

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 250201g

Stavba: Havarijní oprava administrativní budovy na parcele č. 1740/2, k.ú. Slaný

KSO:
Místo: Slaný

CC-CZ:
Datum: 23.06.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Elektromontáže Stavby s. r. o.

IČ: 25700936
DIČ: CZ25700936

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 878 724,66
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 878 724,66	814 532,18
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 693 256,84
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 250201g

Stavba: Havarijní oprava administrativní budovy na parcele č. 1740/2, k.ú. Slaný

Místo: Slaný

Datum: 23.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Elektromontáže Stavby s. r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

3 878 724,66 **4 693 256,84**

SO_03 Havarijní oprava budovy

3 127 664,32 3 784 473,83

SO_04 Havarijní oprava podhledu budovy

751 060,34 908 783,01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Havarijní oprava administrativní budovy na parcele č. 1740/2, k.ú. Slaný

Objekt:

SO_03 - Havarijní oprava budovy

KSO:

Místo: Slaný

CC-CZ:

Datum: 23.06.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Elektromontáže Stavby s. r. o.

IČ:

25700936

DIČ:

CZ25700936

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	3 069 567,20
Ostatní náklady	58 097,12
Cena bez DPH	3 127 664,32

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 127 664,32	21,00%	656 809,51
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 3 784 473,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Havarijní oprava administrativní budovy na parcele č. 1740/2, k.ú. Slaný

Objekt:

SO_03 - Havarijní oprava budovy

Místo: Slaný

Datum: 23.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Elektromontáže Stavby s. r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 3 069 567,20

HSV - Práce a dodávky HSV	1 364 381,93
3 - Svislé a kompletní konstrukce	38 933,55
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	204 103,82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	880 975,93
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	180 600,88
998 - Přesun hmot	59 767,75
PSV - Práce a dodávky PSV	1 705 185,27
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	63 276,18
720 - Příprava rozvodů pro kuchyňku	7 500,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	111 200,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	58 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	121 438,25
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	10 628,62
741 - Elektroinstalace	781 550,00
766 - Konstrukce truhlářské	86 098,32
771 - Podlahy z dlaždic	226 839,46
775 - Podlahy skládané	56 632,66
781 - Dokončovací práce - obklady	157 807,04
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	24 214,74

2) Ostatní náklady 58 097,12

Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
VRN	58 097,12
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 3 127 664,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Havarijní oprava administrativní budovy na parcele č. 1740/2, k.ú. Slaný

Objekt:

SO_03 - Havarijní oprava budovy

Místo: Slaný

Datum: 23.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Elektromontáže Stavby s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 069 567,20

D		HSV	Práce a dodávky HSV			1 364 381,93		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce			38 933,55		
1	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	8,905	1 800,00	16 029,00	CS ÚRS 2025 01
VV		3,25*(0,9+2,325)-0,8*1,97			8,905			
2	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	1,000	490,00	490,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	317143431	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 200 mm dl do 1300 mm	kus	1,000	2 487,50	2 487,50	CS ÚRS 2025 01
4	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	16,296	956,25	15 583,05	CS ÚRS 2025 01
VV		3,5*(2,325+1,825+0,9)-0,7*1,97			16,296			
5	K	346272226	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 75 mm	m2	2,850	970,00	2 764,50	CS ÚRS 2025 01
VV		3*0,95			2,850			
6	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	1,080	1 462,50	1 579,50	CS ÚRS 2025 01
VV		0,9*1,2			1,080			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			204 103,82		
7	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	142,961	370,00	52 895,57	CS ÚRS 2025 01
VV		"malba 1.11 a 1.21"						
VV		2,75*(3,2+3,2+4,97+4,97)			44,935			
VV		2,75*(3,284+3,284+4,97+4,97)			45,397			
VV		"1.13"						
VV		0,65*(2,55+2,55+1,41+1,41)			5,148			
VV		"malba sociálky"						
VV		2,75*(2,525+2,525+1,37)			17,655			
VV		1,25*(2,325+2,325+0,9+0,9+0,6)			8,813			
VV		2,75*(2,325+0,9+0,1+0,9+1,5+2,325+0,65+1,85)-8			21,013			
VV		Součet			142,961			
8	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	40,000	400,00	16 000,00	CS ÚRS 2025 01
VV		"pod obklad"40			40,000			
9	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	142,961	237,50	33 953,24	CS ÚRS 2025 01
10	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	50,520	302,50	15 282,30	CS ÚRS 2025 01
VV		"nové okno"1,95+1,95+1,4+1,4+0,5+0,5+0,8+0,8			9,300			
VV		"dveře"0,7+0,7+1,97+1,97+0,7+0,7+1,97+1,97+0,8+0,8+1,97+1,97			16,220			
VV		"obklad"25			25,000			
VV		Součet			50,520			
11	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	7,782	6 412,50	49 902,08	CS ÚRS 2025 01
VV		D3			7,782			
12	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	7,782	442,50	3 443,54	CS ÚRS 2025 01
13	K	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	7,782	133,75	1 040,84	CS ÚRS 2025 01
14	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,331	48 750,00	16 136,25	CS ÚRS 2025 01
VV		(D1+D2-22,31-13,32)*2,77*1,15*2/1000			0,331			
15	K	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š do 800 mm do zděné příčky	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
16	M	55331611	pouzdro stavební do zdiva pro 1 křídlo posuvných dveří š 700mm v do 2100mm	kus	1,000	13 250,00	13 250,00	CS ÚRS 2025 01
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			880 975,93		
17	K	9001001R	Přemístění bojleru a kotle na novou příčku, přepojení na instalace	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
18	K	9002R	Úprava plynovodu	kpl	1,000	185 600,00	185 600,00	
19	K	9003R	Přepojení kotle k novému potrubí - kompletní provedení	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	9004R	Odkopání 1 strany (23m) vč. nopové folie, KG potrubí, napojení na dešťovou kanalizaci, zásyp šterkem, okapový chodník z kačírku	kpl	1,000	145 000,00	145 000,00	
21	K	9005R	Odkopání 3 stran (45m) vč. nopové folie, rozebrání zámkové dlažby, zpětné kladení, zásyp šterkem	kpl	1,000	174 000,00	174 000,00	
22	K	91001R	Zaslepení nepoužívaného komína	kpl	1,000	3 562,50	3 562,50	
23	K	91002R	Bourání komína vč. základu, odvozu a likvidace	kpl	1,000	95 000,00	95 000,00	
24	K	91003R	Nový komín vč. základové konstrukce - kompletní provedení	kpl	1,000	198 500,00	198 500,00	
25	K	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	36,389	165,00	6 004,19	CS ÚRS 2025 01
	VV		3*(1,41+1,41)-0,6*1,97*2		6,096			
	VV		3*(2,325+1,485+1+1,05+1,485+0,76+2,25+1,45)-0,6*1,97*3-0,8*1,97		30,293			
	VV		Součet		36,389			
26	K	962032112	Bourání zdíva z keramických děrovaných cihel na MVC přes 1 m3	m3	3,778	1 053,75	3 981,07	CS ÚRS 2025 01
	VV		(3*1,37-0,6*1,97)*0,2		0,586			
	VV		1,95*0,8*0,3		0,468			
	VV		(2,325+1,215+1)*3*0,2		2,724			
	VV		Součet		3,778			
27	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	7,782	4 050,00	31 517,10	CS ÚRS 2025 01
	VV		D3		7,782			
28	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	7,782	2 325,00	18 093,15	CS ÚRS 2025 01
29	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,850	543,75	5 355,94	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		0,6*1,97*7		8,274			
	VV		Součet		9,850			
30	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy do 1 m2	m2	1,570	867,50	1 361,98	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,5*0,8+1,95*0,6		1,570			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				180 600,88	
31	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	43,070	1 247,50	53 729,83	CS ÚRS 2025 01
32	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	43,070	376,25	16 205,09	CS ÚRS 2025 01
33	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 033,680	16,38	16 931,68	CS ÚRS 2025 01
	VV		43,07*24 *Přepočtené koeficientem množství		1 033,680			
34	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	17,346	2 420,00	41 977,32	CS ÚRS 2025 01
35	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	13,322	2 190,00	29 175,18	CS ÚRS 2025 01
36	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,115	4 520,00	519,80	CS ÚRS 2025 01
37	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	12,287	1 020,00	12 532,74	CS ÚRS 2025 01
38	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	43,070	221,25	9 529,24	CS ÚRS 2025 01
D 998			Přesun hmot				59 767,75	
39	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	24,395	2 450,00	59 767,75	CS ÚRS 2025 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 705 185,27	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				63 276,18	
40	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	107,647	17,00	1 830,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		D1+D2		87,510			
	VV		"vylažení na stěny"					
	VV		0,25*(1,41*6+0,8+0,8+0,775+0,775+0,775+4,97+4,97+3,284+3,284+4,97+3,2+3,2+2,72+2,72+2,325+2,325+1,485+1,485+1,215+1,215+1,485*2+0,835*2)		16,535			
	VV		0,25*(1,05+1,05+0,76+0,76+2,15+2,15+1,35+1,35*2,325+2)		3,602			
	VV		0,25*(
	VV		Součet		107,647			
41	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,032	189 875,00	6 076,00	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: □ Spotřeba: 0,3-0,5 kg/m2					
	VV		107,647*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství		0,032			
42	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	107,647	175,00	18 838,23	CS ÚRS 2025 01
	VV		D1+D2		87,510			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"vytažení na stěny"					
	VV		0,25*(1,41*6+0,8+0,8+0,775+0,775+0,775+4,97+4,97+3,284+3,284+4,97+4,97+3,2+3,2+2,72+2,72+2,325+2,325+1,485+1,485+1,215+1,215+1,485*2+0,835*2)		16,535			
	VV		0,25*(1,05+1,05+0,76+0,76+2,15+2,15+1,35+1,35*2,325+2)		3,602			
	VV		Součet		107,647			
43	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	125,463	276,25	34 659,15	CS ÚRS 2025 01
	VV		107,647*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství'		125,463			
44	K	998711311	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	%	614,034	3,05	1 872,80	CS ÚRS 2025 01
	D	720	Příprava rozvodů pro kuchyňku				7 500,00	
45	K	720001R	Příprava rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace - kuchyňka	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				111 200,00	
46	K	721001R	Rozvody vnitřní kanalizace	kpl	1,000	58 000,00	58 000,00	
47	K	721002R	Přesun šachty	kpl	1,000	53 200,00	53 200,00	
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				58 000,00	
48	K	722001R	Rozvody vody	kpl	1,000	58 000,00	58 000,00	
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				121 438,25	
49	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	2,000	291,25	582,50	CS ÚRS 2025 01
50	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	1,000	7 437,50	7 437,50	CS ÚRS 2025 01
51	K	725121502	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže bez odsávání a s otvorem pro ventil	soubor	2,000	6 862,50	13 725,00	CS ÚRS 2025 01
52	K	725122813	Demontáž pisoáru	soubor	2,000	252,50	505,00	CS ÚRS 2025 01
53	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000	226,25	905,00	CS ÚRS 2025 01
54	K	725211604	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	6 662,50	13 325,00	CS ÚRS 2025 01
55	K	725211703	Umyvátko keramické bílé stěnové šířky 450 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	9 550,00	9 550,00	CS ÚRS 2025 01
56	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	2,000	433,75	867,50	CS ÚRS 2025 01
57	K	725291680	Montáž osoušeče rukou	kus	2,000	305,00	610,00	CS ÚRS 2025 01
58	M	RMAT0001	osoušeč rukou	kus	2,000	18 650,00	37 300,00	
59	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou míříčkou stojící výšky 425 mm	soubor	1,000	7 725,00	7 725,00	CS ÚRS 2025 01
60	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	6,000	136,25	817,50	CS ÚRS 2025 01
61	K	725821316	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	4 050,00	4 050,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"výlevka"1		1,000			
62	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	3,000	3 675,00	11 025,00	CS ÚRS 2025 01
63	K	725823112	Baterie bidetové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000	4 612,50	9 225,00	CS ÚRS 2025 01
64	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	2,000	255,00	510,00	CS ÚRS 2025 01
65	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	3,000	418,75	1 256,25	CS ÚRS 2025 01
66	K	725865411	Zápachová uzávěrka pisoárová DN 32/40	kus	2,000	847,50	1 695,00	CS ÚRS 2025 01
67	K	998725311	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	%	1 211,113	0,27	327,00	CS ÚRS 2025 01
	D	726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				10 628,62	
68	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	10 600,00	10 600,00	CS ÚRS 2025 01
69	K	998726311	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty ruční v objektech v do 6 m	%	106,000	0,27	28,62	CS ÚRS 2025 01
	D	741	Elektroinstalace				781 550,00	
70	K	741002R	Hromosvod	kpl	1,000	85 000,00	85 000,00	
71	K	741003R	Elektroinstalace	kpl	1,000	532 000,00	532 000,00	
72	K	741004R	Svítlidla na nový podhled	kpl	1,000	95 600,00	95 600,00	
73	K	741005R	Žemnicí pásek okolo budovy vč. výkopu	kpl	1,000	68 950,00	68 950,00	
	D	766	Konstrukce truhlářské				86 098,32	
74	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	2,730	1 153,10	3 147,96	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,95*1,4		2,730			
75	M	61140052	okno plastové vč. vnitřní žaluzie otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	2,730	6 747,00	18 419,31	CS ÚRS 2025 01
76	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdíva	kus	1,000	1 153,10	1 153,10	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
77	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2	m2	0,400	8 593,00	3 437,20	CS ÚRS 2025 01
78	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	1 213,75	2 427,50	CS ÚRS 2025 01
79	M	61160051	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 700x1970mm	kus	1,000	8 170,00	8 170,00	CS ÚRS 2025 01
80	M	61160052	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm	kus	1,000	8 180,00	8 180,00	CS ÚRS 2025 01
81	K	766660311	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí š do 800 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	1,000	1 862,50	1 862,50	CS ÚRS 2025 01
82	M	RMAT0002	dveře posuvné 700/1970	kus	1,000	11 123,00	11 123,00	
83	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítka s klikou	kus	2,000	261,25	522,50	CS ÚRS 2025 01
84	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
85	K	766660748	Montáž dveřního interiérového kování - mušle k posuvným dveřím	kus	1,000	71,63	71,63	CS ÚRS 2025 01
86	M	54914137	kování k posuvným dveřím mušle	kus	1,000	1 007,50	1 007,50	CS ÚRS 2025 01
87	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000	186,25	558,75	CS ÚRS 2025 01
88	M	54924003	zámek zadlabací mezipokojoiný	kus	3,000	256,25	768,75	CS ÚRS 2025 01
89	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000	2 075,00	6 225,00	CS ÚRS 2025 01
90	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	3,000	5 225,00	15 675,00	CS ÚRS 2025 01
91	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	8,000	47,13	377,04	CS ÚRS 2025 01
92	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	637,267	0,74	471,58	CS ÚRS 2025 01

D 771

Podlahy z dlaždic

226 839,46

93	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	58,600	21,63	1 267,52	CS ÚRS 2025 01
			D1		58,600			
94	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	58,600	81,63	4 783,52	CS ÚRS 2025 01
			D1		58,600			
95	K	771121022	Broušení betonového podkladu před pokládkou dlažby	m2	22,970	64,88	1 490,29	CS ÚRS 2025 01
			D1-35,63		22,970			
96	K	771121026	Odstranění zbytků lepidla z podkladu před pokládkou dlažby broušením	m2	35,630	69,10	2 462,03	CS ÚRS 2025 01
			35,63"chodba"		35,630			
97	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	75,848	61,25	4 645,69	CS ÚRS 2025 01
			"1.11 a 1.21"3,2+3,2+4,97+4,97+3,284+3,284+4,97+4,97		32,848			
			"chodba"43		43,000			
			Součet		75,848			
98	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	43,000	145,00	6 235,00	CS ÚRS 2025 01
99	M	59761155	dlažba keramická do 6ks/m2	m2	4,945	1 182,50	5 847,46	CS ÚRS 2025 01
			43*0,1		4,300			
			4,3*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		4,945			
100	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	87,510	230,00	20 127,30	CS ÚRS 2025 01
			D1+D2		87,510			
101	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	58,600	1 210,00	70 906,00	CS ÚRS 2025 01
			D1		58,600			
102	M	59761155	dlažba keramická do 6ks/m2	m2	67,390	1 182,50	79 688,68	CS ÚRS 2025 01
			58,6*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		67,390			
103	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,470	555,00	6 920,85	CS ÚRS 2025 01
			1,13+1,09+1,09+1,24+1,8+6,12		12,470			
104	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	39,740	268,75	10 680,13	CS ÚRS 2025 01
			0,75*6+1,41*6		12,960			
			2,72+2,72+2,325*4+2		16,740			
			1,485+1,485+1,215+1,215+1,485*2+0,835*2		10,040			
			Součet		39,740			
105	K	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%	2 150,545	5,48	11 784,99	CS ÚRS 2025 01

D 775

Podlahy skládané

56 632,66

106	K	775111112	Broušení betonového podkladu skládaných podlah	m2	28,910	64,88	1 875,68	CS ÚRS 2025 01
			D2		28,910			
107	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	28,910	21,63	625,32	CS ÚRS 2025 01
			D2		28,910			
108	K	775121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	28,910	56,00	1 618,96	CS ÚRS 2025 01
			D2		28,910			
109	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	32,848	71,38	2 344,69	CS ÚRS 2025 01
			3,2+3,2+4,97+4,97		16,340			
			4,97+4,97+3,284+3,284		16,508			
			Součet		32,848			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
110	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	35,476	109,38	3 880,36	CS ÚRS 2025 01
	VV		32,848*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		35,476			
111	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	28,910	406,25	11 744,69	CS ÚRS 2025 01
	VV		D2		28,910			
112	M	28411064	dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR kompozitní podložka, třída zátěže 23/31, hořlavost Cfl-s1, nášlapná vrstva 0,30mm tl 4,5mm	m2	31,223	1 085,00	33 876,96	CS ÚRS 2025 01
	VV		28,91*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		31,223			
113	K	998775311	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v do 6 m	%	559,667	1,19	666,00	CS ÚRS 2025 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				157 807,04	
114	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	40,000	10,34	413,60	CS ÚRS 2025 01
115	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	40,000	81,63	3 265,20	CS ÚRS 2025 01
116	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	40,000	637,50	25 500,00	CS ÚRS 2025 01
117	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	21,900	531,25	11 634,38	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,1*4+9*1,5		21,900			
	VV		Součet		21,900			
118	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	58,688	185,00	10 857,28	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,5*(0,775+0,775+1,41+1,41)*2-0,6*1,97*2		10,746			
	VV		1,5*(0,8+0,8+1,41+1,41)-0,6*1,97*3		3,084			
	VV		2,1*(1,113+1,113+1+1)*2-0,6*1,97*2		15,385			
	VV		2,1*(2,325+1,5+1,5)		11,183			
	VV		1,5*(0,835+0,835+1,485+1,485)		6,960			
	VV		1,5*(1,485+0,5+0,5)		3,728			
	VV		2,1*(1,05+1,05+0,76+0,76)		7,602			
	VV		Součet		58,688			
119	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	40,000	1 337,50	53 500,00	CS ÚRS 2025 01
120	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	46,000	897,50	41 285,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		46,000			
121	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	25,000	155,00	3 875,00	CS ÚRS 2025 01
122	M	19416005	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	26,250	64,50	1 693,13	CS ÚRS 2025 01
	VV		25*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		26,250			
123	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	40,000	37,13	1 485,20	CS ÚRS 2025 01
124	K	998781311	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	%	1 535,088	2,80	4 298,25	CS ÚRS 2025 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				24 214,74	
125	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	142,961	8,50	1 215,17	CS ÚRS 2025 01
	VV		"malba 1.11 a 1.21"					
	VV		2,75*(3,2+3,2+4,97+4,97)		44,935			
	VV		2,75*(3,284+3,284+4,97+4,97)		45,397			
	VV		"1.13"					
	VV		0,65*(2,55+2,55+1,41+1,41)		5,148			
	VV		"malba sociálky"					
	VV		2,75*(2,525+2,525+1,37)		17,655			
	VV		1,25*(2,325+2,325+0,9+0,9+0,6)		8,813			
	VV		2,75*(2,325+0,9+0,1+0,9+1,5+2,325+0,65+1,85)-8		21,013			
	VV		Součet		142,961			
126	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	142,961	33,38	4 772,04	CS ÚRS 2025 01
127	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	142,961	127,50	18 227,53	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Havarijní oprava administrativní budovy na parcele č. 1740/2, k.ú. Slaný

Objekt:

SO_04 - Havarijní oprava pohledu budovy

KSO:

Místo: Slaný

CC-CZ:

Datum: 23.06.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Elektromontáže Stavby s. r. o.

IČ:

25700936

DIČ:

CZ25700936

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	751 060,34
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	751 060,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	751 060,34	21,00%	157 722,67
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	908 783,01
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Havarijní oprava administrativní budovy na parcele č. 1740/2, k.ú. Slaný

Objekt:

SO_04 - Havarijní oprava podhledu budovy

Místo: Slaný

Datum: 23.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Elektromontáže Stavby s. r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **751 060,34**

HSV - Práce a dodávky HSV	61 078,04
3 - Svislé a kompletní konstrukce	60 673,79
998 - Přesun hmot	404,25
PSV - Práce a dodávky PSV	515 483,30
762 - Konstrukce tesařské	148 601,66
763 - Konstrukce suché výstavby	284 172,92
766 - Konstrukce truhlářské	32 601,98
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	50 106,74
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	174 499,00
VRN9 - Ostatní náklady	174 499,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **751 060,34**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Havarijní oprava administrativní budovy na parcele č. 1740/2, k.ú. Slaný

Objekt:

SO_04 - Havarijní oprava podhledu budovy

Místo: Slaný

Datum: 23.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Elektromontáže Stavby s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

751 060,34

D	HSV		Práce a dodávky HSV				61 078,04	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				60 673,79	
1	K	314272337.SID	Komínový jednopřůduchový plášť SCHIEDEL MULTI 250 mm imitace obezdění v 2,50 m (výška cca 65cm nad hřeben)	kus	1,000	60 673,79	60 673,79	
D	998		Přesun hmot				404,25	
2	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,165	2 450,00	404,25	CS ÚRS 2025 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				515 483,30	
D	762		Konstrukce tesařské				148 601,66	
3	K	762810046	Záklop stropů z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	201,550	701,25	141 336,94	CS ÚRS 2025 01
VV			"záklop strop"201,55			201,550		
VV			Součet			201,550		
4	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	1 413,369	5,14	7 264,72	CS ÚRS 2025 01
D	763		Konstrukce suché výstavby				284 172,92	
5	K	763001R	příplatek za desku GKFI ve sprchách	m2	11,820	80,00	945,60	
6	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90	m2	201,550	1 208,75	243 623,56	CS ÚRS 2025 01
7	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	201,550	53,13	10 708,35	CS ÚRS 2025 01
8	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	201,550	77,00	15 519,35	CS ÚRS 2025 01
9	M	28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	226,441	41,50	9 397,30	CS ÚRS 2025 01
VV			201,55*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství			226,441		
10	K	998763511	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	%	2 801,942	1,42	3 978,76	CS ÚRS 2025 01
D	766		Konstrukce truhlářské				32 601,98	
11	K	766231914	Výměna sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	3 112,50	3 112,50	CS ÚRS 2025 01
12	M	61233165	schody půdní skládací protipožární dřevěné, pro výšku max. 280cm, 12 schodnic EW15 dle PBR 1000x700mm	kus	1,000	29 250,00	29 250,00	CS ÚRS 2025 01
13	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	323,625	0,74	239,48	CS ÚRS 2025 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				50 106,74	
14	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	201,550	8,50	1 713,18	CS ÚRS 2025 01
15	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	211,628	4,23	895,19	CS ÚRS 2025 01
VV			201,55*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			211,628		
16	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	295,241	33,38	9 855,14	CS ÚRS 2025 01
VV			F4			295,241		
17	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	295,241	127,50	37 643,23	CS ÚRS 2025 01
VV			F4			295,241		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				174 499,00	
D	VRN9		Ostatní náklady				174 499,00	
18	K	094103002	Přepojení serverovny, elektroinstalace	kpl	1,000	98 654,00	98 654,00	
P			Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> přepojení serverovny <input type="checkbox"/> zajištění provozu serverovny po dobu stavby <input type="checkbox"/> přepojení elektroinstalace <input type="checkbox"/> kabelový most přes komunikaci cca 10m					
19	K	094103004	Vyklízení objektu, přestěhování vybavení do buňkoviště a zpět do objektu po dokončení stavby	kpl	1,000	75 845,00	75 845,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

P			<i>Poznámka k položce:</i> vyklizení objektu před zahájením stavebních prací přestěhování vybavení z objektu do buňkoviště přestěhování vybavení z buňkoviště zpět do objektu po dokončení stavebních prací					
---	--	--	--	--	--	--	--	--

SEZNAM FIGUR

Kód: 250201g
Stavba: Havarijní oprava administrativní budovy na parcele č. 1740/2, k.ú. Slaný

Datum: 23.06.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO_03 Havarijní oprava budovy			
D1	dlažba	m2	58,600
	22,31+13,32+6,12+1,13+1,09+1,09+1,24+1,8+6,12+0,8+3,58		58,600
Použití figury:			
631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,331
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	107,647
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	107,647
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	58,600
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	58,600
771121022	Broušení betonového podkladu před pokládkou dlažby	m2	22,970
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	87,510
771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	58,600
D2	vinyl	m2	28,910
	15,9+13,01		28,910
Použití figury:			
631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,331
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	107,647
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	107,647
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	87,510
775111112	Broušení betonového podkladu skládaných podlah	m2	28,910
775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	28,910
775121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	28,910
775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	28,910
D3	bourání betonové mazaniny	m3	7,782
	(D1+D2-22,31-13,32)*0,15		7,782
Použití figury:			
631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	7,782
965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	7,782
SO_04 Havarijní oprava podhledu budovy			
F4	malba	m2	295,241
	"podhledy"201,55		201,550
	"stěny"		0,000
	0,5*(3,98+3,98+4,97+4,97)		8,950
	0,5*(3,98+3,98+4,974+4,974)		8,954
	0,25*(1,65+1,65+1,965+1,965)		1,808
	0,25*(2,1+2,1)		1,050
	0,25*(4,21+4,21+4,97+4,97)		4,590
	0,25*(4,97+4,97+3,982+3,982)		4,476
	0,25*(3,2+3,2+4,97+4,97)		4,085
	0,25*(3,13+3,13+3,04+3,04)		3,085
	0,25*(3,534+3,534+3,13+3,13)		3,332
	0,25*(8,1+8,1+1,645+1,645)		4,873
	0,25*(1,34+1,34+1,475+1,475)		1,408
	0,25*(3,284+3,284+4,97+4,97)		4,127

Kód	Popis	MJ	Výměra
	$0,5 \cdot (1,485 + 1,485 + 0,835 + 0,835)$		2,320
	$0,5 \cdot (1,05 + 1,05 + 0,76 + 0,76)$		1,810
	$0,5 \cdot (1,215 + 1,215 + 1,485 + 1,485)$		2,700
	$0,5 \cdot (2,15 + 2,15 + 2,215 + 2,215)$		4,365
	$0,5 \cdot (2,325 \cdot 4 + 2,72 + 2,72 + 1,2 + 1,2)$		8,570
	$0,5 \cdot 24$		12,000
	$0,5 \cdot (2,048 + 2,048 + 0,83 + 0,665 + 0,918 + 3,23 + 1,531 + 1,684 + 0,613)$		6,784
			0,000
	$0,5 \cdot (1,385 \cdot 4 + 0,817 \cdot 4)$		4,404
	Součet		295,241
Použití figury:			
784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	295,241
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	295,241