

Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

(dále též jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava, IČO 00262871

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou města

číslo účtu: 39028-984852379/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s.

dále jen „**Povinný**“

a

VE, spol. s r.o.

Sídlo: Dolní řadová 462, 463 03 Stráž nad Nisou

IČO: 14867869

DIČ: CZ14867869

Zastoupena: Petrem Vedralem, jednatelem

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **par. č. 570/5**, ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, nacházející se v katastrálním území **Chrastava I**, obec Chrastava, a zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „**Služebný pozemek**“).
- (2) Oprávněný je vlastníkem pozemku **par. č. 570/6**, ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, a pozemku **par. č. st. 733**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č. p. / č. ev., vše nacházející se v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava, a zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1577 (dále jen „**Panující pozemek**“).

II.

Předmět smlouvy

- (1) Povinný zřizuje Smlouvou k tíži Služebného pozemku ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků **časově neomezenou služebnost stezky a cesty**, spočívající v právu průchodu a průjezdu motorovými vozidly přes Služebný pozemek v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1197-775/2023, který byl odsouhlasen katastrálním

úřadem dne 2. 1. 2024 pod č. PGP 2033/2023-505 (dále jen „**Služebnost**“) a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (2) Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a Povinný jako vlastník Panujícího pozemku je povinen toto právo trpět.
- (3) Práva odpovídající Služebnosti přecházejí s vlastnictvím Panujícího pozemku na jeho další vlastníky.
- (4) Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti bude Oprávněný postupovat šetrně a bude zasahovat do práv vlastníka Služebných pozemků pouze v rozsahu uvedeném ve Smlouvě. Oprávněný bude předcházet vzniku škod na Služebném pozemku, které mohou vzniknout v důsledku jeho užívání dle smlouvy, a v případě vzniku škody na služebném pozemku uvede Oprávněný Služebný pozemek neprodleně do předchozího stavu.

III.

Cena a platební podmínky

- (1) Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle předchozího článku se zřizuje **úplatně**, a to **za jednorázovou částku** ve výši 10.000 Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*) + DPH ve výši 21%, což celkem činí **12.100 Kč** (slovy: *Dvanáct tisíc jedno sto korun českých*). Tato částka byla Povinnému uhrazena Oprávněným na základě faktury vystavené Povinným před podpisem této smlouvy, což smluvní strany podpisem této smlouvy činí nesporným.
- (2) Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení služebnosti dle této smlouvy.
- (3) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy návrh na vklad práva odpovídající pozemkové služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (4) Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za vklad práva odpovídajícího Služebnosti ve výši 2.000 Kč uhradí Oprávněný.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis převzal příslušný katastrální úřad.

IV.

Závěrečná ujednání

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný i Povinný obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení katastrálního úřadu.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

(4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí Smlouvy je tato příloha:

- geometrický plán č. 1197-775/2023 pro k. ú. Chrastava I

V Chrastavě dne 10. 6. 2025

V Chrastavě dne 10. 7. 2025

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ing. Michael Canov
starosta města Chrastavy

.....
Petr Vedral
jednatel VE, spol. s r.o.



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky na pozemku par.č. 570/5 v k.ú. Chrastava I – průchod a průjezd motorovými vozidly k pozemkům par.č. 570/6 a st. 733 v k.ú. Chrastava I.

Číslo smlouvy:

VB/14/2025

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

9. června 2025

Číslo usnesení:

2025/09/IV odst. 5

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

9. 6. 2025

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta