



Smlouva o zřízení služebnosti

Smlouva

EVIDENČNÍ ČÍSLO

0420	2025	MJ
pop. číslo	rok	str. odb.

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

VS: 4050101759

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný ze služebnosti

Letiště Ostrava, a.s.

sídlo: Mošnov 401, 742 51 Mošnov

IČ: 268 27 719

DIČ: CZ26827719

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

zastoupené , předsedou představenstva a

místopředsedou představenstva

(dále jen „oprávněný“)

a

investor:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00, Praha 4

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava

Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněně jednat: ředitel Správy Ostrava

investor, který překládku vyvolal (dále jen „investor“)



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXDVCFE

Doručeno: 09.07.2025

Listu dokumentu: 3

101143



Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě k střednětlakému (STL) plynovodu DN 100 v pozemcích p.p.č. 822/1, p.p.č. 822/243 a p.p.č. 1415 všechny v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, vyvolané stavbou silnice „I/58 Mošnov – obchvat“ („stavba investora“), objekt SO 516 přeložka STL plynovodu DN 100, výstup z 501 pro letiště, jih (dále jen STL plynovod DN 100).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - p. p. č. 822/1 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p. p. č. 822/243 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p. p. č. 1415 – ostatní plocha, jiná plochakteř se všechny nacházejí v k. ú. Mošnov, a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 493 pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, okres Nový Jičín (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem STL plynovodu DN 100, který je investorem v rámci stavby silnice „s I/58 Mošnov – obchvat“, **stavební objekt SO 516 – Přeložka STL plynovodu DN 100, výstup z 501 pro letiště, jih** přeložen mimo jiné i do částí služebných pozemků.
3. Investor je investorem a stavebníkem veřejné prospěšné stavby silnice „I/58 Mošnov - obchvat“, v rámci které došlo k přeložení části STL plynovodu DN 100 do služebných pozemků tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku.
4. Vlastník touto smlouvou zřizuje v souladu s ust. § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka STL plynovodu DN 100 k tíži pozemků p. p. č. 822/1, p. p. č. 822/243 a p. p. č. 1415 vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, služebnost inženýrské sítě - umístění a provozování STL plynovodu DN 100, a to v rozsahu uvedeném a zaměřeném v geometrickém plánu č. 1968-725516/2023, který zhotovila společnost ValMez geo s.r.o., IČ 04410793, se sídlem Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí a který byl ověřen dne 17.4.2024 pod číslem 161/2024 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pod čj. PGP-640/2024-804 (dále jen „geometrický plán“). Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět zřízení, provozování, údržbu, provádění oprav a rekonstrukce STL plynovodu DN 100 ve služebných pozemcích, v rozsahu daném geometrickým plánem.
5. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.
6. STL plynovod DN 100 je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a není součástí služebných pozemků.

čl. III.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatou ve výši 30.000 Kč včetně DPH, která byla stanovena dle ustanovení § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkem investorem do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy o zřízení služebnosti, a to na základě zálohové faktury vystavené

vlastníkem na jeho účet, který je uveden v záhlaví této smlouvy o zřízení služebnosti. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vlastník vystaví investorovi daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

čl. IV.

1. V případě vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním STL plynovodu DN 100 se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do původního stavu a to nejpozději do 15 dnů po ukončení činností a nahradí vlastníkově případně vzniklou škodu na tomto pozemku.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení služebnosti inženýrské sítě ke služebným pozemkům uvedeného v čl. II. odst. 4 této smlouvy.

čl. V.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě podá investor Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VI.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smlouva je uzavřena podpisem poslední smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí investor, o čemž bude informovat vlastníka a oprávněného.

6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení, investor obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1968-725516/2023 vyhotovený pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2024.

čl. VII.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 06367/RM2226/91 ze dne 28.1.2025.

V Ostravě dne - 1. 07. 2025

V Mošnově dne 24 -06- 2025

.....
Statutární město Ostrava

náměstek primátora

.....
Letiště Ostrava, a.s.

předseda představenstva

Letiště Ostrava, a.s.
742 51 Mošnov č.p. 401
IČ: 26827719

V Mošnově dne IČ: 26827719 (13)

Letiště Ostrava, a.s.

místopředseda představenstva

V Ostravě dne 21 -05- 2025

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Ostrava