

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
**„Oprava mostů na základě návrhu opatření z hlavních prohlídek mostů 2025 – oblast Střed, II/393
Oslavany, most 393-004 chodník“**
mezi:

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581

zastoupenou: Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

ve věcech technických je oprávněn jednat [REDAKCE], vedoucí oblasti Střed
(dále jen „SÚS JMK“) na jedné straně

a

Město Oslavany

se sídlem: 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany

IČO: 00282286

zastoupená: Vítem Aldorfem, starostou města

(dále jen „město“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – oprava mostu a přilehlých ploch pod názvem **„Oprava mostů na základě návrhu opatření z hlavních prohlídek mostů 2025 – oblast Střed, II/393 Oslavany, most 393-004 chodník“**.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v roce 2025, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro stavbu zpracuje soupis prací a technický popis SÚS JMK.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci části stavby, jejíž je investorem, ze svého rozpočtu.
Město má záměr financovat přípravu a realizaci části stavby, jejíž je investorem, ze svého rozpočtu.

III.

Členění stavby

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby **„Oprava mostů na základě návrhu opatření z hlavních prohlídek mostů 2025 – oblast Střed, II/393 Oslavany, most 393-004 chodník“** na části a jejich finančním zajištění:

a) Část stavby zajišťovaná samostatně městem – doprovodné investice:

Chodník navazující na chodník na mostě ev.č. 393-004 do ul. Na Poříčí (příloha č. 1 této smlouvy)

b) Část stavby zajišťovaná samostatně SÚS JMK:

Chodník na mostě ev.č. 393-004 (příloha č. 1 této smlouvy).

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 Pro opravu mostu není třeba zajistit žádné rozhodnutí či povolení dle zákona č. 283/2021Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že zajistí finanční prostředky pro vybudování objektů uvedených v čl. III. této smlouvy.

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejné zakázky na stavební práce pro všechny části uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy jednomu zhotoviteli, nedohodnou-li se strany jinak dle podmínek uvedených dále. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na objektech uvedených v ustanovení čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené o společném zadávacím řízení v odst. 5.1 této smlouvy město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekt specifikovaný v čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekt uvedený v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy.
- 5.3 SÚS JMK zmocnění dle odst. 5.2 tohoto článku přijímá.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) pro zadání stavebních prací bude použita výzva neomezenému okruhu dodavatelů. Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku malého rozsahu, nebudou použity procesní postupy stanovené zákonem č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) hodnotícím kritériem bude nabídková cena, tj. cena celkem za objekty SÚS JMK a města;
 - c) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem
 - d) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - zástupci města či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, bude-li svolán, k prohlídce prací před zakrytím, pokud se tyto činnosti týkají města nebo SÚS JMK k předání a převzetí stavby;
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektu města a město je oprávněno spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektu SÚS JMK;
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
 - standardní doba záruky na veškerá plnění bude stanovena minimálně na 36 měsíců;
 - pro stavební objekt uvedený v čl. III. odst. 3.1 písm. **b)** této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, ve které bude objednatelem SÚS JMK, pro stavební objekt uvedený v čl. III. odst. 3.1 písm. **a)** této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo, objednatelem bude město;
 - e) Zadavatelem bude jmenována tříčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 2 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh města. Nabídky budou podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce

města k jejich otevření v elektronickém nástroji. Pro komunikace se zhotoviteli bude použit elektronický nástroj SÚS JMK.;

- f) Zahájení zadávacího řízení nepodléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem.;
 - g) Za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK. SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu, pokud o ni město požádá;
 - i) město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.5 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK.
- 5.6 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve město k uzavření smlouvy o dílo na objekt specifikovaný v čl. III. odst. 3.1 písm. **a)** této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má město smlouvu uzavřít. Město je povinno po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření, a současně poslat SÚS JMK elektronicky kopii uzavřené smlouvy.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1 SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekt uvedený v čl. III. odst. 3.1 písm. **b)** dle této smlouvy. Město je povinno uzavřít smlouvu na stavební objekt uvedený v čl. III. odst. 3.1 písm. **a)** dle této smlouvy.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

- 7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovanému objektu.

VIII.

Převzetí stavebních objektů

- 8.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům.

IX.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 9.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (předání stavby), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešení celé stavby

X.

Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.

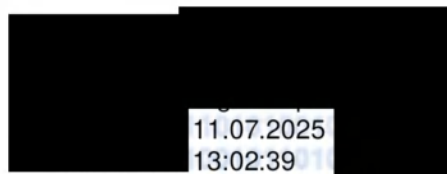
- 10.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.
- 10.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2025 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 10.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 10.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 10.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 10.9 Smlouva se uzavírá elektronicky, z nichž každá strana obdrží elektronické vyhotovení.
- 10.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.13 80/INAVOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 10.11 Město souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Město bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Město bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinností uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 10.12 Projednáno a schváleno na schůzi Rady města Oslavany dne 07. 07. 2025 usnesením č. II/12/13/2025.
- 10.13 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou podepisující jako druhá v pořadí a nabývá účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.14 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – zakres ploch chodníku dle investorů

V Oslavanech, dne



Vít Aldorf
starosta města Oslavany

V Brně, dne



Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK



