

4. FORMÁT SPOLUPRÁCE

- 4.1 Smluvní strany si sjednávají, že doba trvání Spolupráce zahrnuje pololetí v délce 6 měsíců, a to v době od srpna do ledna kalendářního roku (dále jen „**pololetí**“).

- 4.2 Společnost se zavazuje během pololetí realizovat tyto činnosti programu:

- a) praktický podnikatelský kurz pro odborné vzdělání obyvatel v rozsahu celkem 5 workshopů s kapacitou 6 až 20 účastníků (dále jen „**kurz**“), kdy platí, že:
- i. zájemcem je člověk, který projeví o kurz zájem prostřednictvím vyplnění registračního formuláře na webových stránkách Společnosti (dále jen „**zájemce**“);
 - ii. účastníkem je člověk, který obdrží od Společnosti potvrzující e-mail o jeho přijetí do kurzu a zároveň dorazí na první workshop kurzu (dále jen „**účastník**“);

Smluvní strany si sjednávají, že Společnost zajistí zejména komplexní přípravu kurzu dle potřeb a na míru účastníků a zajistí lektora kurzu s podnikatelskou praxí;

- b) průběžnou osvětu na téma podnikání pro oslovení obyvatel Města a regionu (dále jen „**průběžná osvěta**“);

Smluvní strany si sjednávají, že průběžná osvěta zahrnuje zejména tvorbu propagačních materiálů a správu marketingové kampaně za účelem rozšíření povědomí o možnosti zapojit se do kurzu, posílení komunikace aktivní podpory podnikání ze strany Města vůči široké veřejnosti a také motivace dalších aktivních občanů k rozvoji vlastních projektů;

- c) koordinační práce pro zajištění efektivního průběhu kurzu a realizace průběžné osvěty; společně dále jen jako „**Soubor činností**“, detailně definovaný v příloze č. 1 této Smlouvy.

- 4.3 Smluvní strany si sjednávají, že nelze změnit dobu trvání pololetí dle odst. 4.1 a současně, že nelze předčasně ukončit Spolupráci v průběhu jednoho pololetí, dokud není zakončený kompletní Soubor činností dle odst. 4.2 Smlouvy.

- 4.4 Smluvní strany si sjednávají standardní režim Spolupráce, který je blíže definován v čl. 5 Smlouvy.

5. STANDARDNÍ REŽIM SPOLUPRÁCE

- 5.1 Standardní režim Spolupráce (dále jen „**Standardní režim**“) je sjednán na dobu určitou, a to od začátku Spolupráce dle odst. 3.1 Smlouvy na dobu jednoho pololetí, tj. 6 měsíců, ve smyslu odst. 4.1 Smlouvy.

- 5.2 Společnost se zavazuje během pololetí ve Standardním režimu realizovat kompletní Soubor činností dle odst. 4.2 Smlouvy.

- 5.3 Účelem Standardního režimu je rozvoj regionu dle specifik Města a soustředění se na práci s novými zájemci o kurz, s cílem dalšího růstu pravděpodobnosti vzniku nových lokálních projektů i firem.

- 5.4 Společnost se zavazuje před koncem Standardního režimu zpracovat dosavadní data a měřitelné indikátory úspěšnosti provedeného Souboru činností pololetí ve Standardním režimu do vyhodnocující zprávy, na základě níž dojde k vyhodnocení Standardního režimu

s Městem. Společnost se zavazuje ve vyhodnocující zprávě uvést zejména počet účastníků kurzu, výsledky hodnotících dotazníků z kurzu a popis podnikatelských projektů účastníků kurzu (dále jen „**Vyhodnocující zpráva**“). Společnost se zavazuje Vyhodnocující zprávu zaslat Městu nejpozději 3 týdny před koncem Standardního režimu.

- 5.5 Smluvní strany si sjednávají, že Standardní režim je automaticky považován za úspěšný v případě, zúčastní-li se kurzu alespoň 6 účastníků, dosáhne-li závěrečná zpětná vazba o průběhu kurzu v hodnotících dotaznících průměrného hodnotitelského skóre alespoň 70% a během spolupráce vzniknou osvětové materiály (dále jen „**úspěšný Standardní režim**“).
- 5.6 Smluvní strany se zavazují diskutovat úspěšnost Standardního režimu ve lhůtě jednoho týdne před koncem Standardního režimu za účelem závěrečného vyhodnocení Spolupráce a diskuse o možnosti další navazující spolupráci Smluvních stran.
- 5.7 Spolupráce Smluvních stran může být prodloužena o další pololetí ve Standardním režimu ve smyslu odst. 5.1 Smlouvy v délce 6 měsíců písemným dodatkem k této Smlouvě v souladu s čl. 11.3 Smlouvy. Smluvní strany mohou Spolupráci ve Standardním režimu prodloužit o déle jak 6 měsíců prostřednictvím nové smlouvy o spolupráci.

6. MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1 Smluvní strany si sjednávají místo plnění Spolupráce na území Města.
- 6.2 Město se zavazuje Společnosti zajistit bezplatně místo k realizaci kurzu.
- 6.3 Smluvní strany si sjednávají, že změní-li se v souvislosti s pandemií Covid-19 nebo z jakéhokoliv jiného neočekávaného důvodů okolnosti tak, že nebude možné realizovat Spolupráci v místě plnění, nelze Spolupráci předčasně ukončit. Smluvní strany se v takovém případě zavazují změnit místo plnění Spolupráce na plnění Spolupráce prostřednictvím telekomunikačních prostředků a online výuky.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Smluvní strany si sjednávají, že za realizaci jednoho pololetí standardní Spolupráce náleží Společnosti odměna ve výši 150.000,- Kč plus DPH (dále jen „**odměna**“).
- 7.2 Smluvní strany si sjednávají, že odměna slouží k pokrytí všech nákladů Společnosti při realizaci Souboru činností jednoho pololetí (dále jen „**náklady**“), blíže specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy.
- 7.3 Město se v souladu s odst. 7.1 Smlouvy zavazuje platit Společnosti zpětně za realizaci jednoho pololetí Spolupráce sjednanou odměnu na základě faktury vystavené Společností nejpozději k datu 31. 1. 2026.
- 7.4 Město se zavazuje odměnu Společnosti platit na základě Společností vystaveného daňového dokladu za fakturační období jednoho pololetí se splatností 15 dnů od jeho doručení Městu, a to převodem na účet Společnosti uvedený v daňovém dokladu.
- 7.5 Smluvní strany si sjednávají, že v případě prodlení Města se zaplacením odměny Společnosti, či jakékoliv její části, je Společnost oprávněna jednostranně zastavit Spolupráci až do úplného zaplacení dlužné částky.

8. UKONČENÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

- 8.1 Spolupráce Smluvních stran zaniká ke dni uplynutí doby trvání této Smlouvy.
- 8.2 Smluvní strany si sjednávají, že Spolupráce nemůže být ukončena před uplynutím doby trvání.
- 8.3 Při ukončení závazků z této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně předané prodejní materiály a všechny přenechané obchodní podklady na přání té Smluvní strany, která tyto podklady druhé Smluvní straně předala.

9. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 9.1 Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní, ani nepoužijí žádnou informaci obchodní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, pro jiné účely než ve Smlouvě uvedené, zejména nezpřístupní marketingovou strategii druhé Smluvní strany, způsob fungování druhé Smluvní strany a strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry druhé Smluvní strany (dále jen „**Důvěrná informace**“), s výjimkou případů, kdy právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít Důvěrnou informaci.
- 9.2 Každá Smluvní strana bere na vědomí, že Důvěrné informace tvoří obchodní tajemství druhé Smluvní strany. Mezi Důvěrné informace nepatří žádné informace, které jsou v době jejich zpřístupnění nebo použití běžně dostupné veřejnosti.
- 9.3 Povinnost mlčenlivosti dle čl. 10.1 této Smlouvy platí s výjimkou případů, kdy Smluvní strana druhé Smluvní straně udělila předchozí písemný souhlas s takovým zpřístupněním nebo použitím Důvěrné informace.
- 9.4 Smluvní strany si sjednávají oprávnění uvádět ve svých marketingových materiálech jako referenci identifikační údaje druhé Smluvní strany (včetně loga) spolu se skutečností o realizaci Spolupráce.
- 9.5 Smluvní strany si sjednávají, že povinnost zachovat obchodní tajemství a mlčenlivost trvá i po ukončení této Smlouvy.

10. SALVATORNÍ KLAUZULE

- 10.1 Smluvní strany si sjednávají, že pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření.
- 11.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu je nutno pro nabytí její účinnosti uveřejnit v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání této Smlouvy do registru smluv zajistí Město neprodleně po podpisu této Smlouvy. Město se současně zavazuje informovat Společnost o provedení registrace tak, že zašle Společnosti kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy samo potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Společnosti (v takovém případě

potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).

- 11.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků opatřených datem a podpisy obou Smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že písemné dodatky je nutné pro nabytí jejich účinnosti uveřejnit v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dodatků do registru smluv zajistí Město neprodleně po podpisu jakéhokoliv dodatku.
- 11.4 Za písemnou formu se považuje též forma prostého emailu s výjimkou těch jednání, pro která tato Smlouva vyžaduje výslovně písemnou formu a těch jednání, u nichž povinnost písemné formy stanoví obecně závazné právní předpisy. K platnosti veškerých sdělení, souhlasů, schválení, pokynů a dalších jednání postačuje elektronická forma prostého emailu s výjimkou těch, pro které tato Smlouva vyžaduje formu písemných dodatků k této Smlouvě.
- 11.5 V záležitostech touto Smlouvou neupravených se právní vztah mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.6 Žádný projev Smluvní strany učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 11.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 11.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Soubor činností

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato Smlouva o spolupráci byla schválena Radou města Semily v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 10. schůzi konané dne 23.04.2025 usnesením pod bodem č. 250423/RM/204.

