

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany:

Zhotovitel: V R B K A střechy s.r.o.

Vrcovická 2517, Písek 397 01

Zastoupený: jednatelem [redacted]

IČO: 28093569

DIČ: CZ28093569

Bankovní spojení: KB Písek č. účtu [redacted]

Zápis v obchodním rejstříku: OR Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16880

Za zhotovitele jsou ve věci provádění stavby, v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku, oprávněni, každý samostatně, vystupovat a jednat:

[redacted]
[redacted]

Objednatel: Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Karla Čapka 402, Písek 397 11

Karla Čapka 402. Písek 397 01

Zastoupený: ředitelem [redacted]

IČO: 60869038

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., Písek č. účtu [redacted]

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby, v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku, oprávněni vystupovat a jednat:

[redacted]
[redacted]

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo – Výměnu střechy včetně oplechování a okapového systému na objektu „Garáže a sklady“ – levá strana, v areálu SPŠ a VOŠ Písek, č.p. 402 v ul. Čapkova v Písku, v rozsahu uvedeném v nabídce č. 250171, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen „dílo“) a tomu odpovídající závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. II této smlouvy.

Vymezení předmětu díla:

- střešní krytina: plechová střešní krytina falcovaná, povrch Ultramat, záruka 20 let
- oplechování: plech s povrchovou úpravou v barvě krytiny
- okapový systém: plech s povrchovou úpravou v barvě krytiny

II. Údaje o ceně

1. Cena za dílo dle čl. I. této smlouvy je stanovena na základě nabídky/rozpočtu zhotovitele, odsouhlasené objednatelem, takto:

Cena celkem bez DPH: 256 240,00 Kč

DPH 21%: 53 810,40 Kč

Cena celkem vč. DPH: 310 050,40 Kč

Celková cena se zaokrouhlením 310 051,00 Kč

2. Pokud se objeví činnosti a dodávky nezahrnuté do rozpočtu, které se při jeho sestavování nepředpokládaly nebo které se teprve v průběhu provádění díla ukázaly jako nutné k provedení díla ve sjednané kvalitě a parametrech, nebo které objednatel požadoval nad rámec rozpočtu, bude cena díla upravena o cenu za tyto práce a dodávky.

3. Práce a dodávky dle cenové nabídky, které nebudou provedeny, nebudou účtovány.

III. Čas plnění

Předběžný termín zahájení prací: 16.07.2025

Doba realizace / termín dokončení: 31.08.2025

Podmínkou dodržení sjednaných termínů jsou:

- stavební připravenost
- příznivé klimatické podmínky
- včasné úhrady faktur dle bodu IV.

IV. Fakturace a placení

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady ceny díla:

1. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyčíslením DPH a v ceně, jak byla smluvními stranami sjednána, viz článek II. této smlouvy. Lhůta splatnosti konečné faktury je 14 dní od data vystavení faktury.

V. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel provede práce podle předpisů a norem, platných v době uzavření smlouvy.
2. O předání a převzetí díla se sepíše zápis mezi objednatelem a zhotovitelem. Objednatel je povinen při převzetí díla dílo řádně prohlédnout, pokud se vyskytnou zjevné vady, uvést je v zápise a se zhotovitelem dohodnout lhůtu na jejich odstranění. Zhotovitel tyto vady odstraní bezplatně.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla i s případnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými, nebudou bránit provozu objektu – viz § 2628 zák. č. 89/2012 (občanský zákoník)
4. Objednatel je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady vzniklé vadným prováděním díla neprodleně již v průběhu prací.
5. Za nesplnění termínu dokončení dle čl. III. této smlouvy (z důvodu na straně zhotovitele) bude účtováno smluvní penále 0,1% ceny díla za každý den prodlení.
6. O dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou faktur dle bodu IV., se prodlužuje termín dokončení díla; jedná-li se o zálohu splatnou před zahájením díla, posouvá se termín zahájení díla.
7. Záruka za jakost se řídí prohlášením výrobců materiálů. Práva objednatele a povinnosti zhotovitele z vadného plnění díla se řídí ust. § 2615 a násl. (vady díla), a ust. § 2629 a násl. (vady stavby) občanského zákoníku.
 - a. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
 - b. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
8. Za každý den prodlení s úhradou faktur bude objednateli účtováno smluvní penále 0,1% z dlužné částky.
9. Zhotovitel provede veškerá opatření pro ochranu odkryté střešní konstrukce před působením nepříznivých povětrnostních vlivů. Zhotovitel však při provádění díla neručí za škody způsobené živelnými katastrofami.
10. Další ujednání: Zhotovitel neručí za případné poškození (popraskání, odskočení, uvolnění ...) omítky, nebo nesourodého, staršího zdiva v místě napojení střešní konstrukce na tyto zděné konstrukce, vlivem např. pohybu krovu odlehčeného zdemontovanou střešní krytinou.

V Písku dne 2025

V Písku2025

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel