

DODATEK č. 2
ke smlouvě o dílo
č. 1262/2024
„ZŠ JUDr. Mareše - plochy pro sport, MŠ Klášterní - základová deska pod domeček“

1. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Znojmo**
Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Jednající: Mgr. František Koudela, starosta města
IČ: 00293881
DIČ: CZ00293881
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: KB Znojmo
Číslo účtu: 19-5054880237/0100
Zástupce ve věcech technických:
Ing. Václav Tomšíček, referent odboru investic a technických služeb
- 2. Zhotovitel:** **Pozemní stavby s.r.o.**
Sídlo: Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo
Zapsán: v OR vedeném u KS v Brně, v oddílu C, vložce 87460
Zastoupený: Ing. Karel Kafka, jednatel
IČO: 03935183
DIČ: CZ03935183
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB a.s, pobočka Znojmo
Číslo účtu: 278652986/0300
Zástupce ve věcech technických:

Objednatel a Zhotovitel dále také obecně jako „smluvní strany“.

I.

1. Smluvní strany spolu dne 13.11.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 1262/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), na základě níž zhotovitel pro objednatele provádí stavbu

„ZŠ JUDr. Mareše - plochy pro sport, MŠ Klášterní - základová deska pod domeček“

2. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je navýšení ceny díla dle změnového listu č.1. z těchto důvodů:
Obrubníky a patky pro sloupky – na žádost vedení školy, zvýšení bezpečnosti uživatelů hřiště,
(zabránění případného vjezdu automobilu na sportovní povrch – po dokončení etapy oplocení)

Základová deska pod stávající sklad hraček – po demontáži stávajícího objektu byla projektantem upravena skladba spodní stavby.

II.

1. Změna vyplývající ze změnového listu č. 1 činí celkem:
Méněpráce: 60 454,17 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 01
Vícepráce: 199 689,43 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 01

Náklady na změnu: 139 235,26 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 01

2. Z výše uvedeného důvodu zní nově článek 4. Cena díla odstavce 1. smlouvy nově takto:
1. Smluvní strany ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají cenu díla odkazem na závazný a úplný rozpočet, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (dále jen „rozpočet“).

Celková cena 1 762 882,01 Kč + příslušná sazba DPH

3. Veškerá zbývající ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven elektronicky.

III.

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválila RM v usnesení č.136/2025, bod č. 4447 dne 09.06.2025.

dne:

Za objednatele:

Elektronický podpis: 11.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Bohumila Beranová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 24.1.2026 12:49 +01:00

Mgr. František Koudela
starosta města

dne:

Za zhotovitele:

Ing.
Karel
Kafka

Digitálně
podepsal Ing.
Karel Kafka
Datum:
2025.07.10
09:45:36 +02'00'

Ing. Karel Kafka
jednatel

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 1

Předmět díla:	ZŠ JUDr. Mareše – plochy pro sport, MŠ Klášterní – základová deska pod domeček		
Objekt:			
Objednatel:	Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo		
Zhotovitel:	POZEMNÍ STAVBY s.r.o., Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo		
Zástupce objednatel:	Ing. Václav Tomšíček		
TDS:			
Popis změny: Obrubníky a patky pro sloupky – příprava další etapy oplocení hřiště Základová deska pod stávající sklad hraček – změna spodní stavby			
Odůvodnění změny: Obrubníky a patky pro sloupky – na žádost vedení školy, zvýšení bezpečnosti uživatelů hřiště, (zabránění případného vjezdu automobilu na sportovní povrch – po dokončení etapy oplocení) Základová deska pod stávající sklad hraček – po demontáži stávajícího objektu byla projektantem upravena skladba spodní stavby.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		199 689,43
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		60 454,17
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		139 235,26
	Výše DPH	sazba:	29 239,40
	náklady na změnu vč. DPH		168 474,66
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Termín dokončení se nemění
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		[redacted]
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (zástupce):		
Přílohy: rozpočet změn			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2024/55 ZŠ JUDr. Mareše - plochy pro sport

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	139 235,26 CZK
Základní DPH	21 %	29 239,40 CZK

Zaokrouhlení:

0,00 CZK

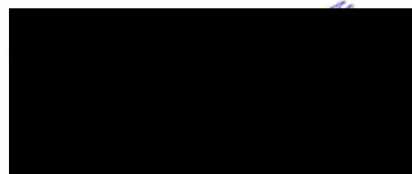
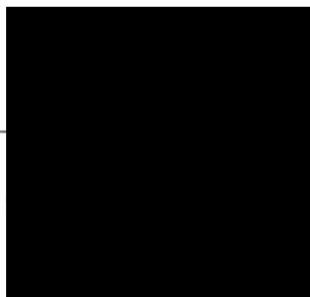
Cena celkem: 168 474,66 CZK

