

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
zastoupeno , náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 8505302/0800

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný ze služebnosti

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov,

IČO: 268 27 719

DIČ: CZ26827719

zastoupena

předsedou představenstva
místopředsedou představenstva

oprávněn jednat: , manažer útvaru Správa majetku, tel. 730 544 721

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 2764

(dále jen „oprávněný“)

a

investor

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00, Praha 4

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava

Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: ředitel Správy Ostrava

peněžní ústav: Česká národní banka

číslo účtu: 20001-15937031/0710

investor, který překládku vyvolal (dále jen „investor“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

ČÍSLO SMLOUVY

25 07 4

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXDVCJN

Doručeno: 09.07.2025

Listu dokumentu: 7



101143

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě telekomunikačního vedení podél stavebních objektů 112 a 122 v pozemcích, p.p.č. 822/47, p.p.č. 822/73, p.p.č. 2093/37, p.p.č. 2093/39, p.p.č. 2093/40, p.p.č. 2093/46, všechny v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, vyvolané stavbou „**I/58 Mošnov - obchvat**“ (stavba investora), **objekt „SO 466 – Přeložka telekomunikačního vedení podél 112 a 122“** (dále jen „Telekomunikační vedení“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - p.p.č. 822/47 - ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 822/73 - ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 2093/37 - ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 2093/39 - ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 2093/40 - ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 2093/46 - ostatní plocha, jiná plochavšechny v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 493 (dále jen „*služebné pozemky*“).
2. Investor je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby silnice „**I/58 Mošnov - obchvat**“, v rámci které došlo k přeložení částí Telekomunikačního vedení do služebných pozemků.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem Telekomunikačního vedení, které bylo investorem v rámci stavby silnice „**I/58 Mošnov – obchvat**“ přeloženo mimo jiné i do částí služebných pozemků.
4. Vlastník touto smlouvou zřizuje v souladu s ust. § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku k tíži pozemků p.p.č. 822/47, p.p.č. 822/73, p.p.č. 2093/37, p.p.č. 2093/39, p.p.č. 2093/40, p.p.č. 2093/46, všechny k.ú. Mošnov, obec Mošnov, ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě – spočívající v povinnosti vlastníka trpět zřízení, provozování, údržbu, opravy a rekonstrukce Telekomunikačního vedení ve služebných pozemcích, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem. č. 1954-725466/2024 vyhotoveným pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2024.
5. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.
6. Telekomunikační vedení je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a není součástí služebných pozemků.

čl. III.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatou ve výši **60.000,- Kč**, slovy: šedesát tisíc korun českých včetně DPH, tj. 10.000,- Kč za každý služební pozemek zatížený služebností. Úplata byla stanovena dle ustanovení § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. sml. investora SHB/SbVB-466/I-58MO/2020/1 ze dne 11. 03. 2022.

- Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkem investorem do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy o zřízení služebnosti, a to na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem na jeho bankovní účet, který je uveden v záhlaví této smlouvy o zřízení služebnosti. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vlastníkem vystaví investorovi daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

čl. IV.

- V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch služebných pozemků do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, nejpozději do 15 dnů po ukončení činností a případně nahradí vlastníkově prokazatelně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
- Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení Telekomunikačního vedení.
- Oprávněný se zavazuje udržovat Telekomunikační vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.

čl. V.

- Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
- Návrh na **vklad** služebnosti inženýrské sítě **podá investor** Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VI.

- Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- Smlouva je uzavřena podpisem poslední smluvní strany.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění

této smlouvy dle zákona o registru smluv **zajistí investor**, o čemž bude informovat vlastníka a oprávněného.

6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení, investor obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje investor na adrese: <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1954-725466/2024 vyhotovený pro k.ú. Mošnov, obec Ostrava, v roce 2024.

čl. VII.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 06432/RM2226/92 ze dne 11. 2. 2025.

V Ostravě dne - 1. 07. 2025
STATURNÍ MĚSTO

24 -06- 2025
V Ostravě dne

statutární město Ostrava
náměstek primátora

Letiště Ostrava a.s.
předseda představenstva

Letiště Ostrava, a.s.
742 51 Mošnov č.p. 401
IČ: 26827719
V Ostravě dne DIČ: CZ26827719

Letiště Ostrava a.s.
místopředseda představenstva

V Ostravě dne 21 -05- 2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
ředitel Správy Ostrava