



SMLOUVA O DÍLO

NA 759-10/11-2017

na zhotovení projektové dokumentace včetně dodávek souvisejících prací pro stavební zakázku:

„Oprava izolací objektu KIII “ Hluboká nad Vltavou

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Zadavatel :

Sídlo:
IČO / DIČ:
Jednající:
Kontaktní osoba:
Telefon:
E-mail:
Profil zadavatele
(dále jen zadavatel)

Česká republika - Národní archiv

Archivní 2257/4, Praha, 149 00
70979821 / CZ70979821
PhDr. Eva Drašarová, CSc., ředitelka
Ing. Milan Čadek
974 847 275

<https://nen.nipez.cz/profil/narodniarchiv>

Zhotovitel :

Sídlo:
Společnost zapsaná v OR v Praze, oddíl C, vložka 196834
IČO / DIČ:
Bankovní spojení, č. účtu:
Zastoupený:
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických
(dále jen zhotovitel)

JK Atelier s.r.o.

Kosatcová 1301/4, 106 00 Praha 10
24245151 / CZ24245151

Ing. arch. Janou Kletenskou, jednatelkou
Ing. Robert. Mihalík

Shora uvedené smluvní strany uzavírají následující smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla obsaženého v předmětu plnění smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí řádně zhotoveného díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v této smlouvě o dílo (dále jen "Smlouva").

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je na základě vzájemné dohody smluvních stran vypracování projektové dokumentace na akci:

Oprava izolací objektu KIII

Zpracování projektové dokumentace stavby na návrh sanačního a izolačního opatření nadzemního objektu - přístavek bývalé kotelny a - návrh sanačního a izolačního opatření krytu CO

a to v rozsahu níže specifikovaném:

- 1/ Dokumentace pro provádění stavby
- 2/ Nákladová část

Čl. 2 Rozsah, obsah a způsob vypracování

2.1 Rozsah a počty vyhotovení:

1) Dokumentace pro provádění stavby

1. Návrh sanačního a izolačního opatření nadzemní objekt - přístavek bývalé kotelny
2. Návrh sanačního a izolačního opatření kryt CO
3. Návrh zásad organizace výstavby - dopravní opatření , zabezpečení stavby

Dokumentace pro provádění stavby / DPS / bude odevzdána v 5 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD, výkresová část a textová část ve formátu pdf, textová část ve Word 2007 formát DOC/DOCX a Excel 2007 formát XLS/XLSX nebo vyšší verzi.

2) Nákladová část

Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet bude pro každou část samostatně s rekapitulací a krycím listem.

- 2.2 Zadavatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních, a to minimálně 3x během zpracovávání projektové dokumentace.
- 2.3 Po odsouhlasení definitivního řešení budou všechny další změny řešeny dodatkem SOD.
- 2.4 Projektová dokumentace bude vypracována v požadovaném počtu a bude v požadovaných vyhotoveních předána objednateli.
- 2.5 Součástí projektu provádění stavby nejsou dílenské a montážní výkresy, které zabezpečuje dodavatel stavby nebo její části v rámci své dodávky.
- 2.6 Při zpracování projektových prací bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Jestliže se pokyny objednatele ukážou jako nevhodné nebo neproveditelné, má zhotovitel povinnost po dohodě s objednatelem zvolit proveditelné řešení nejvíce se blížící požadavku objednatele.

Čl. 3 Termíny plnění

3.1 Zhotovitel provede dílo podle čl.2 této smlouvy v následujícím termínu:

Projekt pro provádění stavby	09/2017
Nákladová část	09/2017

Čl. 4 Součinnost a podklady objednatele

- 4.1 Objednatel poskytne zhotoviteli v průběhu zpracování díla plnou a neodkladnou součinnost, zejména tím, že zodpoví zhotoviteli otázky související s požadovanými uživatelskými parametry řešení a poskytne zhotoviteli potřebné podklady pro práci.

- 4.2 Zhotovitel má právo na úpravu termínů plnění v případě, když dojde k přerušení prací v důsledku nesplnění povinností objednatele, vyplývajících z této smlouvy.

Čl. 5 Cena projektových prací a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně díla :

Celková cena díla je stanovena dohodou ve výši	94 500,-Kč
DPH (sazba 21 %) činí	19 845,-Kč
Celková cena díla včetně DPH činí	114 345,-Kč

- 5.2 Cena za zhotovení je stanovena jako maximální. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen s objednatelům dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.
- 5.3 Cena nezahrnuje náklady na změny a dodatky řešení vyvolané dodatečně objednatelům nebo které budou vyplývat z podkladů dodaných objednatelům.

