



Smlouva o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemek

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a dále ve smyslu ustanovení § 86, § 96 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)

Smluvní strany

Dopravní podnik Ostrava a.s.

sídlo: Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 619 74 757

DIČ: CZ61974757

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

zástupce: Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva

Ing. David Mlčák, místopředseda představenstva

peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo smlouvy: **ODB20170035**

na straně jedné jako vlastník dotčené nemovité věci, dále jen „**Vlastník**“

a

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID DS: 56zbpub

zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, starostka

peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo smlouvy: **MS/0808/17-O**

na straně druhé jako investor, dále jen „**Investor**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemek** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Vlastník** prohlašuje, že je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č. 1074**, ostatní plocha, dráha, o výměře 5202 m²,



v obci Ostrava, k.ú. **Kunčice nad Ostravicí**, zapsaného na LV č. 731 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“).

3. **Investor** je investorem projektu „**Souvislá údržba MK ul. Vratimovské**“ (hlavní stavba) na/v několika pozemcích v obci Ostrava, k.ú. Kunčice nad Ostravicí (dále jen „**Projekt**“). V rámci Projektu má Investor v úmyslu na/v části Pozemku provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy. S ohledem na to, že Vlastník souhlasí s provedením navrhovaného stavebního záměru Investora na/v Pozemku, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu o níže uvedeném obsahu.

Článek II.

Právo provést stavbu, právo vstupu a vjezdu na Pozemek

1. Investor má v rámci Projektu v úmyslu **dle projektové dokumentace** z roku 2016 zpracované obchodní společností ArcelorMittal Engineering and Consulting Ostrava s.r.o., IČO: 253 93 804, se sídlem Vratimovská 695/76, Kunčice, 719 00 Ostrava, projektant: Ing. Bobková, vedoucí projektant: Ing. Ostruška, provést na/v několika pozemcích **dílčí stavbu „SO 102“** spočívající v opravě chodníků (dále jen „**Stavba**“), kterou bude **dotčen i Pozemek, a to v rozsahu 40 m²** (dále jen „**Část Pozemku**“).
2. Pozemek a zakres Stavby jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že uzavřením Smlouvy vzniká Investorovi **právo provést dle příslušné projektové dokumentace na vlastní náklady Investora Stavbu na/v Části Pozemku** Vlastníka ve smyslu Stavebního zákona.
4. Investor právo specifikované v čl. II. odst. 1, 2 a 3 Smlouvy přijímá.
5. Smluvní strany si dále ujednaly, že Investor, zhotovitel Stavby či jiné oprávněné osoby jsou, po dobu realizace Stavby, oprávněni **bezúplatně vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem provedení Stavby**.
6. Investor právo specifikované v čl. II. odst. 5 Smlouvy přijímá.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Stavebního zákona a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.



7. Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Vlastník ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami a Investor si ponechá čtyři (4) takovéto stejnopisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření Smlouvy.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla na straně Investora Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 28. 06. 2017 svým usnesením č. 3503/RMOB-Sle/1418/63, bod 2.

Za Vlastníka

Za Investora

V dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
starostka

.....
Ing. David Mlčák
místopředseda představenstva

Příloha:

- Situační plán