

Příkazní smlouva
na zajištění činnosti autorského dozoru
uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastoupené: JUDr. Milanem Petrilákem, primátorem
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „příkazce“)

a

ISONOE INVEST a.s.

sídlo: Holušická 2222/3, 148 00 Praha 4 - Chodov
adresa pro doručování: Holušická 2222/3, 148 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 28972589
DIČ: CZ 28972589
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „příkazník“)

uzavírají tuto příkazní smlouvu:

Preamble

Tato smlouva se uzavírá s příkazníkem za účelem výkonu autorského dozoru při realizaci akce pod názvem: „**Rekonstrukce kuchyně ZŠ speciální a MŠ Chomutov, Palachova 4881**“.

Smlouva je uzavírána v souvislosti s projektem „Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Speciální a MŠ Palachova v Chomutově“ financovaného z Operačního programu Životní prostředí, opatření 1.1.2 Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů.

Projekt je vázán dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí 2021-2027 a další platnou legislativou. Pravidla mohou být v průběhu realizace projektu aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách na <https://opzp.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/> (dále jen „dotační pravidla“).

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje provést pro příkazce činnosti autorského dozoru na akci pod názvem „**Rekonstrukce kuchyně ZŠ speciální a MŠ Chomutov, Palachova 4881**“ při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky (dále jen „autorský dozor“). Příkazník se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména příkazce.
2. Příkazník se zavazuje pro příkazce provést a zajistit činnosti autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu dle čl. III. této smlouvy a příkazce se zavazuje zaplatit za výkon autorského dozoru příkazníkovi odměnu dle článku IV. této smlouvy.

II. Doba plnění

1. Příkazník zahájí plnění na základě výzvy Příkazce.
2. Předpokládaná doba realizace stavby je od 6/2025 – 9/2025.
3. Příkazník ukončí plnění v den předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků příkazcem od zhotovitele stavby.

III. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. V rámci výkonu autorského dozoru stavby se příkazník zavazuje provádět zejména následující činnosti:
 - poskytovat písemná vysvětlení potřebná k vypracování dokumentace skutečného provedení, popřípadě provádět supervizi nad její přípravou
 - sledovat dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
 - posuzovat návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů
 - sledovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledky,
 - sledovat kvalitu prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, technické listy apod.) na základě předložené dokumentace zhotovitele
 - vyjadřovat se k požadavkům na vícepráce a méněpráce
 - sledovat postup výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby
 - účastnit se předání a převzetí staveniště a předání a převzetí díla
 - účastnit se kontrolních dnů
 - provádět zápisy do stavebního deníku v rozsahu týkajícím se jeho činnosti
 - průběžně informovat příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby
 - písemně schvalovat vzorky, materiály, konstrukce a zařízení
 - veškerá stanoviska, vyjádření a další výstupy své činnosti předávat příkazci písemně nejpozději do 7 pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, a to podle situace buď zápisem do stavebního deníku, do záznamu z kontrolního dne či jiným vhodným způsobem

Příkazník je povinen vykonávat i činnosti výslovně zde neuvedené, jsou-li nutné k provedení činnosti autorského dozoru dle platných právních předpisů či okolností.

2. Příkazník není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za příkazce jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
3. Příkazník musí být pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla příkazci nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 500.000,- Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Příkazník předloží příkazci pojistku nejpozději před podpisem smlouvy.

