



MHMPXPQDD4OE

Stejnopis č. /

Smlouva o výpůjčce **č. VYP/35/05/023620/2025**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupená [redacted] usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2415 ze dne 04.11.2024

pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

se sídlem Evropská 866/67, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

zastoupená [redacted]

obchodním ředitelem

a dále na základě pověření ze dne [redacted]

(viz příloha č. 1)

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 2496/3 – ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 2496/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 2496/13 – ostatní plocha, jiná komunikace vše v kat. území Hloubětín tak, jak je zapsáno na LV č. 1003 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku půjčitel nabyt dle zákona č. 172/1991 Sb. v platném znění.

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 2496/3 – ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Hloubětín obec Praha o výměře 10m², část pozemku parc. č. 2496/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Hloubětín obec Praha o výměře 73m², část pozemku parc. č. 2496/13 – ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Hloubětín obec Praha o výměře 151m², viz příloha č. 2, která je součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
3. Předmět výpůjčky spravuje na základě mandátní smlouvy společnost Acton, s.r.o., Sochařská 14, Praha 7, kontaktní osoba [REDAKCE] „správce“).

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem využití pozemku v rámci akce „Praha 14, Hloubětín, Hostavická – Rekonstrukce kanalizace, ul. Hostavická, Praha 14, číslo akce 1/1L95/00“

III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.07.2025 do 31.08.2025.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) při skončení výpůjčky dne 01.09.2025 vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčitelovi, resp. správci, v původním stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem v sídle půjčitele,
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčitelovi takto způsobenou škodu,

- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 Sb.,
 - c) o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
- 4. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
 - 5. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
 - 6. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny. Při realizaci těchto úprav musí být respektovány veškeré účinné technické normy a právní předpisy. Provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
 - 7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
 - 8. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V. Skončení výpůjčky

- 1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

VI. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, při skončení výpůjčky dle této smlouvy předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“).
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy č. 2415 ze dne 04.11.2024. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č. j. MHMP 646660/2025 od 09.06.2025 do 25.06.2025.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem

či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po pěti stejnopisech.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 - pověření
 příloha č. 2 - kopie katastrální mapy

V Praze dne 30 -06- 2025

V Praze dne 30 -06- 2025

za půjčitele:

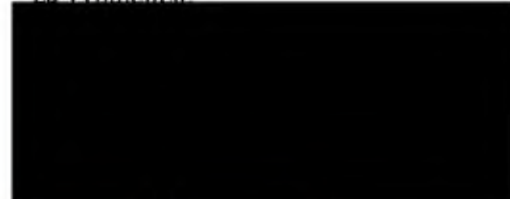


Magistrátu hl. m. Prahy



odáření s majetkem

za vypůjčitele:



PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25658112, DIČ: CZ25658112

-D3/3-



PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.

POVĚŘENÍ

[redacted] ní ředitel společnosti **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ: 110 00, IČ: 25656112, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290, (dále též jen jako „Společnost“) tímto pověřuje na základě svého pověření ze dne 20.6. 2018,

[redacted]
(dále též jen jako „Pověřený zaměstnanec“)

tím, aby:

za Společnost uzavírala bezúplatné smlouvy, které se vztahují k investiční činnosti Společnosti, zejména pak smlouvy o výpůjčce.

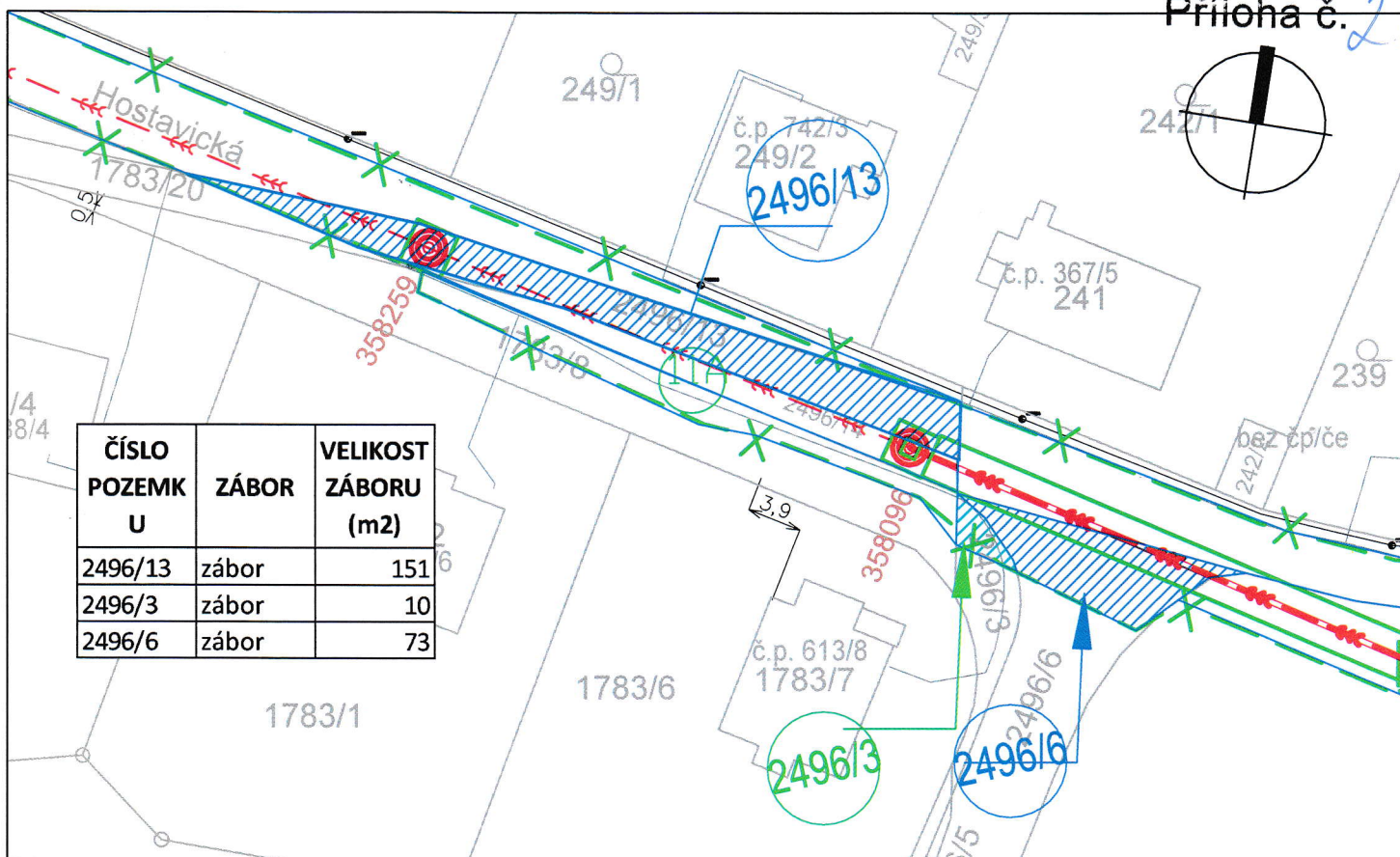
Pověřený zaměstnanec je zmocněn k tomu, aby ohledně záležitostí uvedených shora za Společnost:

- jednal se třetími osobami a/nebo soudy a/nebo orgány státní správy a/nebo orgány územní samosprávy, a to včetně uplatňování nároků a vzdání se práva opravného prostředku;
- podepisoval smlouvy a jiné listiny;
- činil další právní jednání, které s naplňováním tohoto pověření souvisejí

V Praze dne 20.4. 2021



 PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.
Ředitel obchodní divize
Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel: 251 179 317 301.



ČÍSLO POZEMKU	ZÁBOR	VELIKOST ZÁBORU (m2)
2496/13	zábor	151
2496/3	zábor	10
2496/6	zábor	73

NÁVRHOVÝ STAV

— — — — — Předmětné úseky stávající stoky

— — — — — hranice záboru stavby



parcelní číslo pozemku KN dotčeného stavbou



Zábor stavby na dotčených pozemcích

Rev. B			
Rev. A			
Index:	Datum:	Změny:	Vypracoval:

k.ú. Hloubětín (731234)

Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Bpv

d plus

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8 - Karlín
tel. +420 221 873 111, fax. +420 221 873 247

www.d-plus.cz
d-plus@d-plus.cz

Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Broukal	Zodp. projektant: Ing. Petr Broukal	Vypracoval: Blanka Tesařová, DiS.	
MÚ (OÚ): Hl. m. Praha	Kraj: Hl. m. Praha	Datum:	11/2024
Investor: Hl. m. Praha - zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností a.s.		Stupeň:	Dokumentace pro povolení stavby
Zakázka: Rekonstrukce kanalizace, ul. Hostavická, P14 číslo akce 1/1/L95/00		Číslo zakázky:	4897/2024
		Měřítko:	1:500
		Počet formátů A4:	1
Obsah: Katastrální situační výkres č. 1		Číslo přílohy:	Revize:
		C.2.1.	-