Čl. 6 Odpovědnost za vady, záruka

- 6.1 Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad předaných prací. Dodávka předmětu smlouvy je vadná, nesplňuje-li kvalitu a rozsah stranami sjednaný.
- 6.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednatelům, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 6.3 Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění ve smyslu ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku (OZ). Pro práva objednatele z vadného plnění platí obdobně ust. § 2099 a násl. OZ.

Čl. 7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za prodlení zhotovitele s dodáním díla má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného dílčího plnění za každý započatý den prodlení. To neplatí, jsou-li důvody prodlení na straně objednatele.
- 7.2 Za prodlení objednatele s placením smluvních záloh nebo se zaplacením vyúčtované ceny díla má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.3 V případě, že objednatel či zhotovitel odstoupí od smlouvy v průběhu projektových prací, zavazuje se uhradit druhé straně částku, odpovídající prokazatelně vzniklým škodám, nejméně však 30 % z ceny nerealizovaných dílčích plnění. Uskutečněná plnění budou uhrazena v plné výši.

Čl. 8 Všeobecná ujednání

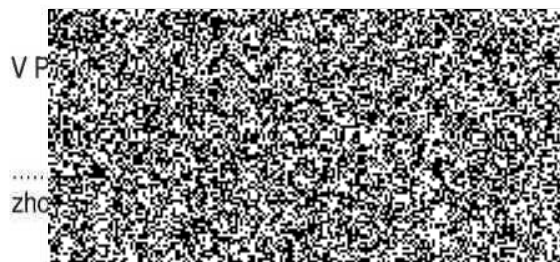
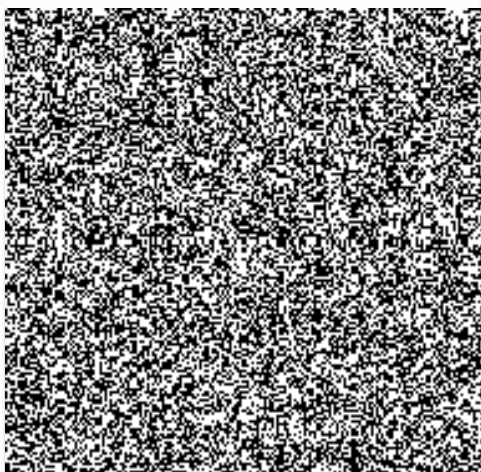
- 8.1 Ad. 3.1 Termíny plnění - platí v případě předání podepsané smlouvy objednatelem zhotoviteli do konce měsíce 15.8.2017.
- 8.2 Závaznými podklady pro zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby / PPS / je původní dokumentace pro provádění stavby G-design 09/2011 a dokumentace skutečného provedení G-design 2014.
- 8.3 Projektové práce budou svým rozsahem a formou zpracování odpovídat znění prováděcích vyhlášek č. 499/2006 Sb. a zákona č. 526/2006 Sb. (stavební zákon).
- 8.4 Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smluvních závazků upřesnit předané pokyny pro řešení. Pokyny objednatele, závažně měnící dříve schválené dispoziční a technické řešení, opravňují zhotovitele k prodloužení dodací lhůty příslušného plnění, současně vzniká zhotoviteli nárok na úhradu víceprací objednatelem. Vznikne-li tato skutečnost, musí zhotovitel předložit návrh na změnu termínů a ceny do sedmi dnů.
- 8.5 Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli požadovanou součinnost v průběhu zpracování díla, vyhotoví jej zhotovitel dle vlastního návrhu.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu - pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to ve výši 5 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití, popř. nakládání s výsledkem řešení k účelu stanovenému smlouvou. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem zhotovitele.
- 8.8 Zmaří-li se po uzavření smlouvy její základní účel, který u ní byl výslovně vyjádřen v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit po předchozím projednání smluvními stranami.
- 8.9 Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“. V tomto případě je možno práce zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé straně.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit potřebné množství víceparé projektové dokumentace nad smluvně dohodnutý počet.
- 8.11 Objednatel se zavazuje vyhotovená víceparé PD zhotoviteli uhradit.
- 8.12 Místem předání a převzetí díla je v den plnění sídlo zadavatele, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. 9 Závěrečná ujednání

- 9.1 Vztahy založené touto smlouvou se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 9.2 Strany se zavazují, že v případě sporů ze smlouvy se pokusí tyto řešit přednostně smírnou cestou. Pokud i přesto budou spory přetrvávat, k projednání sporu bude místně příslušný soud ČR.

- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.
- 9.4 Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a k jejich účinnosti se vyžaduje souhlasný projev vůle obou stran.
- 9.5 V souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č.340/2015, zveřejní zadavatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR a Informačním systému centrálního registru smluv.
- 9.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.


Příloha: kopie pojistné smlouvy zhotovitele



JK ATELIER

JK ATELIER, s.r.o.

Kosatcová 1301/4, 106 00 Praha 10

☎ 607 944 344, @ 

IČO: 24245151, DIČ: CZ24245151



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Pojištění podnikatele a právnických osob
Pojistná smlouva číslo: 85097941-12
Stav k datu 7. 11. 2016
Kód produktu: DP

Úvodní část pojistné smlouvy č.:

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: JK Atelier, s.r.o., zapsaná v OR rejstříku MS Praha odd. C, vl. 196834

IČ: 24245151

Ulice, č. p.: Kosatcová, 1301/4

Obec: Praha 106, PSČ: 106 00, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Plátec DPH: ANO

Korespondenční adresa:

je shodná s adresou pojistníka

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů.

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě: Kateřina VRÁTNÁ

Telefon:  E-mail: KATERINA.VRATNA@CESKAPOJISTOVNA.CZ

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z Vyúčtování pojistného obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami, na které tato pojistná smlouva odkazuje, a smluvními ujednáními.

2.3. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v I splátce. Pojistné je splatné k 7. 11. 2016

2.4. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.:  pod variabilním symbolem 

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších údajů (identifikačních, adresních, komunikačních) uvedenými v článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

Pojistná smlouva č.: 85097941-12.
Stav k datu 7. 11. 2016

Kód produktu: DP

Smlouva uzavřena v PRÁZE dne 4. 11. 2016 v _____ hodin _____ minut

JK Atelier, s.r.o.



Podpis

Ing. Kateřina VRÁTNÁ
5044



Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy

Pojistná smlouva číslo: 85097941-12
 Stav k datu 7. 11. 2016
 Kód pojištění: DPR01
 Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění odpovědnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

Pojistník, pojištěný:

Název firmy: JK Atelier, s.r.o., zapsaná v OR rejstříku MS Praha odd. C, vl. 196834
 IČO: 24245151

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí pojistné smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

2 000 000,-

Je sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

ANO, ČKA

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činností dle:

4.2. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1, 3, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P. Předpoklad vzniku práva na pojistné plnění uvedený v článku 22 bodu 2 VPPMO-P pro toto pojištění neplatí.

Vedle pojistných nebezpečí uvedených v článku 22 bodu 1 VPPMO-P se toto pojištění sjednává i pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání (čistá finanční škoda).

Ve smyslu článku 22 bodu 3 písm. c) VPPMO-P se jako den příchýny vzniku škody či újmy ujednává 7. 11. 2013.

4.3. Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu či újmu by způsobil sám.

4.4. V případě finanční škody poskytne pojišťovna pojistné plnění pouze za předpokladu, že pojištěný vykonával pro poškozeného činnost na základě písemné smlouvy o poskytování této činnosti nebo na základě písemného zmocnění nebo na základě jiných důkazů, které prokáží, že tyto odborné služby byly provedeny pro poškozeného oprávněně.

4.5. V případě finanční škody se toto pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- f) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek,
- g) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

4.6. Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že toto pojištění se vztahuje i na finanční škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

4.7. Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku vady výrobku,
- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
- nastalých v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opracování tohoto vadného výrobku, je vadná.

4.8. Odchylně od článku 24 bod 1 písm. g) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s činností autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě.

4.9. Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobenou překročením smluvně stanovené doby stavby, lhůt a termínů.

4.10. Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

4.11. Pojištění se dále nevztahuje na povinnost nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou s činností pojištěného týkající se tunelů, přehrad, přístavů a letišť.

4.12. Tam, kde se v pojistné smlouvě hovoří o autorizované osobě, je tím míněn pojištěný.

Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO- P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO- P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění 500 000 Kč. není-li dále uvedeno jinak.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč *

5 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Evropa

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

200 000,-

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistné nebezpečí	Pojistné v Kč
I	Základní rozsah	28 857,-

Pojistná smlouva č.: 85097941-12
Stav k datu 7. 11. 2016

Kód pojištění: DPR01
Pořadové číslo pojištění: 1

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč	28 857,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 %, tj. v Kč	8 657,-
Pojistné za pojištění profesní odpovědnosti po zaokrouhlení v Kč	20 200,-

6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 7. 11. 2016 do 24:00 hod. dne 6. 11. 2017.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: Výpis z obchodního rejstříku č. 196834 C

8. Závěrečná ujednání

8.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

8.2. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 2.2. tohoto pojištění,
- sazebník poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Sjednáno v FRAXE dne 4. 11. 2016 v _____ hodin _____ minut

JK Atelier, s.r.o.

Ing. Kateřina VRÁTNÁ
5044

Podp

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