IV. ODMĚNA

1. Odměna se sjednává na základě cenové nabídky příkazníka dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
2. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi odměnu za výkon autorského dozoru ve výši **850,00 Kč bez DPH** za každou započatou hodinu faktického výkonu činnosti.
3. Odměna je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
4. V dohodnuté odměně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony příkazníka a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení výkonu.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazník je oprávněn vyúčtovat sjednanou odměnu ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude vyhovovat odpovídajícím daňovým předpisům.
2. Splatnost veškerých částek fakturovaných příkazníkem je 30 dní ode dne doručení příkazci a úhrada se bude provádět převodem účtované částky na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Příkazník je oprávněn fakturovat příkazci odměnu za výkon autorského dozoru měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu příkazcem dle následujícího odstavce tohoto článku.
4. Příkazník je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny výkony, které mají být fakturovány, předkládat příkazci zjišťovací protokoly se soupisem provedených výkonů, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Příkazce do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými výkony. Příkazce dále v této lhůtě příkazníkovi písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li příkazce správnost zjišťovacího protokolu, nemá příkazník právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud příkazce takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Příkazce je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu příkazcem není důvodem pro přerušení či ukončení plnění ze strany příkazníka.
5. Veškeré faktury vystavované příkazníkem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený příkazcem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
 - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b. číslo dokladu,
 - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- d. číslo příkazní smlouvy na základě, které dochází k fakturaci,
 - e. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - f. konstantní a variabilní symbol,
 - g. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - h. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i. seznam příloh,
 - j. název a číslo projektu: „Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Speciální a MŠ Palachova v Chomutově, registrační číslo: CZ.05.01.01/02/24_063/0004256“.
 - k. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
6. V případě prodlení příkazce s uhrazením faktury je příkazník oprávněn vyfakturovat příkazci úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, příkazníkem z důvodu na straně příkazce se příkazce zavazuje, že příkazníkovi uhradí jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu příkazník doloží jejich vznik a výši.

VI. SOUČINNOST PŘÍKAZCE

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro výkon činnosti autorského dozoru nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.
2. Příkazce je povinen informovat příkazníka o termínech nezbytných k plnění povinností dle této smlouvy, zejména o přesném termínu předání staveniště zhotoviteli, kontrolních dnech a předání stavby objednateli, a to vždy nejméně 3 pracovní dny předem. Neodkladné aktivity, u nichž z povahy věci (nebezpečný stav, nepředpokládaný stav) nelze dodržet uvedený termín, je příkazce povinen oznámit příkazníkovi ihned po zjištění jejich potřeby.

VII. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinností příkazníka dle článku III. této smlouvy, a to ve výši 3.000,- Kč. Nejedná-li příkazník nápravu ani bez zbytečného odkladu po výzvě příkazce, je povinen zaplatit příkazci další smluvní pokutu ve stejné výši. Tento postup může být opakován až do doby, kdy příkazník svou povinnost splní nebo se její splnění stane pro příkazce bezpředmětným.
2. Uložením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A VÝPOVĚĚ

1. Vznikne-li po uzavření této smlouvy okolnost, kterou smluvní strany při uzavření této smlouvy ve smluvních ujednáních se zřetelem ke všem okolnostem nemohly předvídat, a která brání dalšímu postupu plnění závazků příkazce nebo příkazníka, je třeba neprodleně vyzvat druhou stranu k dohodě o opatřeních vedoucích k překonání těchto okolností. Nedojde-li k dohodě, je příkazce z důvodu takových okolností oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Podstatným porušením smlouvy je rovněž každé jiné porušení smlouvy, jestliže strana, která smlouvu porušuje, nesjedná nápravu ani do 7 dnů ode dne doručení písemného upozornění druhé smluvní strany.

3. Příkazník není oprávněn příkaz vypovědět, nejde-li o výpověď podle odst. 2 tohoto článku.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 7 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.
2. Při plnění této smlouvy je příkazník povinen dodržovat všeobecné závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, zápisy, dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Výchozí podklady, materiály a informace získané příkazníkem od příkazce mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
6. Zástupci příkazníka při plnění předmětu této smlouvy, kteří však nejsou oprávněni smlouvu měnit (pokud nejsou statutárními orgány), jsou:
 - ve věcech smluvních a technických:
Zdeněk Chuchel., chuhel@isonoe.cz, tel.: [REDACTED]
7. Zástupci příkazce při plnění předmětu této smlouvy, kteří však nejsou oprávněni smlouvu měnit (pokud nejsou statutárními orgány), jsou:
 - ve věcech smluvních a technických:
Ing. Jana Trögllová, j.troglova@chomutov.cz, tel.: [REDACTED]
8. Příkazník se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s dotačními pravidly. Příkazník si je vědom skutečnosti, že porušení podmínek této smlouvy či dotačních pravidel může mít za následek neposkytnutí či krácení dotace. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci takto vznikne porušením povinností příkazníka.
9. Příkazník je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a umožnit k nim přístup minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektů zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. Ministerstva životního prostředí, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále je „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

12. O uzavření této smlouvy rozhodla Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2023 - 47 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 163/24 ze dne 27.2.2024.
13. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne

V Chomutově dne

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Milan Petrilák, primátor

.....
ISONOE INVEST a.s.
Zdeněk Chuchel