KUPNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

**Kupující:** Gymnázium, Písek, Komenského 89

se sídlem: Komenského 89/20, 397 01 Písek – Budějovické předměstí

zastoupený: Mgr. Michalem Drncem, ředitelem školy

IČ: 60869020

DIČ: CZ60869020

Bankovní spojení: ČSOB Písek, a.s., č. ú.189591755/0300

Za kupujícího jsou ve věci oprávněni vystupovat a jednat:

ředitel školy - Mgr. Michal Drnec, tel. 382 214 913, 734 844 857

ekonomka školy – Bc. Andrea Šmidmajerová, tel. 382 214 913, 739 030 842

**Prodávající: MONTEA CZ s.r.o.**

se sídlem: Čížovská 487, 397 01 Písek

zastoupený: Bohumilem Skuhrou, jednatelem společnosti

tel. č.: 777 345 805

IČ: 26073170

DIČ:

Bankovní spojení: ČSOB Písek, a.s., č. ú.189779408/0300

zápis v obchodním rejstříku: spisová značka C12302 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích.

Osoba oprávněná zastupovat kupujícího v provozních záležitostech, k přejímání a předávání dodávky, k podepisování protokolů a faktur:

***Andrea Šmidmajerová – ekonomka školy***

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 30.6.2025 (dále též „nabídka“) podaná v zadávacím řízení konaném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce a modernizace jímací soustavy na budovách Gymnázia Písek – I. etapa“.

**II. Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy a za podmínek v ní uvedených k realizaci stavebních prací v ujednaném množství, jakosti a provedení dle podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky a jeho nabídky podané v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce a modernizace jímací soustavy na budovách Gymnázia Písek – I. etapa**“.

2. Prodávající se zavazuje, že provedené stavební práce budou v souladu se všemi technickými normami a budou splňovat zákonné podmínky pro užívání. Prodávající se dále zavazuje, že provedené stavební práce i veškerá další plnění poskytovaná prodávajícím podle této smlouvy budou v souladu se všemi zadávacími podmínkami uvedenými ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku **„Rekonstrukce a modernizace jímací soustavy na budovách Gymnázia Písek – I. etapa“** provedeném kupujícím jako zadavatelem a v souladu s nabídkou podanou prodávajícím v tomto výběrovém řízení.

3. Kupující se zavazuje stavební práce v době stanovené touto smlouvou převzít a zaplatit za ně cenu ve výši a za podmínek stanovených v článku III. této smlouvy.

**III. Cena a platební podmínky**

1. Cena za stavební práce je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 996 529,27,- Kč (slovy devět set devadesát šest tisíc pět set dvacet devět korun českých a dvacet sedm haléřů). V této ceně není zahrnuta DPH. Částka DPH stanovená podle příslušných právních předpisů bude k ceně připočtena při fakturaci.

2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná a konečná pro předmět kupní smlouvy po celou dobu plnění této kupní smlouvy. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího, jako například dopravné, balné, pojištění, celní a daňové poplatky, jiné přirážky a další náklady prodávajícího. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

3. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den dodání prací kupujícímu, po oboustranném podpisu předávacího protokolu ohledně dodávky hotových stavebních prací.

4. Doba splatnosti faktury je stanovena na 21 dní od data jejího doručení kupujícímu. Platba bude probíhat výhradně v CZK.

5. Prodávající se zavazuje, že jím vystavené faktury budou obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy a smluvními ujednáními. V případě, že vystavená faktura obsahuje nesprávné cenové údaje či nesprávné náležitosti nebo chybí-li ve faktuře nějaká náležitost, je kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu do doby její splatnosti. V takovém případě je prodávající povinen vystavit do 5 dnů od doručení vrácené faktury fakturu novou, přičemž doba splatnosti ve sjednané délce běží znovu ode den doručení opravené faktury.

6. Za den zaplacení ceny se považuje den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

**IV. Dodací podmínky**

1. Místem dodání stavebních prací je sídlo kupujícího – Komenského 89/20, 397 01 Písek – Budějovické předměstí.

2. Předpokládaný termín zahájení plnění – 28.7.2025.

3. Plnění se předpokládá – do 25.8.2025.

4. Kupující není povinen stavební práce převzít, pokud dodané práce vykazují jakékoliv vady. O předání a převzetí hotových prací bude sepsán a smluvními stranami podepsán předávací protokol.

5. Je-li součástí předmětu smlouvy software, zavazuje se prodávající zajistit pro kupujícího bez toho, aby musel kupující hradit další částky nad rámec touto smlouvou sjednané kupní ceny, licence tohoto softwaru v rozsahu potřebném k tomu, aby kupující mohl zboží užívat bez časového omezení k jeho obvyklému účelu.

**V. Záruka a odpovědnost za vady.**

1. Prodávající poskytuje záruku za provedené stavební práce po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí prací jako celku.

2. Pro odpovědnost za vady zboží platí ustanovení § 2099 a následující občanského zákoníku.

**VI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní pokuta za prodlení s dobou plnění předmětu veřejné zakázky je stanovena ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že prodávající podstatně poruší některou ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy. Za podstatné porušení povinnosti prodávajícího se považuje zejména, nikoliv však výlučně, prodlení prodávajícího s uskutečněním stavebních prací přesahující 60 kalendářních dnů.

3. Prodávající není oprávněn postoupit své pohledávky vůči kupujícímu vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího. Prodávající není oprávněn převést ani žádná jiná svá práva ani žádné povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího. Prodávající není oprávněn jednostranně započíst své pohledávky za kupujícím vůči pohledávkám kupujícího za prodávajícím, ledaže jde o pohledávky prodávajícího vůči kupujícímu, které byly přiznány pravomocným rozhodnutím soudu.

**VII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouvu nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.

5. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i po dobu tří let po skončení platnosti smlouvy. Prodávající je dále povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech provozní, organizační či koncepční povahy, týkajících se výkonu vlastních činností kupujícího.

6. Tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti smluvních stran z ní vyplývající, se řídí českým právem, s výjimkou kolizních ustanovení a s výjimkou Vídeňské úmluvy o smlouvách o mezinárodní koupi zboží, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany sjednaly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním smluvních stran, budou rozhodnuty věcně příslušnými soudy v České republice, přičemž místní příslušnost soudu se určí podle sídla kupujícího.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s nímž souhlasí a nemají vůči němu žádné námitky a tuto smlouvu podepisují jako projev svobodné, vážné a nijak nepředstírané vůle.

V Písku dne 7.7.2025 V Písku dne

……………………………..…… ………………………………….

za kupujícího za prodávajícího

Mgr. Michal Drnec Bohumil Skuhra

ředitel Gymnázia Písek jednatel společnosti