**PŘÍLOHA 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Změnový list (Variace podle Pod-článku 13.3) – Záznam o změně závazku** | | | |
| *Označení/číslo původní Smlouvy:*  **Č.j.: 9474/SFDI/310183/22953/2022**  **CES SFDI 47/2022**  *Dílo:* **Rekonstrukce sídla SFDI II.** | | *Další identifikace (Číslo SO/PS/ číslo Změny)*  **ASR / 012.31\_zámečnické konstrukce** | *Číslo Změnového listu:*  **012.31** |
| *Správce stavby (případně Objednatel nad určitý finanční limit) a Zhotovitel výše uvedeného Díla se dohodli na uzavření tohoto*  *Změnového listu*: **001**  *Objednatel:* **STÁTNÍ FOND DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ,IČO: 708 56 508**  *Správce stavby:* **SDRUŽENÍ REALSTAV+GARNETS+BMS – rekonstrukce budovy SFDI - REALSTAV MB spol. s r.o., IČ:**  **25685210 (první společník)**  *Zhotovitel:* **GEOSAN GROUP A.S., IČ: 281 69 522**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | *Přílohy Změnového listu:*   1. **CN\_ZL012.31\_zámečnické konstrukce** 2. **CN\_Stavba Praha** |  | Paré č.  1  2  3 | Příjemce  Objednatel  Správce stavby  Zhotovitel | | | | |
| Iniciátor změny: Z**hotovitel**  Popis Změny: | | | |
| |  | | --- | | 1. **Demontáž:** Nesoulad soupisu prací a výkresové části v DSP (DVZ), kdy nebyly zahrnuty položky související s demontáží stávajícího zábradlí na chodbách ul. U Skládky a na podestách hlavního schodiště. Jedná se o narovnání soupisu skutečně provedených prací o částku **33 206,12 Kč.**   **Zařazení a zatřídění dle ZZVZ §222 odst. 6.**   1. **Doplnění zábradlí 8. NP**: Vzhledem ke změně skladby konstrukce podlahy (viz ZL012.2\_podlaha 8. NP) došlo k navýšení nivelety podlahy, čímž nebyla dodržena normová výška mezi čistou podlahou a parapetem. Z bezpečnostních důvodů bylo nutné doplnit nové zábradlí. Jedná se o narovnání soupisu skutečně provedených prací o částku **123 686,55** **Kč.**   **Zařazení a zatřídění dle ZZVZ §222 odst. 6.**   1. Souvisí s dodatečným požadavkem Objednatele na rozšíření počtu parkovacích míst a doplnění nabíjení pro služební elektromobily. Zároveň byla zlepšena obslužnost a manipulace s kontejnery na komunální odpad a zkvalitněn prostor dvora, jako celku. Jedná se o narovnání soupisu skutečně provedených prací o částku **191 562,63** **Kč.**   **Zařazení a zatřídění dle ZZVZ §222 odst.4 .**   1. V kancelářích ve 2. – 4. NP, které měly vstup z chodby ve stávající cihelné zdi měly být dle DSP (DVZ) stávající dveře zachovány. S ohledem na sjednocení estetického vzhledu interiérů a zachování standardu pracovišť bylo rozhodnuto, že vstupy do těchto kanceláří budou provedeny stejně, jako nově řešené vstupy do nově budovaných prostor. Pro zajištění statiky rozšiřovaných otvorů pro nově osazované dveřní konstrukce bylo nutné rozšiřované otvory stabilizovat ocelovou konstrukcí. Jedná se o narovnání soupisu skutečně provedených prací o částku **91 108,38** **Kč.**   **Zařazení a zatřídění dle ZZVZ §222 odst. 4.**  **:**   1. V rámci opravy 1. PP bylo nutné oproti DSP (DVZ) nutné:   - v m.č. S13-S16.výměníková stanice, kde musí být pro případ havárie podlaha níž, než v ostatních částech podlaží zajistit bezbariérový přístup osazením ocelové rampy,  - při opravě podlah byly stávající, zrezlé a nefunkční poklopy šachet nahrazeny novými.  Jedná se o narovnání soupisu skutečně provedených prací o částku **26 064,06** **Kč.**  **Zařazení a zatřídění dle ZZVZ dle §222 odst. 6.**  **Zařazení a zatřídění dle §222 odst. 6 celkem: 182 956,73 Kč**  **Zařazení a zatřídění dle §222 odst. 4 celkem: 282 671,01 Kč**  **ZL012.31 CELKEM 465 627,74 Kč**  Zadavatel při přípravě ZD stavby postupoval s náležitou péčí, neboť vyhledal pomoc profesionála, který se veřejně hlásí k určitému povolání, je osobou autorizovanou a má tedy ve smyslu ustanovení platného občanského zákoníku povinnost jednat s odbornou péčí, s využitím svých nadprůměrných znalostí a dovedností a s takovou neobvyklou pečlivostí, jakou vyžaduje ona profese. Zadavatel tedy postupoval s náležitou péčí a nemohl tuto odchylku předvídat. | | | | |
| Údaje v Kč bez DPH:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Cena vypuštěných prací | Cena dodatečných prací | Saldo | |  | 465 627,74 | **465 627,74** |   . | | | |
| Podpis vyjadřuje schválení Variace a záznamu o změně závazku: | | | |
| Správce stavby (případně Objednatel nad určitý limit) a Zhotovitel se dohodli, že na výše uvedeném Díle dojde ke změnám, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v tomto Změnovém listu. Tento Změnový list je zároveň záznamem o změně závazku pro evidenční účely. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy. | | | |
| Zhotovitel | Jméno:  xxx | Datum  a podpis: | |
| Správce stavby – technický dozor stavebníka (TDS) | Jméno:  xxx | Datum  a podpis: | |
| Správce stavby | Jméno:  xxx | Datum  a podpis: | |
| Objednatel (kalkulace) | Jméno:  Ing. Kamil Štrobl, Ph.D. | Datum  a podpis: | |
| Objednatel | Jméno:  Ing. Lucie Bartáková | Datum  a podpis: | |
|  |  |  | Číslo paré: |