

Příkazní smlouva

na zajištění činnosti autorského dozoru
uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastoupené: Mgr. Milan Märceň, 1. náměstkem
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „příkazce“)

a

ADVISIA s.r.o.

se sídlem: Rubeška 215/1, Vysočany, Praha 9, 190 00 Praha
zastoupen: Robert Weisz
IČ: 24668613
DIČ: CZ24668613
e-mail: info@advisia.cz
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: [REDACTED]

Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 164752/MSPH

(dále jen „příkazník“)

uzavírají tuto příkazní smlouvu:

Preamble

Tato smlouva se uzavírá s příkazníkem za účelem výkonu autorského dozoru projektanta při realizaci akce pod názvem: „Rekonstrukce ulice Školní, Chomutov“.

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje provést pro příkazce činnosti autorského dozoru projektanta na akci pod názvem „Rekonstrukce ulice Školní, Chomutov“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“), prováděné dle projektové dokumentace pro provádění stavby pod názvem „Rekonstrukce ulice Školní, Chomutov“, zpracovatel ADVISIA s.r.o., IČ: 24668613 a podle smlouvy o dílo, která bude uzavřena mezi příkazcem, jako objednatelem, a dodavatelem stavby, jako zhotovitelem. Nedílnou součástí smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem jsou též všechny přílohy smlouvy o dílo, Metodika pro časové řízení a Metodika pro řízení změn při výstavbě, přičemž tyto dokumenty vychází z Českého smluvního standardu (vše společně dále též jen „Smlouva o dílo“).

2. Příkazník se zavazuje plnit předmět této smlouvy účelně, hospodárně a s odpovídající profesní úrovní a péčí. Při tom je povinen respektovat právní a technické normy platné na území České republiky a oprávněné zájmy a dobré jméno příkazce.
3. Příkazník se zavazuje pro příkazce provést a zajistit činnosti autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu dle čl. III. této smlouvy a cenové nabídky příkazníka ze dne 11. 4. 2025 a příkazce se zavazuje zaplatit za výkon autorského dozoru příkazníkovi odměnu dle článku IV. této smlouvy.
4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 1, resp. s jejich koncepty, a že je mají k dispozici.
5. Místem plnění (provádění stavby) je ulice Školní v Chomutově.

II. Doba plnění

1. Příkazník je povinen vykonávat sjednanou činnost od okamžiku stanoveného ve výzvě příkazce doručené příkazníkovi nejméně 5 pracovních dnů předem, po celou dobu provádění díla dle čl. I této smlouvy a dále do doby uplynutí záruční doby k dílu a dořešení všech případných Claimů.
2. Smluvní strany předpokládají, že po dobu fyzického provádění díla bude příkazník vykonávat sjednanou činnost v předpokládaném rozsahu 10 hodin/měsíc (včetně administrativních činností). Případnou významnou odchylku (+/- 20 % a více) od tohoto předpokladu je příkazník povinen příkazci na jeho žádost zdůvodnit, zejména s ohledem na ustanovení čl. I odst. 2.
3. Předpokládaná doba fyzické realizace díla je od 1. 4. 2025 do 30. 6. 2027 a záruční doba od 1. 7. 2027 do 30. 6. 2032 Tyto termíny jsou orientační a jejich případná změna nemá vliv na závazky vyplývající z této smlouvy.

III. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. V rámci výkonu autorského dozoru projektanta se příkazník zavazuje provádět zejména následující činnosti:
 - poskytovat písemná vysvětlení potřebná k vypracování dokumentace skutečného provedení, popřípadě provádět supervizi nad její přípravou
 - poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost stavby
 - sledovat dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
 - posuzovat návrhy zhotovitele stavby a dalších osob na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů
 - sledovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledky,
 - sledovat kvalitu prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, technické listy apod.) na základě předložené dokumentace zhotovitele
 - vyjadřovat se k požadavkům na vícepráce a méněpráce
 - sledovat postup výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby
 - účastnit se předání a převzetí staveníště a předání a převzetí díla
 - účastnit se kontrolních dnů
 - provádět zápisy do stavebního deníku v rozsahu týkajícím se jeho činnosti
 - průběžně informovat příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby
 - písemně schvalovat vzorky, materiály, konstrukce a zařízení

- doporučovat příkazci přerušení prací nebo neproplacení ceny díla zhotoviteli v případě zjištěných nedostatků nebo zásadních námitek
- veškerá stanoviska, vyjádření a další výstupy své činnosti předávat příkazci písemně nejpozději do 7 pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, a to podle situace buď zápisem do stavebního deníku, do záznamu z kontrolního dne či jiným vhodným způsobem

Příkazník je povinen vykonávat i činnosti výslovně zde neuvedené, jsou-li nutné k provedení činnosti autorského dozoru dle platných právních předpisů či okolností.

2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy bude příkazník zařizovat osobně, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců nebo konkrétních fyzických osob, které uvedl ve své nabídce k uzavření této smlouvy. Se souhlasem příkazce – kontaktní osoby ve věcech smluvních, je oprávněn svěřit provedení některých dílčích činností jinému, v takovém případě však odpovídá, jako by je prováděl sám. Zároveň je příkazník povinen využívat k výkonu činností autorského dozoru pouze odborně způsobilé osoby.
3. Příkazník není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za příkazce jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
4. Příkazník musí být pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla příkazci nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 500.000,- Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Příkazník předloží příkazci pojistku nejpozději před podpisem smlouvy.

IV. ODMĚNA

1. Odměna se sjednává na základě cenové nabídky příkazníka dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
2. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi odměnu za výkon autorského dozoru ve výši 1000,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu faktického výkonu činnosti.
3. Odměna je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
4. V dohodnuté odměně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony příkazníka a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení výkonu.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazník je oprávněn vyúčtovat sjednanou odměnu ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude vyhovovat odpovídajícím daňovým předpisům.
2. Splatnost veškerých částek fakturovaných příkazníkem je 30 dní ode dne doručení příkazci a úhrada se bude provádět převodem účtované částky na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Příkazník je oprávněn fakturovat příkazci odměnu za výkon autorského dozoru měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu příkazcem dle následujícího odstavce tohoto článku.
4. Příkazník je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny výkony, které mají být fakturovány, předkládat příkazci zjišťovací protokoly se soupisem provedených výkonů, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet

(dále jen „zjišťovací protokol“). Příkazce do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými výkony. Příkazce dále v této lhůtě příkazníkovi písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li příkazce správnost zjišťovacího protokolu, nemá příkazník právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud příkazce takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Příkazce je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu příkazcem není důvodem pro přerušení či ukončení plnění ze strany příkazníka.

5. Veškeré faktury vystavované příkazníkem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený příkazcem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
 - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b. číslo dokladu,
 - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d. číslo příkazní smlouvy, na základě které dochází k fakturaci,
 - e. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - f. konstantní a variabilní symbol,
 - g. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - h. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i. seznam příloh,
 - j. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis
6. V případě prodlení příkazce s uhrazením faktury je příkazník oprávněn vyfakturovat příkazci úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, příkazníkem z důvodu na straně příkazce se příkazce zavazuje, že příkazníkovi uhradí jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu příkazník doloží jejich vznik a výši.

VI. SOUČINNOST PŘÍKAZCE

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro výkon činnosti autorského dozoru nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.
2. Příkazce je povinen informovat příkazníka o termínech nezbytných k plnění povinností dle této smlouvy, zejména o přesném termínu předání staveniště zhotoviteli, kontrolních dnech a předání stavby objednateli, a to vždy nejméně 3 pracovní dny předem. Neodkladné aktivity, u nichž z povahy věci (nebezpečný stav, nepředpokládaný stav) nelze dodržet uvedený termín, je příkazce povinen oznámit příkazníkovi ihned po zjištění jejich potřeby.

VII. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinností příkazníka dle článku III. této smlouvy, a to ve výši 3.000,- Kč. Nejedná-li příkazník nápravu ani bez zbytečného odkladu po výzvě příkazce, je povinen zaplatit příkazci další smluvní pokutu ve stejné

výši. Tento postup může být opakován až do doby, kdy příkazník svou povinnost splní nebo se její splnění stane pro příkazce bezpředmětným.

2. Uložení smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A VÝPOVĚĎ

1. Vznikne-li po uzavření této smlouvy okolnost, kterou smluvní strany při uzavření této smlouvy ve smluvních ujednáních se zřetelem ke všem okolnostem nemohly předvídat, a která brání dalšímu postupu plnění závazků příkazce nebo příkazníka, je třeba neprodleně vyzvat druhou stranu k dohodě o opatřeních vedoucích k překonání těchto okolností. Nedojde-li k dohodě, je příkazce z důvodu takových okolností oprávněn odstoupit od smlouvy nebo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
2. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Podstatným porušením smlouvy je rovněž každé jiné porušení smlouvy, jestliže strana, která smlouvu porušuje, nezjedná nápravu ani do 7 dnů ode dne doručení písemného upozornění druhé smluvní strany.
3. Příkazník není oprávněn příkaz vypovědět, nejde-li o výpověď podle odst. 2 tohoto článku.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 7 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.
2. Při plnění této smlouvy je příkazník povinen dodržovat všeobecné závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, zápisy, dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Výchozí podklady, materiály a informace získané příkazníkem od příkazce mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
5. Zástupci smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy, kteří však nejsou oprávněni smlouvu měnit (pokud nejsou statutárními orgány), jsou:
 - a) na straně příkazce:
 - ve věcech smluvních: Ing. Jana Trögllová, tel: [REDACTED] email: j.troglova@chomutov.cz
 - ve věcech technických: Ing. Stanislav Říha, tel.: [REDACTED] email.: s.riha@chomutov.cz
 - Bc. Kateřina Vránová, tel [REDACTED] email: k.vranova@chomutov.cz
 - b) na straně příkazníka:
 - ve věcech smluvních i technických: Ing. Tereza Škorpilová, tel: [REDACTED] email: tereza.skorpilova@advisia.cz
6. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

Evidenční číslo: d202500214

7. O uzavření této smlouvy rozhodla Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic, v souladu se Směrnicí Rady statutárního města Chomutova k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2023 – 47 schválené usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 163/24 ze dne 27. 2. 2024, v platném znění.
8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne

V Praze dne

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Mgr. Milan Märč, 1. náměstek

.....
ADVISIA s.r.o
Robert Weisz