Město Semily

TJ Group s.r.o.

V Semilech, dne [dle elektronického podpisu]

V Brně, dne [dle elektronického podpisu] 10.7.2025



Důvod: elektronický podpis
Lena Mlejnková
08.07.2025 14:32

.....
Bc. Lena Mlejnková, starostka


.....
Jana Langrová, jednatelka

Příloha č. 1

Soubory činností programu

- **Půlroční marketing** - marketing posiluje zájem občanů o kurzy. Ty jsou určené jak pro začínající projekty, tak i pro stagnující OSVČ a malé firmy. Mnoho lidí má z podnikání obavy, bojí se rizik, finančních ztrát i nejistoty. Je proto potřeba marketingem šířit příběhy podnikavých spoluobčanů a ukazovat, že začít lze bez rizika, výpovědi nebo větších investic. Příběhy zapojených podnikatelů jsou využívány k inspiraci spoluobčanů i k propagaci radnice.
- **Kurzy** - fungují coby pravidelné impulzy pro obyvatele, kteří mají nápad a také zajišťují, že se do komunity zapojují absolventi s obdobnou úrovní znalostí. Počet kurzů může být neomezený a odvíjí se od zájmu občanů v průběhu roku.
- **Koordinační práce** - slouží k efektivnímu provázání jednotlivých pilířů.

Výsledkem je zázemí v regionu pro kohokoliv kdo na svém podnikání pracuje.

Standardní pololetí v rámci spolupráce zahrnuje:

Průběžná osvěta (pro plošné oslovení obyvatel)

- **Průběžné a koordinační práce**
 - analýza marketingového potenciálu i komunikačních kanálů v regionu
 - příprava strategie a volba vhodných marketingových materiálů pro region
 - podpora pro efektivní využití marketingových kanálů během celé kampaně
- **Tvorba materiálů**
 - tvorba obsahu k náboru do kurzu (články, tiskové zprávy atd.)
 - tvorba grafických i textových materiálů k náboru do kurzu
 - úprava materiálů do různých formátů dle využívaných kanálů
- **Správa dvouměsíční kampaně**
 - sdílení propagačních materiálů s městskými marketingovými kanály
 - pravidelná investice do placené online propagace materiálů
 - průběžná optimalizace propagačních příspěvků dle jejich výkonu

Praktický kurz (pro odborné vzdělání obyvatel)

- **Vedení lektorů coby podnikatelů z praxe**
 - nalezení lektorů-podnikatelů skrze osobní pohovory
 - zaškolení gamifikovanou metodikou, včetně učebních a emočních křivek
 - průběžná podpora a supervize podnikatele-lektora
 - zpracování zpětné vazby od účastníků běhu
 - průběžné doškolování lektora a jeho vliv na další rozvoj metodiky
- **Koordinace kurzových aktivit**
 - správa registrací a úvodní komunikace se zájemci o kurz
 - zapojení přijatých účastníků do online fóra a rozeslání prvních úkolů
 - průběžná podpora a komunikace s účastníky dle potřeb lektora

- **Příprava lektora před každým workshopem dle potřeb účastníků na míru**
 - individuální příprava s ohledem na situaci jednotlivých projektů
 - dle potřeb úprava metodiky i workshopových témat
- **Realizace pre-inkubačního kurzu**
 - interaktivní série 5 vzdělávacích celovečerních workshopů se základní kapacitou 6 až 20 účastníků s praktickým zaměřením na rozvoj projektů, především v oblastech validačních praktik pro podnikatelskou iteraci a bezpečnou minimalizaci rizik i nákladů. Další témata se vždy vyvíjejí flexibilně, dle reálných potřeb účastníků a to nejen formou cvičení, ale také podnikatelem odborně řízených diskuzí.
 - průběžný mentoring i emoční podpora mezi jednotlivými workshopy

Koordinační práce (pro efektivní fungování celé infrastruktury)

- **Agenda (mailing, ostatní komunikace, administrativa, cestování atd.)**
 - průběžná e-mailová a telefonická konzultace
 - cestování a schůzky za účelem rozvoje lokálního pre-inkubačního systému
- **Průběžný rozvoj metodiky na míru pro udržování nejvyššího standardu kvality**
 - pravidelné analyzování již realizovaných osvětových kampaní, kurzů i komunitních setkání programu napříč celou Českou republikou
 - průběžná obsahová i grafická aktualizace metodiky pro region na míru
- **Zpracování zprávy na konci každého pololetí včetně indikátorů a dat o výkonu**
 - slovní komentář k vyhodnocení pololetí lektorem i ambasadorem
 - zkompletování indikátorů a dat o výkonu aktivit - uvedeny budou zejména:
 - metriky z osvětových a marketingových aktivit (statistiky z reklam)
 - ukázky grafických a textových materiálů využitých k osvětě
 - metriky z kurzových aktivit (počet účastníků, ukázky a statistiky z hodnotících dotazníků atd.)
 - popis podnikatelských projektů účastníků kurzu
 - závěrečné zhodnocení včetně fotodokumentace z aktivit