V

Znojmo

dne

03.06.2025



Za objednatele

Stavba:	2024/55	ZŠ JUDr. Mareše - plochy pro sport	List č. 2
---------	---------	------------------------------------	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		139 235,26	0,00	139 235,26
02	Základová deska pod stávající objekt skladu hraček	-21 315,92	0,00	-21 315,92
1	vícepráce	39 138,25	0,00	39 138,25
2	méněpráce	-60 454,17	0,00	-60 454,17
1	ZŠ Mareše - Volejbalové hřiště OPLOCENÍ	160 551,18	0,00	160 551,18
1a	Zemní práce pro oplocení - obruba	38 109,17	0,00	38 109,17
1b	Zemní práce pro oplocení - patky pro sloupy oplocení	122 442,01	0,00	122 442,01

Stavba:	2024/55	ZŠ JUDr. Mareše - plochy pro sport	List č. 3
---------	---------	------------------------------------	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	71 278,01	0,00000
11	Přípravné a přidružené práce	HSV	492,70	0,00000
12	Odkopávky a prokopávky	HSV	-4 267,76	0,00000
16	Přemístění výkopku	HSV	-2 171,68	0,00000
17	Konstrukce ze zemin	HSV	-399,49	0,00000
19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní	HSV	-7 014,43	0,00000
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	52 375,59	21,52406
5	Komunikace	HSV	4 007,52	0,96677
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	HSV	-2 143,96	-3,70760
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	37 315,40	15,79228
99	Staveništní přesun hmot	HSV	5 217,01	0,00000
711	Izolace proti vodě	PSV	-14 968,50	-0,00166
771	Podlahy z dlaždic	PSV	-22 520,05	-0,40401
783	Nátěry	PSV	9 039,40	0,00673
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	12 995,50	0,00000
			139 235,26	34,17657

Stavba:	2024/55	ZŠ JUDr. Mareše - plochy pro sport	List č. 4
Objekt:	02	Základová deska pod stávající objekt skladu hraček	
Rozpočet:	1	vícepráce	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1		Zemní práce				
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	1,66500	2 395,00	3 987,68
	Výkaz výměr:	(2*(3,2+1,65))*0,3*0,3		0,87000		
		(3,2+2*2,8)*0,3*0,3		0,79000		
2	182301123R00	Rozprostření ornice, svah, tl. 15-20 cm, do 500 m2	m2	22,95000	181,50	4 165,43
	Výkaz výměr:	2*(3,2+4,45)*1,5		22,95000		
3	11101	Nakládka + dovoz ornice, vč.pořízení (10km)	m3	3,44250	952,00	3 277,26
	Výkaz výměr:	(2*(3,2+4,45)*1,5)*0,15		3,44000		
Celkem za: 1		Zemní práce				11 430,37
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
4	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních	m	6,50000	75,80	492,70
	Výkaz výměr:	3,2+1,65*2		6,50000		
Celkem za: 11		Přípravné a přidružené práce				492,70
Díl: 16		Přemístění výkopku				
5	162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 4000 m	m3	1,66500	187,00	311,36
Celkem za: 16		Přemístění výkopku				311,36
Díl: 17		Konstrukce ze zemin				
6	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	1,66500	34,40	57,28
Celkem za: 17		Konstrukce ze zemin				57,28
Díl: 19		Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní				
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	1,66500	604,00	1 005,66
Celkem za: 19		Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní				1 005,66
Díl: 5		Komunikace				
8	596811111RT4x	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva drc. včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm	m2	5,28000	759,00	4 007,52
	Výkaz výměr:	3,2*1,65		5,28000		
Celkem za: 5		Komunikace				4 007,52
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
9	917862111RT5	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15 včetně obrubníku ABO 100/8/25	m	9,70000	567,00	5 499,90
	Výkaz výměr:	2*(3,2+1,65)		9,70000		
Celkem za: 91		Doplňující práce na komunikaci				5 499,90
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
10	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,11367	546,00	1 700,06
Celkem za: 99		Staveništní přesun hmot				1 700,06
Díl: 711		Izolace proti vodě				
11	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	8,96000	58,60	525,06

Stavba:	2024/55	ZŠ JUDr. Mareše - plochy pro sport	List č. 5
Objekt:	02	Základová deska pod stávající objekt skladu hraček	
Rozpočet:	1	vícepráce	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		Výkaz výměr:		3,2*2,8		8,96000
12	711141559RY1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	8,96000	536,00	4 802,56
13	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	53,27620	5,00	266,38
Celkem za: 711		Izolace proti vodě				5 594,00

Díl: 783	Nátěry					
14	783602824R00	Odstranění nátěrů truhlář., opálením	m2	7,92000	295,50	2 340,36
		Výkaz výměr:		1,65*1,2*4		7,92000
15	76601	Demontáž + zpětná montáž repasovaného zábradlí	ks	2,00000	1 124,00	2 248,00
16	783624300R00x	Nátěr synt. truhl. výrobků vč.dopravy	m2	7,92000	562,00	4 451,04
Celkem za: 783		Nátěry				9 039,40

