

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 76 a následujících, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Chrastava

Sídlo: náměstí 1. máje 1, 46331 Chrastava
 IČO: 00262871
 DIČ: CZ00262871
 Zastoupena: Ing. Michaelem Canovem, starostou
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
 Číslo účtu: 39028-984852379/0800

dále jen „**povinný**“

a

VE, spol. s r.o.

Sídlo: Dolní řadová 462, 463 03 Stráž nad Nisou
 IČO: 14867869
 DIČ: CZ14867869
 Zastoupena: Petrem Vedralem, jednatelem

dále jen „**oprávněný**“

Preamble

V roce 2013 bylo v pozemku par. č. 570/7, v k. ú. Chrastava I, z důvodu zvýšení efektivity soustavy zásobování tepelnou energií uloženo rozvodné tepelné zařízení propojující výtopnu Střelecký vrch s kotelnou Spartak (lokalita Chrastava střed). Zařízení je v majetku oprávněného i jeho prostřednictvím ve veřejném zájmu provozováno.

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 570/7, zapsaného na LV č. 1, pro k. ú. Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**služebný pozemek**“).
 Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem rozvodného tepelného zařízení „**Teplovod DN 150, propojení teplovodů ze sídliště Střelecký vrch přes kotelnou Spartak na teplovodní rozvody Chrastava střed**“ včetně jeho součástí a příslušenství, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 58 m (dále jen „**rozvodné tepelné zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu rekonstruovat stávající a provozovat na služebném pozemku rozvodné tepelné zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním rozvodného tepelného zařízení
 (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Povinný byl před podpisem smlouvy seznámen se skutečností, že oprávněný je současně i provozovatelem rozvodné tepelné zařízení.
3. Věcné břemeno se zřizuje **úplatně na dobu neurčitou**.
4. K ochraně rozvodného tepelného zařízení je dle § 87 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 2,5 m na obě strany od půdorysu rozvodného tepelného zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily rozvodné tepelné zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
5. Skutečná poloha rozvodného tepelného zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1194-758/2023 ze dne 7.12.2023, který vyhotovila společnost Houdek spol. s r. o., a potvrdil dne 12.12.2023 pod č. PGP 1959/2023-505 Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady služebného pozemku a není si vědom žádných okolností, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Obě strany vzaly na vědomí skutečný stav služebného pozemku ke dni podpisu smlouvy. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene nese oprávněný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene vyznačeného geometrickým plánem na služebném pozemku v rozsahu ochranného pásma, což při délce do 100 bm činí 10.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Celkem **12.100,- Kč včetně DPH** (slovy *Dvanáct tisíc jedno sto korun českých*) (dále jen „**úplata**“). Tato částka byla Povinnému uhrazena Oprávněným na základě faktury vystavené Povinným před podpisem této smlouvy, což smluvní strany podpisem této smlouvy činí nesporným.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy a úhradou úplaty budou vypořádány, a to i do budoucna, veškeré finanční závazky za omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene k předmětnému pozemku. Vypořádání závazků se vztahuje na každého dalšího vlastníka předmětného pozemku.
3. Oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Náklady s vyhotovením geometrického plánu a úhradou správní poplatky za vkladové řízení vedené katastrálním úřadem ponese Oprávněný.
2. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby práva dle této Smlouvy byla do katastru nemovitostí zapsána co nejdříve.

V.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného, jakožto vlastníka rozvodného tepelného zařízení či třetí osoby - provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel rozvodného tepelného zařízení je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim v dostatečném časovém předstihu oznámit. V případě, že se jedná o havárii, jejíž odstranění nesnese odkladu, oznámí provozovatel rozsah oprav bez zbytečného odkladu. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci.
3. Smluvní strany dohodly, že v případě ukončení provozu nebude vyžadováno odstranění rozvodného tepelného zařízení z pozemku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Oprávněný na vlastní náklad zajistí výmaz práva z katastru nemovitosti, pokud s tím bude vlastník nemovitosti souhlasit.

VI.

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude Oprávněnou doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrastavě dne 10. 6. 2025

V Chrastavě dne 10. 7. 2025

povinný

oprávněný

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

.....
VE, spol. s r.o.
Petr Vedral
jednatel



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě v majetku města „Teplovod DN 150, propojení teplovodů ze sídliště Střelecký vrch přes kotelnu Spartak na teplovodní rozvody Chrastava střed“ - na pozemku par.č. 570/7 v k.ú. Chrastava I (město povinný)

Číslo smlouvy:

VB/12/2025

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

9. června 2025

Číslo usnesení:

2025/09/IV odst. 3

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

9. 6. 2025

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta